



Estância Turística de
Tatuí
Uma cidade que encanta

Gabinete
do Prefeito

DECRETO MUNICIPAL Nº 28.762 DE 11 DE MAIO DE 2026

“Retifica o Decreto Municipal nº 27.519, de 17 de junho de 2025, que declarou de utilidade pública área de terras situada no bairro da Guardinha, do local denominado ‘Sítio Miranda II’, nesta cidade, de propriedade de EPM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., para fins de interesse público”.

MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR, Prefeito Municipal de Tatuí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 2.156, de 05 de abril 1990;

CONSIDERANDO a necessidade de adequação técnica, cartográfica e registrária do Decreto Municipal nº 27.519, de 17 de junho de 2025 e ao conteúdo do Procedimento Administrativo nº 4123/1/2026;

CONSIDERANDO a atualização do memorial descritivo georreferenciado, com redefinição perimetral, alteração matricial e reorganização fundiária da área originalmente descrita;

DECRETA:

Art. 1º O art. 1º do Decreto Municipal nº 27.519, de 17 de junho de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação pelo Município de Tatuí, por via amigável ou judicial, parte de uma área de terras situada no bairro da Guardinha, do imóvel denominado ‘Sítio Miranda II’, objeto da Matrícula nº 99.067 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP, de propriedade de EPM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., correspondente à área parcial da faixa de servidão, medindo 1,8747 hectares, sem benfeitorias edificadas, conforme memorial descritivo georreferenciado integrante deste Decreto.

Parágrafo único. Todas as coordenadas constantes do memorial descritivo encontram-se georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, datum SIRGAS2000, referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF).”



DECRETO MUNICIPAL Nº 28.762 DE 11 DE MAIO DE 2026

ÁREA DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA

Área: 1,8747 hectares

DESCRIÇÃO PERIMETRAL

| Código | Longitude | Latitude | Altitude (m) | Código | Azimute | Dist. (m) |
|-------------|----------------|----------------|--------------|-------------|---------|-----------|
| CBP-P-14498 | -47°49'22,950" | -23°19'30,544" | 604,50 | CBP-P-14497 | 244°28' | 9,85 |
| CBP-P-14497 | -47°49'23,263" | -23°19'30,682" | 602,70 | CBP-P-14496 | 237°33' | 9,86 |
| CBP-P-14496 | -47°49'23,556" | -23°19'30,854" | 602,40 | CBP-P-14495 | 230°23' | 9,85 |
| CBP-P-14495 | -47°49'23,823" | -23°19'31,058" | 603,20 | CBP-P-14494 | 223°19' | 9,85 |
| CBP-P-14494 | -47°49'24,061" | -23°19'31,291" | 603,32 | CBP-P-14493 | 222°43' | 3,73 |
| CBP-P-14493 | -47°49'24,150" | -23°19'31,380" | 603,35 | CBP-P-14492 | 229°09' | 3,72 |
| CBP-P-14492 | -47°49'24,249" | -23°19'31,459" | 603,40 | CBP-P-14491 | 227°47' | 12,04 |
| CBP-P-14491 | -47°49'24,563" | -23°19'31,722" | 603,50 | CBP-P-14490 | 219°09' | 12,06 |
| CBP-P-14490 | -47°49'24,831" | -23°19'32,026" | 605,19 | CBP-P-14489 | 210°25' | 12,06 |
| CBP-P-14489 | -47°49'25,046" | -23°19'32,364" | 605,16 | CBP-P-14488 | 201°50' | 12,07 |
| CBP-P-14488 | -47°49'25,204" | -23°19'32,728" | 606,18 | CBP-P-13842 | 187°45' | 379,47 |
| CBP-P-13842 | -47°49'27,006" | -23°19'44,949" | 582,91 | CBP-P-13843 | 172°01' | 4,91 |
| CBP-P-13843 | -47°49'26,982" | -23°19'45,107" | 582,24 | CBP-P-13844 | 139°56' | 4,94 |
| CBP-P-13844 | -47°49'26,870" | -23°19'45,230" | 581,46 | CBP-P-13845 | 138°46' | 20,00 |
| CBP-P-13845 | -47°49'26,406" | -23°19'45,719" | 579,88 | CBP-P-13846 | 168°00' | 19,97 |
| CBP-P-13846 | -47°49'26,260" | -23°19'46,354" | 577,27 | CBP-P-13847 | 169°51' | 4,03 |
| CBP-P-13847 | -47°49'26,235" | -23°19'46,483" | 577,10 | CBP-P-13848 | 144°07' | 4,03 |
| CBP-P-13848 | -47°49'26,152" | -23°19'46,589" | 576,85 | CBP-P-13849 | 130°55' | 29,78 |
| CBP-P-13849 | -47°49'25,360" | -23°19'47,223" | 575,25 | BFM-M-8871 | 240°58' | 53,19 |
| BFM-M-8871 | -47°49'26,997" | -23°19'48,062" | 588,00 | BFM-M-10445 | 240°56' | 15,02 |
| BFM-M-10445 | -47°49'27,459" | -23°19'48,299" | 586,00 | BFM-M-10447 | 240°59' | 21,76 |
| BFM-M-10447 | -47°49'28,129" | -23°19'48,642" | 583,00 | BFM-M-10446 | 295°45' | 8,14 |
| BFM-M-10446 | -47°49'28,387" | -23°19'48,527" | 583,00 | CBP-P-13850 | 295°39' | 3,34 |
| CBP-P-13850 | -47°49'28,493" | -23°19'48,480" | 567,10 | CBP-P-13851 | 07°16' | 95,31 |
| CBP-P-13851 | -47°49'28,068" | -23°19'45,407" | 579,93 | CBP-P-14487 | 07°45' | 399,12 |
| CBP-P-14487 | -47°49'26,172" | -23°19'32,553" | 606,19 | CBP-P-14486 | 21°06' | 20,75 |
| CBP-P-14486 | -47°49'25,909" | -23°19'31,924" | 606,18 | CBP-P-14485 | 17°06' | 4,15 |
| CBP-P-14485 | -47°49'25,866" | -23°19'31,795" | 606,17 | CBP-P-14484 | 351°49' | 4,20 |
| CBP-P-14484 | -47°49'25,887" | -23°19'31,660" | 606,16 | CBP-P-14483 | 326°15' | 4,14 |
| CBP-P-14483 | -47°49'25,968" | -23°19'31,548" | 606,15 | CBP-P-14482 | 301°01' | 4,18 |
| CBP-P-14482 | -47°49'26,094" | -23°19'31,478" | 606,20 | CBP-P-14481 | 279°26' | 12,18 |
| CBP-P-14481 | -47°49'26,517" | -23°19'31,413" | 606,30 | CBP-P-14480 | 270°25' | 12,22 |
| CBP-P-14480 | -47°49'26,947" | -23°19'31,410" | 606,40 | CBP-P-14498 | 76°47' | 116,65 |

