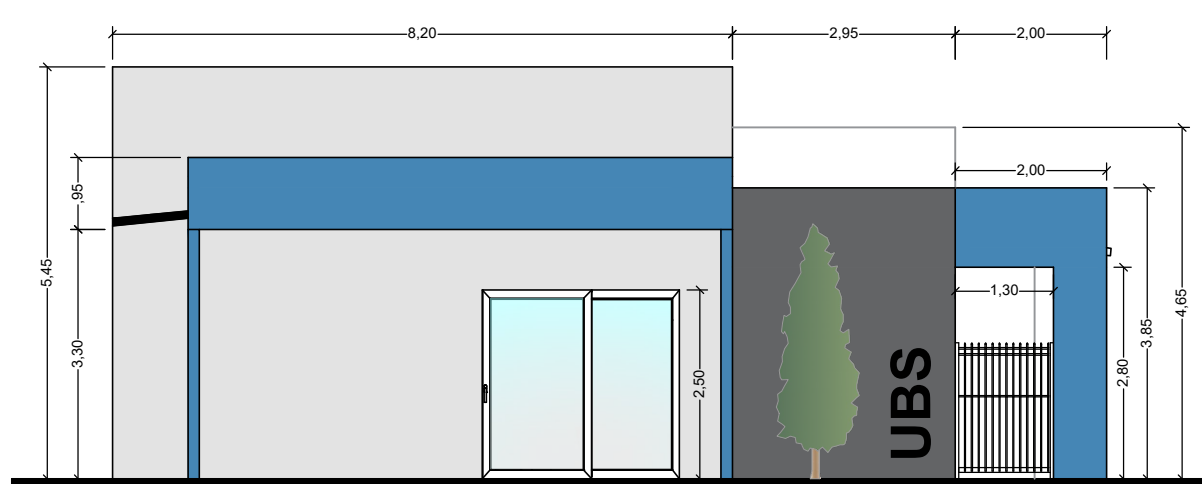
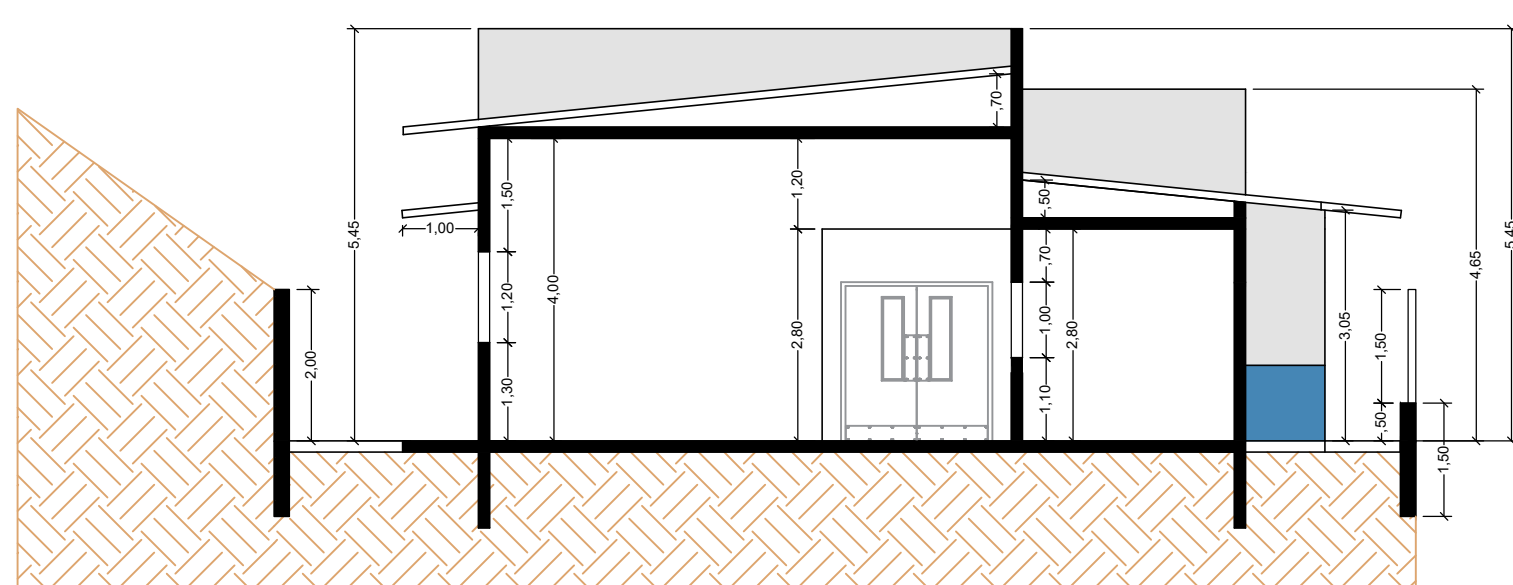


