

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO I

INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR

PROJETO: PROPOSTA DE UMA INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR

LOCAL DA EDIFICAÇÃO: RUA PROFESSORA CLÁUDIA FÉLIX MAGALHÃES – CAÇAPAVA/SP.

USO DA EDIFICAÇÃO: INSTITUCIONAL

TAMANHO DO LOTE: O TERRENO POSSUI ÁREA TOTAL DE 20.560,66M²

OBJETO:

O objetivo do Município é criar um complexo de edificações para atender as mais diversas áreas do ensino superior, contempladas em uma área de 20.560,66m²

A Instituição será localizada, no bairro Jardim Caçapava, onde está previsto sua instalação em uma área residencial.

A edificação proposta, em sua maioria está dividida em 04 blocos de edificações, contemplando: Bloco 01, no mínimo, (10.000,00m²) de Salas de Aula, Auditório (capacidade de 600 lugares, dois camarins, cabine de som e sala de apoio) e Setor Administrativo; Bloco 02, no mínimo, (2.500m²) de Clínicas de Atendimento; Bloco 03, no mínimo, (750m²) da Biblioteca e Espaço Docente; Bloco 04, no mínimo, (1.400m²) dos Laboratórios de Arquitetura e Engenharia e a Praça de Alimentação (200m²). Além de todos esses blocos a Instituição deverá possuir área de estacionamento distribuída da melhor forma a atender toda a população acadêmica com no mínimo 174 vagas para motocicletas e 265 vagas para veículos e mais 06 vagas para portadores de necessidades especiais.

A somatória total do número de vagas de estacionamento dentro do complexo da Instituição terá de ser de no mínimo: 445 vagas disponíveis.

DESCRIÇÃO FÍSICA:

1. **Bloco 01:** Área total construída de no mínimo **10.000m²**, sendo:
 - Térreo: 2.500m²; mínimo
 - 1º Pavimento: 2.500,00m²; mínimo
 - 2º Pavimento: 2.500,00m²; mínimo

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO I

- 3º Pavimento: 2.500,00m².

O bloco será contemplado com no mínimo 65 salas de aula, Auditório, laboratórios Multidisciplinares, atendimento acadêmico e coordenações para professores.

2. **Bloco 02:** Área total construída de no mínimo **2.500m²**, sendo:

- Térreo: 800m², mínimo
- 1º Pavimento: 800m², mínimo
- 2º Pavimento: 800m², mínimo

O bloco será contemplado com no mínimo 15 consultórios médicos, 25 consultórios de psicologia, 02 clínicas de odontologia, 04 salas de RX e 01 sala de esterilização.

3. **Bloco 03:** Área total construída de **750,m²**, mínimo

- Térreo: 350m²; mínimo
- 1º Pavimento: 350m²;
- 2º Pavimento: 350m².

O bloco será contemplado com biblioteca e espaço docente.

4. **Bloco 04:** Área total construída de no mínimo **1.400m²**, sendo:

- Térreo: 1.400m²; mínimo

O bloco será contemplado com maquetaria, laboratório de conforto ambiental, laboratório de luminotécnica, escritório modelo, laboratório de instalações elétricas, laboratório de concreto molhado, laboratório de estrutura, laboratório de solos e laboratório de marcenaria.

Obs.: A área total construída dos blocos terá de ter no mínimo: 14.650,00 m²;

1. **Praça de Alimentação:** Área 200m², mínimo
2. **Passarela:** Área 50m², mínimo
3. **Guarita dos alunos:** Área 10m², mínimo
4. **Guaritas de veículos:** Área 25,m² mínimo

❖ **O total de Área Construída pela Instituição terá de ser no mínimo de 15.000,00m² (quinze mil metros quadrados).**

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO I

- As vias internas de acesso a pedestres são sugeridas em concreto e os acessos para veículos, as ruas internas, em bloco sextavados;
- O piso da instituição decerá diversificado possuindo: piso cerâmico, piso em granito, piso em granilite e piso cimentado;
- As edificações deverão ser construídas em alvenaria convencional, com a maioria dos blocos em estrutura de concreto ou metálico, com divisões internas de gesso acartonado, divisórias em pvc;
- Os prédios que possuem mais de um pavimento deverão estar adaptados com elevadores, plataformas para PNE, escadas em concreto e escadas em estrutura metálica;
- As esquadrias (portas e janelas) deverão ser diversificadas com materiais em madeira, vidro temperado, alumínio, Pvc e ferro;
- Forros das edificações podem ser variados, como forro de Pvc, gesso acartonado, modular e laje aparente;
- As coberturas, sugeridas contemplam telhas de fibrocimento nas áreas menores, como guarita e passarelas e telhas metálicas nas demais edificações,
- As instalações elétricas deverão estar em conformidade com as exigências técnicas da Concessionária de energia local;
 - ✓ Todas as salas de aulas deverão possuir aberturas para o exterior e estarem climatizadas;
 - ✓ Todos os ambientes internos deverão ser climatizados;
 - ✓ As áreas externas deverão possuir iluminação por meio de postes bem distribuídos, principalmente nos estacionamentos;
- Telefonia e Telecomunicações: em funcionamento atendidos por concessionária local e com adaptações ao PNE.
- As instalações hidrossanitárias deverão estar em conformidades com as exigências da Concessionária local de água e demais órgãos competentes;
 - ✓ Todos os blocos deverão possuir sanitários masculinos/femininos e adaptados a PNE;
 - ✓ Deverá constar proposta de uma caixa d'água com capacidade de 40.000L;

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO I

- Todas edificações deverão estar adaptadas ao sistema de prevenção a combate e incêndio – fiscalizado e aprovado pelo Corpo de Bombeiros do município de Caçapava;
- A instituição deverá possuir áreas permeáveis espalhadas ao longo de toda sua estrutura física, deixando assim uma integração entre o concreto e áreas verdes;
A edificação deverá realizar o atendimento a NBR 9050, deixando assim toda sua estrutura física em plena condição ao uso para deficientes físicos - PNE tanto no quesito físico, como o de mobiliário;
- Toda a extensão da Instituição deverá ser demarcada por muro em alvenaria e em suas caçadas externas com bloco sextavado e concreto;