

ANEXO II – VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

Tipo de Construção	Padrão Construtivo	Valor
CASA	1- Luxo	R\$ 2.381,74
CASA	2 - Fino	R\$ 1.565,71
CASA	3 - Médio	R\$ 1.150,19
CASA	4 - Popular	R\$ 780,98
CASA	5 - Precário	R\$ 511,89
EDIF.APARTAMENTO	11 - Fino	R\$ 1.434,30
EDIF.APARTAMENTO	12 - Médio	R\$ 1.021,28
EDIF.APARTAMENTO	13 - Popular	R\$ 750,94
COMERCIAL	21 - Fino	R\$ 1.501,88
COMERCIAL	22 - Médio	R\$ 1.216,53
COMERCIAL	23 - Popular	R\$ 750,94
ESCRITORIO	31 - Fino	R\$ 1.501,88
ESCRITORIO	32 - Médio	R\$ 1.216,53
ESCRITORIO	33 - Popular	R\$ 750,94
INDUSTRIAL	41- Luxo	R\$ 2.342,94
INDUSTRIAL	42 - Fino	R\$ 2.027,54
INDUSTRIAL	43 - Médio	R\$ 1.712,15
INDUSTRIAL	44 - Popular	R\$ 1.229,04
INDUSTRIAL	45 - Precário	R\$ 648,31

Tabela I – Fator Idade

Tabela I: Fator Idade		
IDADE DA EDIFICAÇÃO		COEFICIENTE
0	10	1,00
10	20	0,98
20	30	0,96
30	40	0,94
40	50	0,92
Acima de 50 anos		0,90