

**PARECER COMPLEMENTAR DE ANÁLISE DE ACERVO TÉCNICO DE
ENGENHARIA**

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 062/2025

CONCORRÊNCIA Nº 002/2025

Lagoa dos Patos/MG, 15 de outubro de 2025.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESCOLAR COBERTA COM VESTIÁRIO, PADRÃO FNDE, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE LAGOA DOS PATOS/MG.

A CONTINENTAL ASSESSORIA PROJETOS E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.103.470/0001-08, localizada na avenida Mestra Fininha, nº 726, 1º andar, Bairro Cidade Santa Maria, em Montes Claros/MG, representada pelo seu responsável técnico, Geraldo Dias Pereira Júnior, na qualidade de contratada pela Prefeitura de Lagoa dos Patos-MG, para prestação de serviços técnicos de engenharia, apresenta a seguintes considerações.

Em atendimento à solicitação deste município para nova manifestação acerca da documentação de habilitação técnica apresentada no processo licitatório supracitado, temos o que se segue.

A análise refere-se à capacidade técnica das empresas:

RAZÃO SOCIAL	CNPJ
NOVAIS INCORPORAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA	58.093.223/0001-20

Em primeira análise foi considerado que a empresa NOVAIS INCORPORAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA apresentou certidões de registro e quitação de pessoa jurídica e física válidas e comprovou capacidade técnica profissional e operacional para os itens de execução de piso de concreto armado e

polido (510,00 m²) e pintura em estrutura metálica com tinta epóxi (617,00 m²), porém deixou de comprovar experiência prévia em execução de alambrado metálico para quadra poliesportiva. Desta forma concluiu-se que esta empresa não comprovou a sua capacidade técnica profissional e operacional em conformidade com todos os critérios estabelecidos no edital do presente certame.

Entretanto, em momento posterior, foi reenviada a documentação de habilitação, na qual consta uma certidão de acervo técnico (CAT) que não havia sido analisada anteriormente. Dessa forma, o presente parecer tem por objetivo proceder à análise dessa certidão e verificar a possibilidade de revisão da conclusão estabelecida no parecer inicial.

Essa avaliação se ateve apenas ao solicitado no item 7.15 do edital, que trata da **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**.

Quanto à qualificação técnica profissional, o edital define que será(ão) atestada(s) mediante a apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-Profissional do responsável técnico, de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica registrado(s) no CREA/CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico - CAT, expedidas por esse Conselho, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, ou ainda, para empresa privada, obras de características técnicas similares à do objeto desta licitação, devendo ser obrigatoriamente, acompanhados das respectivas Certidões emitidas pelo CREA/CAU, contendo no mínimo:

- PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO. QUANTIDADE 250,00 M².
- PINTURA EPÓXI EM SUPERFÍCIES DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL. QUANTIDADE 440,00 M².

- ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). QUANTIDADE 60,00 M²

Quanto à capacitação técnico-operacional o edital define que será comprovada mediante a apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-Operacional, passado por pessoa jurídica de direito privado ou por órgão da Administração Direta ou Indireta da União, do Distrito Federal, dos Estados ou dos Municípios, em nome da Licitante, comprovando ter a mesma executado obras e serviços de natureza similar dos aqui licitados, devendo o atestado conter a execução de no mínimo:

- PISO EM CONCRETO USINADO CONVENCIONAL COM DE FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO. QUANTIDADE 250,00 M².

- PINTURA EPÓXI EM SUPERFÍCIES DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL. QUANTIDADE 440,00 M².

- ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). QUANTIDADE 60,00 M²

Posto isto, seguimos para análise da documentação apresentada pela empresa licitante.

- Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado de número: CAT Nº 3302530/2025, chave de impressão: x91bB, que pôde ser validado pelo sistema do CREA-MG e pertence a engenheiro civil GUSTAVO BOTELHO FIGUEIREDO, RNP: 1423370090 e a empresa licitante, servindo, portanto, para a análise da capacidade técnica profissional e operacional.

O acervo apresentado corresponde à execução de obra de Construção de Campo Society no município de Mirabela-MG, portanto consiste em obra de construção civil e pode possuir serviços e características semelhantes ao objeto licitado.

Analisando o atestado foi possível identificar a execução dos seguintes serviços semelhantes às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto:

- Alambrado com tubo galvanizado 2", montantes horizontais e verticais, pintadas com tinta esmalte sintético sobre fundo preparador em duas demãos, e com tela em malha de 2 1/2" losangular (65 x 65 mm), fio 12 AWG, h=9m – 972,00 m²

Analisando a certidão de maneira mais abrangente, verificou-se o endereço e o período da realização dos serviços constantes do atestado:

Local da obra/serviço: Rua dos Xavier, nº 49, Centro, Mirabela/MG,

Período de realização/prestação do serviço: 25/08/2025 a 15/09/2025

Verificando a imagem de satélite deste endereço pode-se, de fato, notar a existência de campo sintético com características semelhantes as informações presentes no atestado, porém as imagens indicam que a edificação já existia anteriormente ao período de execução informado na certidão, conforme pode ser observado abaixo.



Imagem de Satélite do dia 21/07/2023 – Fonte: Google Earth Pro 2025.



Imagem de solo do google de 06/2023 – Fonte: Google Earth Pro 2025



Imagem de solo do google de 06/2023 – Fonte: Google Earth Pro 2025



Imagem de Satélite do dia 17/07/2019 – Fonte: Google Earth Pro 2025.



Imagem de Satélite do dia 17/10/2017 – Fonte: Google Earth Pro 2025.



Imagem de Satélite do dia 27/08/2016 – Fonte: Google Earth Pro 2025.

Levando em consideração as evidências que apontam para a execução do Campo Sintético no ano de 2016, recomenda-se ao município verificar de forma aprofunda a veracidade das informações constantes do atestado, pois resta claro nas notas da certidão: *“Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.”*

Existem alguns documentos que podem comprovar a execução da obra nas condições informadas, tais como:

- Relatórios fotográficos demonstrando os serviços executados no período de tempo informado, em especial da placa de obra;
- Notas fiscais de aquisição de materiais, pagamento de mão de obra e equipamentos utilizados na execução da obra no período indicado;
- Notas fiscais de recebimento pelos serviços prestados;

Caso seja verificada a veracidade das informações contidas na certidão apresentada, a conclusão do primeiro parecer será revista e a NOVAIS INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA terá comprovado a sua capacidade técnica profissional e operacional em conformidade com os critérios estabelecidos no edital do presente certame.

Caso não seja comprovada a execução da obra conforme características informadas recomenda-se ao município adotar as medidas cabíveis estipuladas em edital, inclusive comunicando ao Conselho Profissional competente que aprovou a certidão.

Sem mais para o momento, este é o nosso parecer.

Geraldo Dias Pereira Júnior
CREA-MG 248.562/D
Engenheiro Civil

