



LAUDO VALOR DE TERRA NUA (VTN) NO MUNICÍPIO DE IBITINGA-SP

Laudo realizado pelo Eng. Agrônomo: Gumercindo José Rossatto Bernardi, portador do CPF: 930.513.018-68, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA sob nº 060.072.843-8 e ART registrada através do nº 28027230210667970.

Este laudo foi realizado com dados referentes ao período entre 01/01/2022 e 29/04/2022 através de estudos com base na topografia, fertilidade e usos do solo do município, levando em consideração a região e a cultura predominantemente ali empregada, possibilitando o levantamento da estima do Valor de Terra Nua com base em estatísticas, transações feitas nos últimos meses no mercado imobiliário e informações de tabeliões.

Os dados sobre o levantamento realizado são os descritos no quadro abaixo (hectare):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$18.450,30	R\$16.127,10	-	R\$14.624,50	R\$14.446,30	R\$12.080,00

Ibitinga, 29 de abril de 2022.


Eng. Responsável
Gumercindo J. R. Bernardi
CREA nº 060.072.843-8