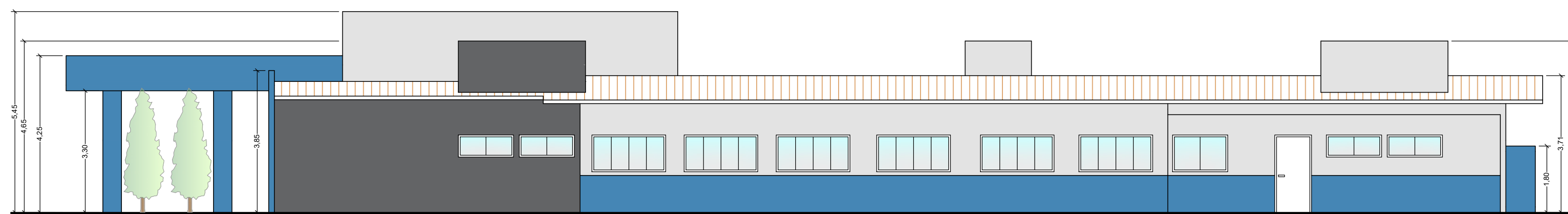
FACHADA POSTERIOR  
ESC 1:100



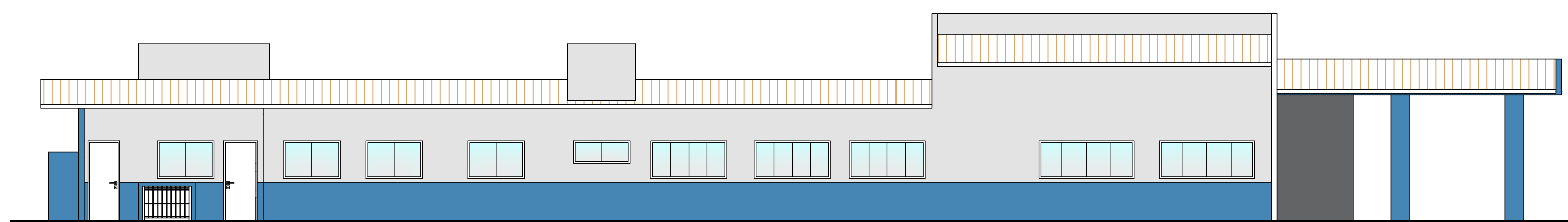
FACHADA FRONTAL  
ESC 1:100



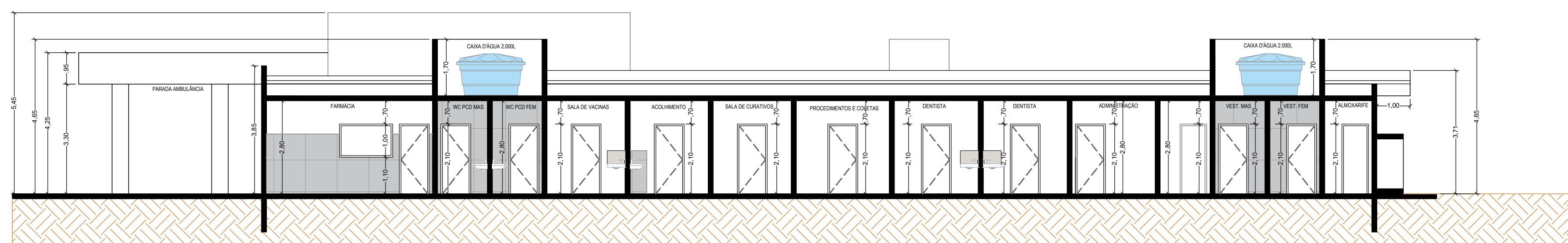
CORTE AA  
ESC 1:100



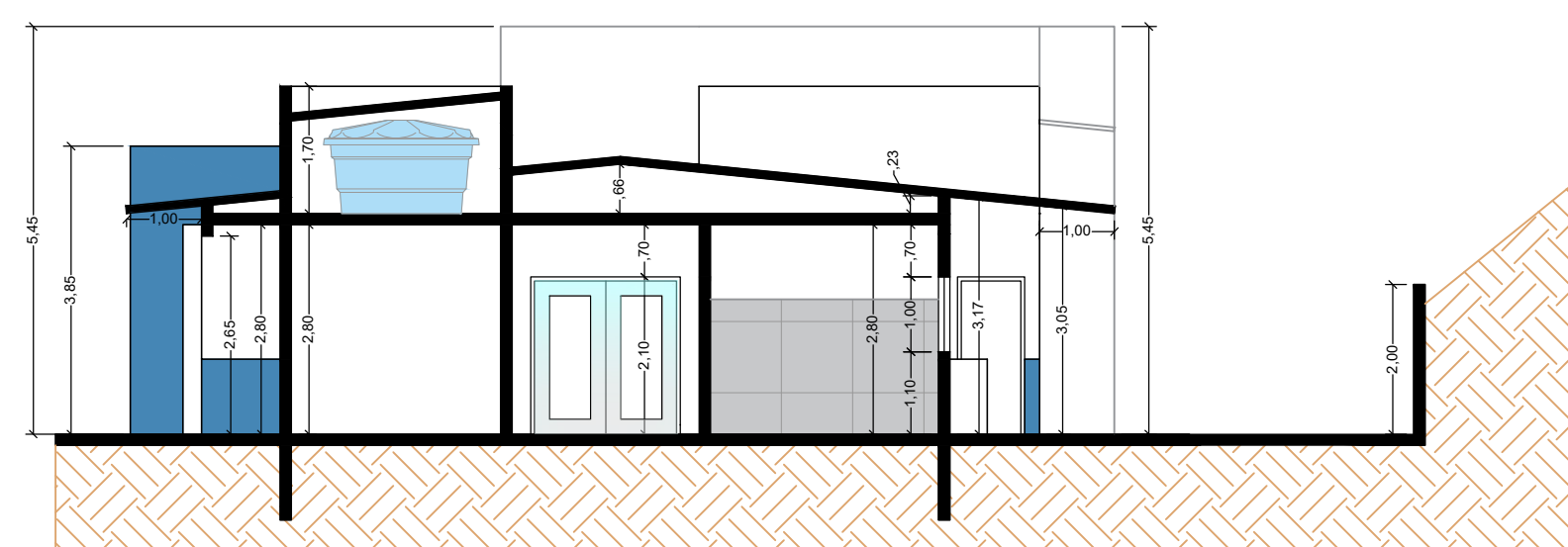
FACHADA LATERAL DIREITA  
ESC 1:100



FACHADA LATERAL DIREITA  
ESC 1:100



CORTE CC  
ESC 1:100



CORTE BB  
ESC 1:100

CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO LOT. MANTIQUEIRA



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIA  
PROJETO BÁSICO

FOLHA 03/03

ENDEREÇO: RUA GABRIEL MENDES DA SILVA, SN/, CATIGUÁ, PIRACAIA

DATA: 25/11/24

MATHEUS. A. S. RAMOS  
DIRETOR DO DPO DE OBRAS

SAMANTHA SOARES  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

GUSTAVO RODRIGUES  
TRAINEE



IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE COBERTURA  
ESC 1:100

CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO LOT. MANTIQUEIRA



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIÁ  
PROJETO BÁSICO

FOLHA 01/03

ENDEREÇO: RUA GABRIEL MENDES DA SILVA, SN, CATIGUÁ, PIRACAIÁ

DATA: 25/11/24

MATHEUS. A. S. RAMOS  
DIRETOR DO DPTO DE OBRAS

SAMANTHA SOARES  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

GUSTAVO RODRIGUES  
TRAINEE



- NOTAS
1. Medidas de Cotas Acabadas
  2. Todas as medidas do projeto devem ser aferidas in loco para a execução da obra.
  3. Todos os materiais de acabamento especificados no projeto são referências sugeridas, podendo ser substituídos por itens similares, desde que preservado o atendimento às normas técnicas.
  4. Todos os ralos serão escoamento, com fecho hidráulico.
  5. Todos os trilhos de portas de correr são superiores. Não sendo permitido trilho no chão.
  6. Todos os ambientes que não possuem ventilação natural deverá contemplar sistema de exaustão e renovação de ar artificial previstos no projeto de climatização desenvolvido por profissional habilitado.
  7. Todos os ambientes que não possuem ventilação natural deverá contemplar sistema de exaustão e renovação de ar artificial previstos no projeto de climatização desenvolvido por profissional habilitado.

