

Ata nº. 09/2024

Reunião Extraordinária do Conselho Municipal Assistência Social

No dia 21 de junho de 2024, às 16h19min foi realizada Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Assistência Social, de forma online, através do aplicativo de mensagens Whastapp. A convocação urgente desta reunião foi solicitada pela presidente deste conselho, Sr^a Patricia Elaine Vieira Conquista. Faz-se necessária deliberação por este Conselho, ao qual foi solicitada pela Cooperativa de Trabalho, Assessoria Técnica e Extensão Rural e Meio Ambiente- AMATER, representada pelo Sr. Fábio Edson Rodrigues, técnico em agropecuária, associado na mesma, conforme solicitação enviada no dia 20 de junho, que será anexada a esta Ata; para apresentação e aprovação do Programa Nacional de Crédito Fundiário, que será implementado neste município. A proposta diz respeito, a aquisição do imóvel Sítio Nossa Sra. de Lourdes, localizado à via Municipal Juvenal Franco de Oliveira, Bairro Congonhal do Meio, com área total certificada de 14,0358 Hectares, no município de Tatuí, de propriedade do Sr. José Geraldo de Lima, CPF: 020.811.878-09 a ser financiada, no âmbito do Programa Nacional do Crédito Fundiário-PNCF, na linha de financiamento PNCF MAIS por 04 (quatro) famílias de agricultores, potenciais beneficiários cadastrados na Plataforma do Obter Crédito, pela empresa credenciada e habilitada no Certificado de Entidade Técnica-CET do MDA, Cooperativa de Trabalho e Assessoria Técnica e Extensão Rural e Meio Ambiente-AMATER. A relação dos pretensos beneficiários ficou da seguinte forma: - Érica Silvério, CPF nº 417.127.678-01; Samuel Silvério , CPF nº 367.871.768-30; Fernando Jesus de Moraes, CPF nº 415.863.118-16 e Tiago Elias Jesus de Moraes, CPF nº 490.413.908-98, todos moradores do município de Tatuí-SP. Após apresentação foram tiradas todas as dúvidas quanto aos pontos de referência da proposta exigida pelo programa, no tocante ao perfil dos beneficiários, preço negociado do imóvel, o não impedimento do imóvel, a adequação das atividades produtivas pretendidas e capacidade organizativa do grupo. Neste caso todos os pretensos beneficiários são agricultores familiares, que atendem ao perfil de renda e elegibilidade para a o acesso ao Programa de acordo com a Declaração de Experiência como Agricultor atestada por esse Conselho Municipal de Assistência Social de Tatuí/SP. e a auto Declaração de elegibilidade do PNCF, que é atestada pelos mesmo, com as devidas

