



# Município de Caçapava

SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGRICULTURA

R. Mal. Eduardo Sócrates, 254 - Vila São João - CEP 12281-430

Fone: (12) 3655-6190

## **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

O Município de Caçapava, divulga a todos interessados e ao público em geral, este CHAMAMENTO PÚBLICO, por solicitação da Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura.

## **OBJETIVO**

A finalidade deste Edital de Chamamento Público é agilizar e estreitar o contato entre o segmento empresarial que procura a Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura – SICA – à busca de informações para instalação de empresas no Município de Caçapava e as Imobiliárias, Corretores de Imóveis e Pessoas Físicas que possuam terrenos ou edificações para vender ou locar, apropriados às instalação de indústrias ou comércio atacadista.

Cabe à Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura – SICA – a responsabilidade de promover a instalação de novas empresas, facilitando o acolhimento no município de Caçapava de novos empreendimentos, de modo a gerar emprego, renda e desenvolvimento econômico para a cidade. Neste contexto, auxilia os investidores na identificação de localidades que atendam aos requisitos relacionados à infraestrutura, como água, esgoto, energia elétrica, gás, conexão rodoviária, zoneamento, entre outras, para a conclusão dos estudos de viabilidade dos investidores.

A SICA – Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura também recebe solicitações de imóveis através da INVESTSP – Agência Paulista de Promoção de Investimentos e Competitividade, vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação do Estado de São Paulo – Este órgão trabalha com o objetivo de atrair investimentos para o Estado de SP, atuando como porta de entrada das empresas que pretendem investir na expansão dos seus empreendimentos. A agência fornece informações estratégicas que ajudam os investidores a encontrar o melhor local para o sucesso dos seus negócios no território do Estado.

## **JUSTIFICATIVA**

Para manter a transparência do relacionamento com os interessados na comercialização dos imóveis, e com o propósito de habilitar a cidade de Caçapava para avaliação feita pela INVESTSP, e atender, forma rápida e eficaz, o empresariado que



# Município de Caçapava

SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGRICULTURA

R. Mal. Eduardo Sócrates, 254 - Vila São João - CEP 12281-430

Fone: (12) 3655-6190

procura diretamente a SICA, o presente chamamento público tem por objetivo o cadastramento do contato de todos interessados em vender ou alugar terrenos e edificações destinados à indústria ou comércio atacadista, localizados no município de Caçapava.

## COMO SE CADASTRAR

O cadastro dos interessados se dará, a partir da data desta publicação, na Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura, sito a Av. Marechal Eduardo Sócrates, nº254, Vila São João, com os seguintes dados:

- Pessoas físicas:

Nome, RG, CPF, Endereço, e-mail e telefone.

- Corretores de imóveis e imobiliárias:

Razão Social, CNPJ, CRESCI, endereço, e-mail e telefone.

Este sistema de cadastramento ficará aberto para inclusão permanente para novos interessados. A exclusão também poderá ser requerida a qualquer momento.

Caberá a todos os cadastrados a responsabilidade de manter seus dados atualizados, como o endereço, e-mail e telefone de contato.

## COMO SE DARÁ A SELEÇÃO DO IMÓVEL

- Quanto a INVESTE SP

A agência INVESTE SP envia a SICA - Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura relatório contendo a característica sobre o imóvel que possa atender a empresa que está buscando municípios no Estado de SP para sua instalação. Como o relatório virá um questionário pré-formatado a ser preenchido pelo interessado em vender/alugar imóvel que atenda as características requeridas.

Cópia do relatório e do questionário serão encaminhados pela SICA aos cadastrados de acordo com as normas deste chamamento público.

O questionário, devidamente preenchido, deverá retornar para a SICA, para retransmissão ao INVESTE SP.



# Município de Caçapava

SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGRICULTURA

R. Mal. Eduardo Sócrates, 254 - Vila São João - CEP 12281-430

Fone: (12) 3655-6190

Havendo interesse do investidor em determinado imóvel, a INVESTE SP encaminhará a informação à SICA - Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura para agendamento de visita ao local, com presença do corretor ou proprietário imóvel e acompanhamento de um técnico do município, com o fito de esclarecer eventuais dúvidas da empresa investidora.

O representante municipal poderá ser questionado acerca da situação das matrículas das áreas visitadas e do zoneamento em que se inserem, conforme estabelecido no plano diretor municipal.

-Quanto aos Empresários que procuram a SICA – Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura diretamente.

A Secretaria enviará aos cadastrados através deste chamamento público, relatório com as características das áreas procuradas pela empresa, e um questionário que deverá ser preenchido com as seguintes informações:

- Endereço do imóvel
- Contato (Nome/Telefone/E-mail)
- Tamanho da área (m<sup>2</sup>)
- Forma da área (m X m)
- Preço por m<sup>2</sup>
- Porcentagem máxima do terreno destinada à construção
- Possibilidade de desmembramento
- Coordenadas Google (incluindo a imagem da área)
- Legislação referente ao Plano Diretor Municipal com zoneamento de uso e ocupação do solo
- E outras informações que se fizerem necessárias.

Tão logo os questionários preenchidos chegarem à SICA – Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura, serão enviados aos empresários para que escolham os imóveis de seu interesse e possam dar prosseguimento as pertinentes negociações.

Caso seja do interesse do empresário, a Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura poderá apresentar apenas a lista dos contatos cadastrados neste chamamento público, para que busquem os imóveis da forma que desejarem.



# Município de Caçapava

SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGRICULTURA

R. Mal. Eduardo Sócrates, 254 - Vila São João - CEP 12281-430

Fone: (12) 3655-6190

Dessa maneira, a Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura de Caçapava será mera articuladora entre as entidades públicas e privadas.

A lista de todos os contatos dos corretores e proprietários de imóveis cadastrados através deste Chamamento Público estarão listadas e afixadas em local de fácil visualização na Secretaria de Indústria, Comércio e Agricultura, no endereço acima especificado.

A SICA não divulgará dados dos proprietários dos terrenos que forem cadastrados por corretores.

MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA,

Aos 19 de junho de 2020.

**Lorival Anderson ÉTTORI**

Secretário de Indústria, Comércio e Agricultura