LEGENDA INSTALAÇÕES

RÉGUA-AR	Régua de Gases com 1 ponto de Oxigênio + 1 Ponto de Ar comprimido + 2 tomadas 127V + 2 tomadas 220V
AR	Ar comprimido
AR-VÁCUO	Ar comprimido e Bomba a vácuo
CH-E	CHAMADA DE ENFERMEIAGEM

Pavimentação em bloquetes ..... 167,00m<sup>2</sup>  
Piso cimentado - calçada ..... 102,00m<sup>2</sup>  
Área Construída ..... 340,00m<sup>2</sup>  
Garagem Coberta ..... 53,00m<sup>2</sup>  
Pedriscos ..... 380,00m<sup>2</sup>

PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO  
ESC 1:100

CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO LOT. MANTIQUEIRA



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACÉIA  
PROJETO BÁSICO

FOLHA 02/03

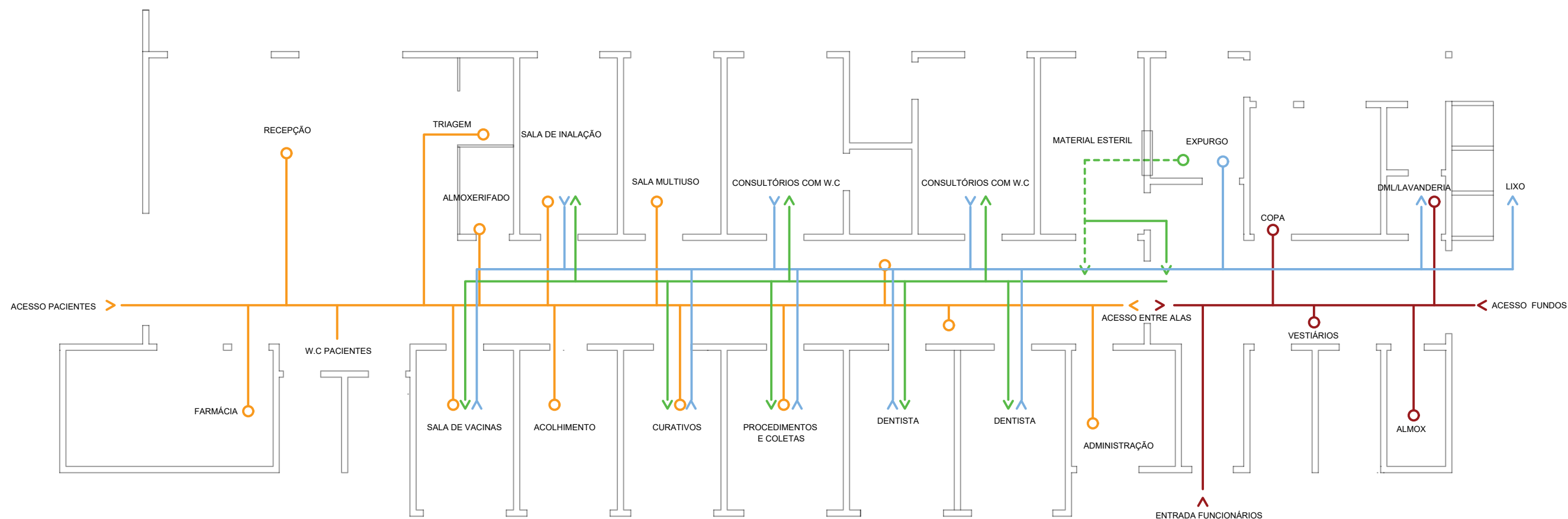
ENDEREÇO: RUA GABRIEL MENDES DA SILVA, SN/, CATIGUÁ, PIRACÉIA

DATA: 25/11/24

MATHEUS. A. S. RAMOS  
DIRETOR DO DPTO DE OBRAS

SAMANTHA SOARES  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

GUSTAVO RODRIGUES  
TRAINEE



- FLUXO INTERNO
- FLUXO PÚBLICO
- FLUXO MATERIAL LIMPO
- FLUXO MATERIAL SUJO

## CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO MANTIQUEIRA



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIA  
FLUXOGRAMA

FOLHA **01/01**

ENDEREÇO: RUA GABRIEL MENDES DA SILVA, SN/, CATIGUÁ - PIRACAIA

DATA: 25/11/24

MATHEUS. A. S. RAMOS  
DIRETOR DO DPTO DE OBRAS

SAMANTHA SOARES  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

GUSTAVO RODRIGUES  
ARQUITETO E URBANISTA TRAINEE



## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO CATIGUA**

#### Observações

1. A empresa contratada deverá fornecer todos os projetos executivos necessários para a construção da obra, acompanhados das respectivas ARTs, no prazo de até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato e antes do início da obra, devendo eles serem previamente aprovados pela equipe de projetos da Prefeitura de Piracaia.
2. Todos os materiais de acabamento e revestimentos deverão ser apresentados à equipe de projetos para aprovação, com antecedência à aplicação, bem como deverão ser consultadas, previamente, as referências de cores para pintura.

