



NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB/2022 – NÚCLEO VILA JORGE APIPI

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Núcleo Vila Jorge Apiipi** com acesso principal através da Rua José Mariano Monteiro, envolvendo a área sem matrícula, ficando assim **NOTIFICADOS**, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, **no prazo de 30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, **especialmente os a seguir relacionados:**

TITULAR DE DOMINIO / CONFRONTANTES
MATRÍCULA – 25.243 – FABIO RODRIGUES CAMPOS LOUZADA e VANIA CAROLINA DE PAULA SILVA LOUZADA
MATRÍCULA – 25.803 – MARIA SEBASTIANA FAUSTO
MATRÍCULA – 25.908 – MARIA APARECIDA MONTEIRO e ANTONIO LOURENÇO DOS SANTOS
MATRÍCULA – 26.697 – ELCIDIA PEREIRA DOS SANTOS, e CLAUDENIL LOURENÇO DOS SANTOS
MATRÍCULA – 30.504 – ARISTIDES ALVES DOS SANTOS
MATRÍCULA – 34.493 – SILVIO DA SILVA, e SILVIA LUCIA VIEIRA DA SILVA,
MATRÍCULA – 35.966 – DANIEL MARTINS BRAGA
MATRÍCULA – 37.568 – ÂNGELA KIMIE AZUMA, CELSO FELIPE AZUMA FERRAZ, BARBARA MARIA DE OLIVEIRA AZUMA, e MELINA AZUMA DA ROSA e WILSON DOS SANTOS ROSA
MATRÍCULA – 47.470 – ROSELI APARECIDA HENRIQUE, MARIA NILZA DE SOUZA HENRIQUE; ANA MARIA DOS SANTOS HENRIQUE; RENATA HENRIQUE; ROBERTA HENRIQUE e RAQUEL HENRIQUE
MATRÍCULA – 49.213 – JOB BALBINO e ROSANGELA BALBINO
MATRÍCULA – 49.108 – ANTONIO GERALDO LOUZADA, e SOLANGE DE FATIMA RODRIGUES CAMPOS LOUZADA



MATRÍCULA – 49.807 – ROQUE ADHEMAR DUARTE, ROSIMARA DA SILVA CUNHA, e ELISEU DA SILVA CUNHA

MATRÍCULA – 53.406 – JOÃO FRANCISCO VALVERDE NETO, e SILVIA ELAINE MOREIRA VALVERDE



Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Caçapava, com área de **30.852,05m²** (trinta mil, oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados e cinco décimos quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=433855.03 N=7442984.72); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua São Benedito com o Loteamento Vila Afonso Henrique, de onde segue em reta no azimute de 175°36'54", por uma distância de 9,90m (nove metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua São Benedito, **marco 2**, com coordenadas UTM (E=433855.78 N=7442974.86); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 088°59'22", por uma distância de 12,58m (doze metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Rua São Benedito, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=433868.35 N=7442975.09); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 083°46'24", por uma distância de 70,17m (setenta metros e dezessete centímetros), confrontando com a Rua José Mariano Monteiro, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=433938.11 N=7442982.70); daí segue em reta no azimute 084°27'39", por uma distância de 58,92m (cinquenta e oito metros e noventa e dois centímetros), confrontando com a Rua José Mariano Monteiro, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E=433996.75 N=7442988.38); daí segue em reta no azimute 083°54'55", por uma distância de 58,87m (cinquenta e oito metros e oitenta e sete centímetros), confrontando



