

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL DE TERESÓPOLIS – CMDRST de 18 de março de 2026

1 Reuniram-se por convocação feita através do ofício  
2 669/2026 no dia 18 de março de 2026 com primeira chamada às 15h30 minutos, e  
3 segunda chamada às 15:45 no teatro da Prefeitura Municipal de Teresópolis, Av.  
4 Feliciano Sodré, 675, Teresópolis. Os representantes das seguintes entidades: Marcos  
5 Vinicius dos Santos Costas, Secretário Municipal de Agricultura, Abastecimento e  
6 Desenvolvimento Rural; a Sra. Cristina Guarilha Secretária do CMDRST; Sr. Maicon da  
7 Silva Rocha Vice-Presidente do CMDRST e representante da Cooperativa Agrícola de  
8 Capacitação e Geração de Renda da Microbacia do Rio Vieira-COOPVIEIRA; a Sra. Rosana  
9 Martuchelli Nogueira; e o Sr. Ednei Pinheiro de Faria Associação de Moradores e  
10 Pequenos Produtores Rurais da Microbacia Hidrográfica de Lúcius e Comunidades  
11 Vizinhas; o Sr. Davi Barbosa do Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e  
12 Agricultoras Familiares de Teresópolis; o Sr. Rodrigo Rosa de Medeiros do Sindicato  
13 Rural de Teresópolis; o Sr. Kleber Cozzolino da Secretaria Municipal de Agricultura,  
14 Abastecimento e Desenvolvimento Rural; a Sra. Beatriz Tjader Lavinhas da Secretaria  
15 Municipal de Meio Ambiente; a Sra. Luciene Carreiro da Graça Secretaria Municipal de  
16 Segurança Pública; a Sra. Tereza Cristina Alvares dos Santos Secretaria Municipal de  
17 assistência Social e Direitos Humanos; a Sra. Janaína Bernardo da Motta Benedito Alves  
18 da Secretaria Municipal de Turismo; o Sr. André Luís Costa de Azevedo Emater-Rio-  
19 Escritório Local Teresópolis; o Sr. Sebastian Rojaz Nuñez do Polo Gastronômico.  
20 Constatado o quórum, a Secretária do Conselho, Sra. Cristina Guarilha, declarou aberta  
21 a reunião, iniciando com as boas-vindas aos novos representantes. Na ocasião, foram  
22 apresentados: Dra. Isabel, representante titular da OAB, e Dr. Marco Aurélio, suplente  
23 da OAB. Na sequência, foi submetida à apreciação a ata da reunião realizada no mês de  
24 fevereiro, sendo aprovada após a validação da segunda versão, já contemplando os  
25 ajustes solicitados pelo Sr. André Luís Costa de Azevedo, representante da EMATER. Em  
26 seguida, foi apresentado o Dr. Guilherme de Paulo, topógrafo local com experiência em  
27 regularização fundiária rural, convidado para compartilhar conhecimentos sobre  
28 regularização fundiária e macrozonas. Durante sua explanação, destacou os principais  
29 desafios enfrentados pelos produtores rurais do município, principalmente relacionados  
30 à documentação das propriedades e ao georreferenciamento. Foi explicado que a  
31 regularização fundiária rural envolve um conjunto de procedimentos técnicos e jurídicos  
32 necessários para que o imóvel esteja plenamente legalizado. Para isso, são exigidos  
33 diversos registros e cadastros, entre eles: Cadastro do ITR junto à Receita Federal;  
34 registro no Cartório de Registro de Imóveis; CCIR junto ao INCRA; e CAR junto ao INEA,  
35 relacionado às questões ambientais. O palestrante também ressaltou a importância do  
36 georreferenciamento, metodologia criada para organizar e definir com precisão os  
37 limites das propriedades rurais, evitando conflitos fundiários e permitindo acesso a  
38 financiamentos e políticas públicas. Na sequência, foi debatida a realização da Festa da  
39 Pokam, prevista para os dias 13 e 14 de junho. Inicialmente, discutiu-se a possibilidade  
40 de manter o evento no Nikkei Clube, local tradicional da festa. Entretanto, foram  
41 apontadas limitações estruturais, como problemas elétricos, espaço reduzido,  
42 banheiros inadequados e dificuldades de estacionamento. Foram então apresentadas  
43 alternativas de local para realização do evento, entre elas o Parque de Exposição e um  
44 Haras localizado em Três Córregos, no segundo distrito. Após debate entre os

45 representantes presentes, foi realizada votação entre as entidades participantes. O  
46 resultado da votação foi de 7 votos favoráveis ao Haras em Três Córregos e 1 voto  
47 favorável ao Parque de Exposição, ficando decidido que a Festa da Pokam de 2026 será  
48 realizada no Haras em Três Córregos. Posteriormente, o Secretário de Agricultura apresentou  
49 relatório das atividades realizadas entre 1º de fevereiro e 17 de março de 2026, destacando  
50 diversas ações de infraestrutura rural, incluindo serviços de roçada em estradas rurais,  
51 melhorias viárias, patrolamento, operação tapa-buracos, limpeza de escolas rurais, obras de  
52 contenção, manilhamento, recapeamento e a finalização de ponte na localidade de Campo  
53 Limpo. Foi informado ainda que, devido às constantes interrupções causadas por emergências  
54 e condições climáticas, será implantada uma força-tarefa aos sábados com o objetivo de concluir  
55 serviços pendentes nas localidades atendidas. Em seguida, foram apresentados eventos de  
56 promoção do turismo e da agricultura, nos quais o município participará: Caminho Agro Rio, de  
57 26 a 29 de março, no Rio Centro; Fruit Attraction, de 24 a 26 de março, em São Paulo; e Diário  
58 do Turismo, de 26 a 29 de março, no Lagoon. Nos assuntos gerais, foram apresentados: o  
59 anúncio do Festival de Boteco, a partir de 30 de março, promovido pelo Polo Gastronômico; a  
60 apresentação de Alexandre como novo Subsecretário de Agricultura; informações da Emater  
61 sobre o quadro de funcionários e as atividades de assistência técnica no município; sugestão  
62 para maior utilização do Parque de Exposição com criação de calendário de eventos; e discussão  
63 sobre melhorias no processo de manutenção das estradas rurais. Nada mais havendo a tratar,  
64 foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que após lida e aprovada será assinada  
65 pelos presentes.

MARCOS VINICIUS DOS SANTOS DA COSTA  
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

MAICON DA SILVA ROCHA  
Vice-Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

MARIA CRISTINA PERES GUARILHA  
Secretária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