Confrontações: Do vértice CBP-P-14498 ao vértice CBP-P-13849, imóvel matrícula: 99067 CRI Tatuí (Gleba A); CBP-P-13849 ao vértice CBP-P-13850, imóvel matrícula: 97.608 CRI Tatuí; CBP-P-13850 ao vértice CBP-P-14480, imóvel matrícula: 99067 CRI Tatuí (Gleba B); CBP-P-14480 ao vértice CBP-P-14498, imóvel matrícula: 99.069 CRI Tatuí (Anél Viário).



DECRETO MUNICIPAL Nº 28.762 DE 11 DE MAIO DE 2026

Art. 2º Havendo acordo quanto ao preço e a forma de pagamento, a aquisição far-se-á por compra pura e simples, uma vez satisfeitas as seguintes exigências:

- a) que o preço não ultrapasse o laudo de avaliação;
- b) que os proprietários ofereçam título de filiação vintenária, bem como certidão negativa que prove não existir quaisquer ônus sobre o imóvel expropriado.

Art. 3º Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores.

Art. 4º No caso de efetivação da dação em pagamento ou mesmo de doação, o percentual da gleba objeto da presente declaração de utilidade pública, correspondendo ao mínimo de 5% (cinco por cento) do total, transferida ao patrimônio público do Município deverá ser considerado como antecipação de área institucional, no caso de parcelamento de solo para fins de loteamento urbano, conforme previsto no artigo 76, inciso II da Lei Municipal nº 5.835/2019.

Art. 5º O Poder Público Municipal, em caso de doação graciosa a ser efetuada pelos proprietários, não exigirá dos mesmos, bem como de seus herdeiros e sucessores, nova contrapartida no caso de futura implantação loteamento ou de empreendimento nesta mesma gleba remanescente, nos termos do artigo 76, § 9º da Lei Municipal nº 5.385/19 ou do artigo 73-A, introduzido pela Lei nº 5.525/2021, que alterou o Plano Diretor vigente.

Art. 6º A Municipalidade deverá considerar que eventual obra a ser realizada na área doada, equivalerá a contrapartida, não só como obra de infraestrutura urbana, com custo equivalente, no mínimo igual, ao valor da construção prevista na legislação municipal anteriormente citada, mas ainda como medida mitigatória de mobilidade urbana futura para eventual impacto a ser causado por futuro loteamento ou empreendimento naquele local.

Art. 7º O memorial descritivo georreferenciado, planta técnica e ART mencionados neste Decreto passam a integrar oficialmente o ato expropriatório para todos os fins administrativos, judiciais e registraes.



Estância Turística de
Tatuí
Uma cidade que encanta

Gabinete
do Prefeito

DECRETO MUNICIPAL Nº 28.762 DE 11 DE MAIO DE 2026

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Tatuí, 18 de maio de 2026.

MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Tatuí, em 11/05/2026.
Neiva de Barros Oliveira