

LAUDO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Eu, _____, CAU/CREA _____, RRT/ART _____, e _____ proprietário do imóvel objeto, atesto para fins de atendimento ao APROVA RÁPIDO, Lei n. _____ sob pena de cassação da Aprovação e Habite-se, que efetuei vistoria no imóvel acima identificado e constatei que as construções estão concluídas conforme exigências nesta referida lei e apresentam:

- Condições mínimas de habitabilidade, estabilidade e uso.
- Condições mínimas do disposto do Decreto Estadual 12.342/1978 – Código Sanitário do Estado de São Paulo e demais legislações e normativas vigentes.
- Condições mínimas do disposto na Lei municipal 1507/1972 – Código de Obras.
- A construção não possui vãos de iluminação e ventilação a menos de 1,50m de distância da divisa do imóvel, conforme estabelecido no Código Civil Brasileiro;
- A construção possui ___ banheiros(s).
- As interferências no entorno, como boca-de-lobo, poste e árvores, apontadas neste APROVA RÁPIDO não causam prejuízo ao imóvel em qualquer aspecto;
- Que a rede de águas pluviais não estão ligadas à rede de esgoto sanitário
- Que a tubulação da rede de águas pluviais estão concluídas e interligadas à rede de drenagem pública.
- Que foi respeitada a taxa de permeabilidade citada em projeto.

Fotos anexas:

Cozinha:
Wc1:
Fachada, numeração e calçada:

Caçapava, ___ de _____ de _____

XXXXXXX

ARQ/ENG

CAU/CREA

XXXXXXXXXX

PROPRIETÁRIO

CPF