com a Rua José Mariano Monteiro, até encontrar o marco 6; com coordenadas UTM (E=434055.29 N=7442994.62); daí segue em reta no azimute $084^{\circ}10'35''$, por uma distância de 49,45m (quarenta e nove metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Mariano Monteiro, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=434104.48 N=7442999.64); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $177^{\circ}54'23''$, por uma distância de 30,86m (trinta metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Marcos Paulo Medeiros, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=434105.61 N=7442968.80); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $264^{\circ}47'45''$, por uma distância de 44,06m (quarenta e quatro metros e seis centímetros), confrontando com a propriedade de Marcos Paulo Medeiros, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=434061.72 N=7442964.80); daí segue em reta no azimute $263^{\circ}42'14''$, por uma distância de 104,40m (cento e quatro metros e quarenta centímetros), confrontando com a propriedade de Marcos Paulo Medeiros, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=433957.95 N=7442953.35); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $273^{\circ}26'17''$, por uma distância 27,63m (vinte e sete metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Caçapava Velha e com a Rua Diniz Sebastião Pires, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=433930.36 N=7442955.01); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $175^{\circ}57'01''$, por uma distância de 27,16m (vinte e sete metros e dezesseis centímetros), confrontando com a Rua Diniz Sebastião Pires, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=433932.28 N=7442927.91); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $164^{\circ}26'51''$, por uma distância de 16,06m (dezesseis metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Diniz Sebastião Pires, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E=433936.59 N=7442912.44); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $177^{\circ}03'32''$, por uma distância de 102,48m (cento e dois metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Diniz Sebastião Pires, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E=433941.85 N=7442810.09); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $169^{\circ}21'47''$, por uma distância de 15,76m (quinze metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Diniz Sebastião Pires, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E=433944.76 N=7442794.60); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $183^{\circ}39'58''$, por uma distância de 28,22m (vinte e oito metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Caçapava Velha, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E=433942.95 N=7442766.44); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $179^{\circ}05'05''$, por uma distância de 20,10m (vinte metros e dez centímetros), confrontando com a Caçapava Velha, até encontrar o marco 17, com coordenadas UTM (E=433943.27 N=7442746.33); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $267^{\circ}15'09''$, por uma distância de 69,18m (sessenta e nove metros e dezoito centímetros), confrontando com a propriedade de Reginaldo Aparecido Lucci, até encontrar o marco 18, com coordenadas UTM (E=433874.17 N=7442743.02); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $255^{\circ}51'50''$, por uma distância de 10,06m (dez metros e seis centímetros), confrontando com a Rua São Benedito, até encontrar o marco 19, com coordenadas UTM (E=433864.42 N=7442740.56); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $268^{\circ}53'48''$, por uma distância de 29,86m (vinte e nove metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Caçapava Velha,



até encontrar o marco 20, com coordenadas UTM (E=433834.56 N=7442739.99); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $357^{\circ}36'16''$, por uma distância de 20,34m (vinte metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com a propriedade de Naime Kalil Saade, até encontrar o marco 21, com coordenadas UTM (E=433833.71 N=7442760.31); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $000^{\circ}49'51''$, por uma distância de 29,20m (vinte e nove metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua Bernardo Gavião Monteiro e com a propriedade de Naime Kalil Saade, até encontrar o marco 22, com coordenadas UTM (E=433834.13 N=7442789.51); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $357^{\circ}43'35''$, por uma distância de 54,40m (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros), confrontando com a propriedade de Naime Kalil Saade, até encontrar o marco 23, com coordenadas UTM (E=433831.97 N=7442843.87); daí segue em reta no azimute $356^{\circ}40'19''$, por uma distância de 139,78m (cento e trinta e nove metros e setenta e oito centímetros), confrontando com a propriedade de Naime Kalil Saade, até encontrar o marco 24, com coordenadas UTM (E=433823.86 N=7442983.41); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $087^{\circ}35'06''$, por uma distância de 31,20m (trinta e um metros e vinte centímetros), confrontando com o Loteamento Vila Afonso Henrique, até encontrar o marco 1, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3652-9217 com a Comissão de Regularização para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a REURB-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Caçapava, 27 de janeiro de 2022.

Arq. JOSÉ CLÓVIS BARBOZA MARCONDES
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

PÉTALA GONÇALVES LACERDA
Prefeita Municipal