

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TATUI

OBRA: CRECHE ESCOLA ASTÓRIA

LOCAL: RUA ANÍSIO MARIANO CORREA, 1010

BAIRRO: RESIDENCIAL ASTÓRIA - TATUI/SP

1. **FUNDAÇÕES E ESTRUTURA:** Serão executadas vigas-baldrame, sobre estacas escavadas mecanicamente, em dimensões compatíveis com as normas técnicas oficiais. Todas as fundações serão devidamente impermeabilizadas.
2. **ALVENARIA:** Todas as paredes serão executadas em blocos de concreto.
3. **COBERTURA:** Será executada em telhas onduladas tipo CRFS sobre laje de cobertura.
4. **PISOS:** Será executado piso vinílico em placas internamente. Áreas molhadas: piso cerâmico. Área externa: cimentado desempenado ou pedrisco.
5. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações hidráulicas e elétricas contemplando sistemas sustentáveis (economizadores) e incluindo separação de circuitos nas salas de atividades e sistema de aquecimento solar para cozinha, lactário e áreas de banho de crianças e funcionários.
6. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** O sistema será executado rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, normas da ABNT e determinações da concessionária local. A edificação possui tensões nominais de acordo com concessionária local, medidores em centro único de medição e quadro de distribuição geral.
7. **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local. A reserva para o consumo diário se faz por meio de um reservatório cilíndrico em anéis de concreto, abastecida diretamente pela concessionária.
8. **FORRO:** Ambientes com laje de forro pintada.
9. **PORTAS E CAIXILHOS:** Portas internas em madeira e externas em ferro com vidro. Caixilhos de ferro basculante. Na área de circulação e pátio coberto iluminação tipo shed com aletas de PVC translúcido industrial.
10. **REVESTIMENTOS E PINTURA:** Internamente gesso sobre blocos com pintura em áreas secas e azulejos em áreas molhadas. Externamente chapisco, emboço e reboco com pintura sobre blocos. Utilização de cores diversas tanto para ambientes de circulação e pátios quanto para as fachadas. Todas as tintas utilizadas são à base de água. As cores são fixas, as especificações não devem ser alteradas quando da implantação dos edifícios.
11. **LIMPEZA:** Toda a obra será limpa após seu término.
12. **SERVIÇOS COMPLEMENTARES:** Serão executados pisos em cimentado e intertravado, drenagem de acabamento, abrigo para lixo, plantio de grama, etc.
13. **OUTROS:** A obra deverá obedecer às especificações do Catálogo Técnico de Componentes da FDE, bem como o projeto.
14. **DO PRAZO:** O prazo para entrega da obra será de 270 dias.

Tatui/fevereiro/2018

Eng. Ozílio Bellussi
Planejamento Urbano