



## LAUDO VALOR DE TERRA NUA (VTN) NO MUNICÍPIO DE IBITINGA-SP

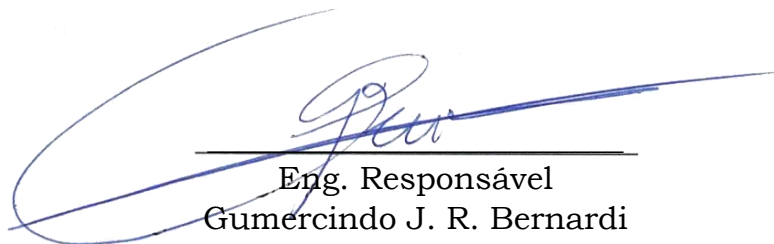
Laudo realizado pelo Eng. Agrônomo: Gumercindo José Rossatto Bernardi, portador do CPF: 930.513.018-68, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA sob nº 060.072.843-8 e ART registrada através do nº 2620240539241.

Este laudo foi realizado através de estudos com base na topografia, fertilidade e usos do solo do município, levando em consideração a região e a cultura predominantemente ali empregada, possibilitando o levantamento da estimativa do Valor de Terra Nua com base em estatísticas, transações feitas nos últimos meses no mercado imobiliário e informações de tabeliões.

Os dados sobre o levantamento realizado são os descritos no quadro abaixo (hectare):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2024	R\$ 20.400,00	R\$17.831,00	-	R\$ 16.170,00	R\$15.973,00	R\$13.353,00

Ibitinga, 03 de Abril de 2024.

  
Eng. Responsável  
Gumercindo J. R. Bernardi  
CREA nº 060.072.843-8

