



NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB-S/2023 – NÚCLEO SÃO LEOPOLDO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Vila São Leopoldo** com acesso principal através da Estrada Municipal Amadeu Tenedini, envolvendo a área sem matrícula, ficando assim NOTIFICADOS, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

TITULAR DE DOMINIO / CONFRONTANTES
<u>MATRÍCULA – 24.368</u> – LUIZ ANTONIO DE ALMEIDA
<u>MATRÍCULA – 24.420</u> – NEUZA ALVES DOS SANTOS HENRIQUE e AFONSO HENRIQUE FILHO
<u>MATRÍCULA – 25.273</u> – CLAUDEMIR JOSE DE DEUS e VALDIRENE APARECIDA DE MORAES LEITE,
<u>MATRÍCULA – 25.292</u> – JOSÉ ANTONIO RAMOS
<u>MATRÍCULA – 25.828</u> – DIRCEU ESTEVES e LUCY BELLOTTI ESTEVES
<u>MATRÍCULA – 26.728</u> – MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROSA, MARIA DONIZETI DA ROSA GOMES, FATIMA APARECIDA ROSA DA SILVA, JOÃO JUVENIL DA ROSA, ÂNGELA CRISTINA MARTINELLE BOTELHO DA ROSA, ROSANGELA APARECIDA DA ROSA RAMOS, JOÃO PAULO RAMOS, ROSILDA DA PENHA ROSA MARQUETO, GIULIANO HENRIQUE MARQUETO, ALESSANDRO DOS SANTOS ROSA, ALESSANDRA DOS SANTOS ROSA, WILLIAM DOS SANTOS ROSA, RITA DE CASSIA BETTONI DOS SANTOS ROSA, WILSON DOS SANTOS ROSA e MELINA AZUMA DA ROSA
<u>MATRÍCULA – 27.926</u> – THEREZA LOBATO HENRIQUE,



OSCAR HENRIQUE, LOURDES LOBATO DE OLIVEIRA

SERGIO DE OLIVEIRA,

GERALDO LOBATO, MARINA DE TOLEDO LOBATO

MATRÍCULA – 28.471 – MAURI PEREIRA,

MARILDA ALCINO DE OLIVEIRA,

MATRÍCULA – 29.318 – APARECIDA AMERICA DO AMARAL SANTOS

MATRÍCULA – 30.305 – JOSÉ PEDRO LOBATO, MARIA FRANCISCA DOS SANTOS LOBATO

MATRÍCULA – 31.946 – FATIMA APARECIDA RAMOS CARDOSO e JOSÉ CARLOS CARDOSO

MATRÍCULA – 31.986 – ALTAMIR GONÇALVES DA ROCHA, e LEILA DE MOURA ROCHA,

MATRÍCULA – 32.918 – NILZA APARECIDA RODRIGUES MONTE-MOR,

MATRÍCULA – 40.308 – OCTÁVIO BELLOTTI

MATRÍCULA – 40.685 – AFONSO FRANCISCO RAMOS

MATRÍCULA – 50.506 – JEFFERSON PERES DA SILVA

MATRÍCULA – 53.433 – ELIAS GALHARDO e MÁRCIA LOPES DE AMORIM GALHARDO

MATRÍCULA – 53.830 – NAIME KALIL SAADE e MARIA DAS GRAÇAS MAIA SAADE





Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Caçapava – SP, com área de 73.735,00m² (setenta e três mil metros quadrados e setecentos e trinta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=433718.82 N=7443322.89); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Estrada Municipal Amadeu Tenedini; daí segue em reta no azimuth 095°46'53" por uma distância de 82,12m (oitenta e dois metros e doze centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 2; com as coordenadas UTM (E=433800.52 N=7443314.62); daí segue em reta no azimuth 093°58'23", por uma distância de 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 3; com as coordenadas UTM (E=433837.03 N=7443312.08); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 129°11'59", por uma distância de 10,40m (dez metros e quarenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 4; com as coordenadas UTM (E=433845.09 N=7443305.51); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 088°23'10", por uma distância de 28,66m (vinte e oito metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 5; com as coordenadas UTM (E=433873.74 N=7443306.32); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 091°47'05", por uma distância de 32,60m (trinta e dois metros e sessenta centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 6; com as coordenadas UTM (E=433906.33 N=7443305.30); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 087°50'26", por uma distância de 185,73m (cento e oitenta e cinco metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 7; com as coordenadas UTM (E=434091.93 N=7443312.30); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 091°03'44", por uma distância de 19,90m (dezenove metros e noventa centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 8; com as coordenadas UTM (E=434111.82 N=7443311.93); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 103°16'44", por uma distância de 10,53m (dez metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Amadeu Tenedini, até encontrar o marco 9; com as coordenadas UTM (E=434122.07 N=7443309.51); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 176°14'19", por uma distância de 106,75m (cento e seis metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Matrícula nº 41.349 – CRI de Caçapava (Propriedade de Vila Velha Empreendimentos Imobiliários), até encontrar o marco 10; com as coordenadas UTM (E=434129.07 N=7443202.99); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 114°37'36", por uma distância de 3,08m (três metros e oito centímetros), confrontando com a Matrícula nº 41.349 – CRI de Caçapava (Propriedade de Vila Velha Empreendimentos Imobiliários), até encontrar o marco 11; com as coordenadas UTM (E=434131.87 N=7443201.71); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 192°38'50", por uma distância de 16,30m (dezesseis metros e trinta centímetros), confrontando com a Matrícula nº 41.349 – CRI de Caçapava (Propriedade de Vila Velha Empreendimentos Imobiliários) e a continuação da Rua Nicomedes Paulista, até encontrar o marco 12; com as coordenadas UTM (E=434128.31 N=7443185.80); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 175°38'52", por uma distância de 23,56m (vinte e três metros e cinquenta e seis centímetros),



