

Srs (as) Engenheiros e Arquitetos

As certidões de desdobro, Unificação, Retificação e demais alterações referentes aos imóveis, serão feitas conforme modelo de memorial descritivo apresentado. Portanto pedimos que sejam mais detalhista em seus memoriais colocando medidas e confrontações. A certidão será cópia de seu memorial. Acrescentaremos apenas as informações de classificação e inscrição do novo cadastro. Segue abaixo o modelo básico para a confecção do memorial.

Atenção: Caso tenha erro no memorial descritivo apresentado, feito pelo responsável técnico, e for necessário retificar alguma informação, será cobrada nova certidão.

MODELO BÁSICO DE MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRO

O imóvel a desdobrar, lote 03, quadra AA -Res. Esperança, de classificação 00.000.000.000 ficando com as seguintes descrições:

1 – Inscrição: _____ – Class. _____ – imóvel à Rua José Germano, parte do lote 03 da quadra AA no Res. Esperança, com 5,00m de frente; do lado direito com 25,00m confronta com a parte remanescente do referido lote; nos fundos com 5,00m confronta com o lote 13 da quadra AA da Rua Dirceu de Oliveira Leite; do lado esquerdo com 25,00m confronta com o lote 2 da quadra AA da Rua José Germano; encerrando uma área de 125,00m² em nome de Fulano de Tal, parte esta à esquerda de quem da rua olha.

2 – Inscrição: _____ – Class. _____ – imóvel à Rua José Germano, parte do lote 03 da quadra AA no Res. Esperança, com 5,00m de frente; do lado direito com 25,00m confronta com o lote 04 da quadra AA da Rua José Germano; nos fundos com 5,00m confronta com o lote 13 da quadra AA da Rua Dirceu de Oliveira Leite; do lado esquerdo com 25,00m confronta com a parte remanescente do referido lote; encerrando uma área de 125,00m² em nome de Fulano de Tal, parte esta à direita de quem da rua olha.

Obs.: Sempre informar na seguinte ordem:

1º a frente do imóvel (Rua, lote, quadra, Bairro, medidas etc) ,

2º o lado direito (medidas, confrontantes “quadra, lote e endereço” se houver),

3º os fundos (medidas, confrontantes “quadra e lote e endereço ” se houver),

4º o lado esquerdo (medidas, confrontantes “quadra e lote e endereço” se houver),

e por último as medidas do terreno, Área construída (se houver), nome do proprietário e o lado do terreno.

O MEMORIAL DA UNIFICAÇÃO, RETIFICAÇÃO E OUTROS SEGUEM A MESMA ORDEM.

Documento Necessários:

Requerimento assinado **pelo proprietário;**

Documento do imóvel (Dê preferência matrícula);

cópia do CPF e RG do proprietário;

Conta de água (p/ desdobro);

Croqui e memorial (assinado pelo engenheiro e proprietário);

ART.