

PADRÃO CONSTRUTIVO

1. Quadra Poliesportiva

- Sem quadra poliesportiva
- Com quadra poliesportiva
- Não identificado (Quadra Poliesportiva)

2. Ornamentado

- Não possui área verde/jardim ornamentado
- Possui área verde/jardim ornamentado
- Não identificado (Área verde/jardim ornamentado)

3. Sacada/Varanda

- Sem sacada e sem varanda
- Com sacada e varanda
- Apenas com varanda
- Apenas com sacada
- Não identificado (Sacada/Varanda)

4. Fachada

- Pintura não conservada
- Envidraçada
- Revestimento 3D
- Revestimento (cerâmica, porcelanato, pedras, madeira)
- Pintura nova
- Bloco ou concreto aparente
- Pintura conservada
- Parcialmente revestido
- Revoco/emboço/chapisco
- Ausente
- Não identificado (pintura)

5. Estacionamento/Garagem

- Possui com cobertura
- Possui sem cobertura
- Não identificado (Estacionamento/Garagem)

6. Projeto arquitetônico

- Térrea
- Verticalizado (acima de 6 pavimentos)
- Assobradada
- Germinada
- Sem aplicação
- Verticalizado (3 a 6 pavimentos)
- Não identificado (Projeto Arquitetônico)

7. Pérgula

- Sem pérgula
- Com pérgula
- Não identificado (Pérgula)

8. Piscina

- Sem piscina (visível externamente)
- Com piscina (visível externamente)
- Não identificado (Piscina)

9. N° de Pavimentos

- 1 a 2
- Scima de 9
- 5 a 8
- 3 a 4
- Não identificado (N° de Pavimentos)

10. Telhado

- Cerâmica/barro
- Placa fotovoltaica
- Vidro (Telhado)
- Laje premium/acabada¹
- Concreto (Telhado)
- Autoportante²
- Shed³
- Lanternim⁴
- Canaletão⁵
- Metálica
- Fibrocimento
- Madeira

11. Estrutura externa

- Alvenaria
- Vidro (Estrutura Externa)
- Aço
- Concreto (Estrutura Externa)
- Madeira conservada
- Madeira não conservada
- Barraco
- Não identificado (estrutura Externa)

12. Sistema de Segurança

- Sem segurança externa³
- Com segurança externa (condomínio)¹
- Com segurança externa²

TELHADOS

¹Telhado Premium/Acabado

- Telhas embutido, onde as telhas não ficam visíveis, sendo escondidas por uma platibanda



Fonte: CARLUC.

²Telhado Autoportante

- cobertura metálica, utilizada normalmente em: galpões industriais, armazéns logísticos, centros de distribuição, ginásios de esportes, supermercados, postos de gasolina, garagens.



Fonte: ARQUITETURA E MATERIAIS.

³Telhado Shed

- Cobertura com inclinação e abertura vertical na parte mais alta, comum em indústrias.



Fonte: AR PICTURES.

⁴Telhado Lanternim

- Estrutura metálica instalada nos telhados de galpões industriais na cumeeira (parte mais alta). Sistema utilizado para favorecer a ventilação natural.



Fonte: CPT – Compost Barn.

⁵Telhado Canaletão

- Telhas estruturais de fibrocimento com ondas altas, sendo utilizado em indústrias, comércios e galpões.



Fonte: Telha Kalheta Brasilit.

SISTEMA DE SEGURANÇA

¹Com segurança externa (condomínio)

- Proteção 24h com vigilância presencial, câmeras e portaria controlada.

²Com segurança externa

- Possui câmera de vigilância, cerca elétrica, concertina.

³Sem segurança

- Não possui nenhum tipo de sistema de segurança citado acima