confrontando com a Matrícula nº 41.349 – CRI de Caçapava (Propriedade de Vila Velha Empreendimentos Imobiliários), até encontrar o marco 13; com as coordenadas UTM (E=434130.09 N=7443162.31); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 172°47'08", por uma distância de 33,06m (trinta e três metros e seis centímetros), confrontando com a Matrícula nº 41.349 – CRI de Caçapava (Propriedade de Vila Velha Empreendimentos Imobiliários), até encontrar o marco 14; com as coordenadas UTM (E=434134.24 N=7443129.51); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 265°51'32", por uma distância de 91,58m (noventa e um metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 15; com as coordenadas UTM (E=434042.90 N=7443122.90); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 272°29'21", por uma distância de 10,30m (dez metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 16; com as coordenadas UTM (E=434032.62 N=7443123.34); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 266°02'22", por uma distância de 56,65m (cinquenta e seis metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 17; com as coordenadas UTM (E=433976.10 N=7443119.43); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 262°14'02", por uma distância de 16,36m (dezesseis metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 18; com as coordenadas UTM (E=433959.89 N=7443117.22); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 266°18'54", por uma distância de 101,84m (cento e um metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 19; com as coordenadas UTM (E=433858.25 N=7443110.68); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 279°43'51", por uma distância de 11,96m (onze metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 20; com as coordenadas UTM (E=433846.47 N=7443112.70); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 267°51'09", por uma distância de 41,90m (quarenta e um metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 21; com as coordenadas UTM (E=433804.59 N=7443111.13); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 269°53'59", por uma distância de 60,24m (sessenta metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho, até encontrar o marco 22; com as coordenadas UTM (E=433744.35 N=7443111.02); daí deflete à direita e segue em curva com raio de 2,00m (dois metros) por uma distância de 3,02m (três metros e dois centímetros), confrontando com a Rua Francisco de Azevedo Filho e a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 23; com as coordenadas UTM (E=433742.36 N=7443112.91); daí segue em reta no azimuth 005°04'47", por uma distância de 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 24; com as coordenadas UTM (E=433743.41 N=7443124.69); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 007°14'12", por uma distância de 58,38m (cinquenta e oito metros e trinta e oito centímetros), confrontando com a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 25; com as coordenadas UTM (E=433750.76 N=7443182.60); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 005°31'44", por uma distância de 58,06m (cinquenta e oito metros e seis centímetros),



confrontando com a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 26; com as coordenadas UTM (E=433756.35 N=7443240.38); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 011°51'46", por uma distância de 13,74m (treze metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 27; com as coordenadas UTM (E=433759.18 N=7443253.83); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 004°55'27", por uma distância de 14,14m (catorze metros e catorze centímetros), confrontando com a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 28; com as coordenadas UTM (E=433760.39 N=7443267.92); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 315°20'37", por uma distância de 14,47m (catorze metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Dr. Bernardo Gavião Monteiro, até encontrar o marco 29; com as coordenadas UTM (E=433750.22 N=7443278.21); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimuth 275°40'03", por uma distância de 24,53m (vinte e quatro metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com a Caçapava Velha, até encontrar o marco 30; com as coordenadas UTM (E=433725.81 N=7443280.63); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 005°22'04", por uma distância de 10,40m (dez metros e quarenta centímetros), confrontando com a Propriedade de Maria Jalile Calixto, até encontrar o marco 31; com as coordenadas UTM (E=433726.79 N=7443290.99); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 276°40'01", por uma distância de 1,23m (um metro e vinte e três centímetros), confrontando com a Propriedade de Maria Jalile Calixto, até encontrar o marco 32; com as coordenadas UTM (E=433725.56 N=7443291.14); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimuth 006°16'27", por uma distância de 5,06m (cinco metros e seis centímetros), confrontando com a Propriedade de Maria Jalile Calixto, até encontrar o marco 33; com as coordenadas UTM (E=433726.11 N=7443296.16); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimuth 276°42'45", por uma distância de 10,02m (dez metros e dois centímetros), confrontando com a Propriedade de Maria Jalile Calixto, até encontrar o marco 34; com as coordenadas UTM (E=433716.16 N=7443297.33); daí deflete à direita e segue em reta no azimuth 005°56'23", por uma distância de 25,70m (vinte e cinco metros e setenta centímetros), confrontando com a Caçapava Velha, até encontrar o marco 1; onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3652-9217 com a Comissão de Regularização para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a REURB-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Caçapava, 27 de janeiro de 2023.

Arq. JOSÉ CLÓVIS BARBOZA MARCONDES
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente



PÉTALA GONÇALVES LACERDA
Prefeita Municipal