comprovações, referendadas pela entidade credenciada e habilitada no Cadastro de Entidades Técnicas - CET, do Ministério do Desenvolvimento Agrário e da Agricultura Familiar- MDA , a Empresa Cooperativa de Trabalho e Assessoria Técnica, Extensão Rural e Meio Ambiente - AMATER, que foram capacitados pela entidade de ATER, escolhidas pelos potenciais beneficiários que estão cientes das normas, critérios e diretrizes do programa; que o valor total da negociação do imóvel Sítio Nossa Sra Lourdes, Município de Tatuí, com o preço final acordado, entre as partes envolvidas, proprietário e agricultores, foi de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais) ficando o valor por família de R\$: 262.500,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), considerando o preço do alqueire no valor de R\$ 181.037,60, dando a possibilidade de aquisição de uma área medindo 3,5 hectares o mesmo que 1,4499 alqueires por beneficiário, que serão acrescidos no valor financiados os custos de acessórios ITBI e medição das Glebas que serão pagas com recurso dos beneficiários, restando somente as custas de cartório no valor de R\$: 2.500,00 e a elaboração do projeto técnico, no valor de R\$: 2.500,00 e orientação técnica por 5 anos, , no valor de R\$:12.500,00 ambos valores definido pelo MDA, totalizando os custos de acessórios o valor de R\$: 17.500,00 (Dezesete mil e quinhentos reais) este projeto não contemplara o valor dos Subprojetos de Investimentos Básicos-SIBs, priorizando os recursos para a compra de terra, totalizando o financiamento em R\$: 280.000,00(Duzentos e oitenta mil reais) por família. O Conselho Municipal de Assistência Social manifestou-se favorável ao financiamento, quanto: a) NÃO Impedimento a compra e desenvolvimento do imóvel; b) FAVORÁVEL a Elegibilidade dos pretensos beneficiários; c) FAVORÁVEL ao preço do imóvel; d) FAVORÁVEL adequação do imóvel as atividades pretendidas e é SUFICIENTE a capacidade de organização das unidades produtivas. O valor negociado teve como referência o laudo de avaliação do IDACE, que é baseado em parâmetros técnicos de referência e no valor de mercado da região. Colocado em votação foi aprovado por todos os presentes. Fica registrado que no caso da desistência de algum pretenso beneficiário, fica aprovada a substituição do potencial substituto, desde que apresente as comprovações de elegibilidade de acordo com as normas do programa aprovada pela Unidade Técnica Estadual-UTE. Após toda a explanação a proposta foi APROVADA pelos conselheiros, conforme *print* anexado a esta Ata. Por fim, a Presidente do CMAS, senhora Patrícia

agradeceu a compreensão e a disponibilidade de todos e encerrou a reunião. Nada mais havendo a ser tratado, eu Amanda Maria Domingues, Secretária Executiva, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada será assinada por mim, pela Presidente e demais membros; assim como pelos representantes do CMDS-Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável.

Tatui, 21 de junho de 2024.

Conselheiros Titulares CMAS:

Clarice Ribeiro
Conselheiro Titular

Ana Alice da Costa Magalhães
Conselheiro Titular

Gleidson Mauricio Machado Soares
Conselheiro Titular

Rogério Aparecido de Miranda
Conselheiro Titular

Caren Paes Rodrigues Villalpando
Conselheiro Titular



Conselho Municipal de Assistência Social

Secretaria Executiva dos Conselhos de Assistência Social

Av. Senador Laurindo Minhoto, nº. 310 – Dr. Laurindo CEP: 18271-480

Telefone: (15) 3259-5405

E-mail: casadosconselhos@tatui.sp.gov.br

Andresa Aparecida Rodrigues Ribeiro
Conselheiro Titular

Liliane de Oliveira Miranda
Conselheiro Titular

Erica Rodrigues Soares
Conselheiro Titular

Margarida Maria do Carmo Oliveira
Conselheiro Titular

Luciana Cristina Antunes Reis
Conselheiro Titular

Representantes do CMDS:

João Pedro Barbosa CPF:
Engenheiro Agrônomo

Fábio Edson Rodrigues CPF: 141.062.028/46
Cooperativa de Trabalho AMATER

Antonio Jesus de Moraes CPF: 099.097.908/31
Vice presidente Coop dos Prod. Rurais de Tatui e região



Conselho Municipal de Assistência Social

Secretaria Executiva dos Conselhos de Assistência Social

Av. Senador Laurindo Minhoto, nº. 310 – Dr. Laurindo CEP: 18271-480

Telefone: (15) 3259-5405

E-mail: casadosconselhos@tatui.sp.gov.br

Érica Silvério CPF: 417.127.678/01
Agricultor Familiar

Samuel Silvério CPF: 367.871.768/30
Agricultor Familiar

Fernando Jesus de Moraes CPF: 415.863.118/16
Agricultor Familiar

Tiago Elias Jesus de Moraes CPF: 490.413.908/98
Agricultor Familiar

Amanda Maria Domingues Peixoto
Secretária Executiva do
Conselho Municipal de Assistência Social
CMAS – Tatuí/SP

Patrícia Elaine Vieira Conquista
Presidente do
Conselho Municipal de Assistência Social
CMAS – Tatuí/SP