

## ANEXO 02

### Modelo Laudo do Profissional / Ciência Proprietário ou Compromissário

Eu, (Engenheiro/Arquiteto), CREA/CAU (nº), ART/RRT (nº), atesto para fins de atendimento a Lei (nº)/2019 – Alvará de Regularização de Obras, sob pena de cassação do Alvará de Regularização e “Habite-se”, que efetuei vistoria no imóvel acima identificado e constatei que as construções estão concluídas conforme exigências nesta referida lei e apresentam:

- Condições mínimas de habilidade;
- Condições mínimas de estabilidade;
- Condições mínimas de uso;
- Condições mínimas do disposto do Decreto Estadual 12.342/1978 – Código Sanitário do Estado de São Paulo;
- Condições mínimas do disposto na [Lei Municipal 1507/1972](#) – Código de Obras;
- A construção não possui vãos de iluminação e ventilação a menos de 1,50m de distância da divisa do imóvel, conforme estabelecido no Código Civil Brasileiro;
- Ou
- A construção possui vãos de iluminação e ventilação a menos de 1,50m de distância da divisa do imóvel, entretanto com a devida anuência do vizinho, conforme estabelecido no Código Civil Brasileiro – ANEXAR ANUÊNCIA;
- A construção possui (nº) de banheiro(s).

Eu, (Nome), CPF (nº), proprietário ou compromissário do imóvel objeto deste processo, estou ciente e de acordo com as informações acima, bem como:

- Após concedido o Alvará de Regularização de Obras e emitido o “habite-se”, serão encaminhados pelo Município os dados para o Sistema de Cadastramento de Obra – Módulo Prefeitura (SISOBRA-PREF) da Receita Federal;
- As interferências no entorno, como boca-de-lobo, poste e árvores, apontadas neste Alvará de Regularização de Obras não causam prejuízo ao imóvel em qualquer aspecto;
- Das penalidades previstas na legislação vigente.

Caçapava, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Engenheiro/Arquiteto

Proprietário ou Compromissário