---

#### Descrição Geral da Obra

A obra consiste na construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) de Porte I no bairro Catigua, município de Piracaia, São Paulo. Este empreendimento tem como objetivo oferecer atendimento de atenção primária à saúde, beneficiando diretamente a população local.

O programa arquitetônico contempla ambientes com capacidade de atendimento à demanda da saúde. Acessibilidade a pessoas com necessidades especiais, conforto, funcionalidade, iluminação e ventilação naturais, amplas aberturas e integração com o entorno foram aspectos priorizados na concepção do projeto.

---

#### 1 – Serviços Preliminares

A obra deverá ser isolada com tapumes, cuja segurança, controle e manutenção serão de responsabilidade da contratada até a entrega final. Serão retirados os materiais provenientes de demolições e removidos adequadamente. Deverá ser confeccionada e instalada a placa da obra conforme modelo da Prefeitura de Piracaia, e a empresa será responsável por sua conservação e manutenção em local visível até o final da obra.

Por se tratar de obra em um recinto onde o posto de saúde estará em funcionamento, todas as medidas de segurança e controle deverão ser redobradas. O andamento da obra deverá

respeitar os horários e limitações impostos pelo funcionamento, conforme necessidade da direção da unidade e em comum acordo com a fiscalização e a construtora.

## 1.1 – Placa de Obra

A placa será confeccionada em chapa de aço galvanizado, seguindo o modelo fornecido pela Prefeitura Municipal, com dimensões de 3,00m x 1,50m.

## 1.2 – Projeto

- Realização de sondagem do terreno conforme normas técnicas, com resultados apresentados previamente.
- Desenvolvimento dos projetos executivos necessários à perfeita execução da obra, incluindo fundações, estruturas, cobertura, instalações elétricas, hidráulicas e de movimento de terra, se necessário.
- Observância de todas as normas técnicas aplicáveis e referências de catálogos da FDE, SIURB, SINAPI e CDHU.

## 1.3 – Limpeza Complementar

Antes do início dos trabalhos, será realizada uma limpeza geral no local com a retirada de entulhos e materiais existentes.

---

## 2 – Alvenaria de Fechamento

### 2.1 – Alvenaria

Será utilizada alvenaria de vedação com blocos vazados de concreto de 14x19x39cm, de boa qualidade, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 (com utilização de Vedacit ou similar).

### 2.2 – Chapisco para Parede

As paredes, ainda sem acabamento, receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, com espessura média de 5 mm, após limpeza e umedecimento adequados.

### 2.3 – Reboco para Parede

As paredes receberão reboco em camada única de 35 mm de espessura, constituído de cimento, cal hidratada e areia fina lavada no traço 1:2:8, com acabamento regular e uniforme.

---

### 3 – Lajes, Cobertura e Forros

A cobertura será executada com laje plana e telhas metálicas, conforme projeto. Serão instalados rufos nas platibandas do telhado, conforme normas vigentes, para garantir a estanqueidade.

---

### 4 – Pintura e Revestimentos

As paredes externas receberão pintura acrílica sobre massa, nas cores aprovadas pela equipe de projetos. Internamente, será aplicada massa corrida sobre o emboço e pintura acrílica. Nas áreas molhadas, o revestimento será em azulejo branco até o teto, com uso de cantoneiras onde necessário.

---

### 5 – Pisos

Sobre a superfície nivelada, será executado piso em porcelanato nos ambientes internos e piso autonivelante nas novas instalações. Passeios externos serão em cimento desempenado ou piso de concreto, conforme projeto.

---

### 6 – Louças e Metais

- Espelhos: Serão instalados espelhos de cristal com espessura de 4 mm, sem moldura, com medidas de 0,40m x 0,60m, em frente aos lavatórios.
  - Louças: Instalação de bacias sanitárias com válvula de descarga e novos lavatórios.
  - Metais: Instalação de dispenses de papel higiênico e demais itens previstos em projeto.
- 

### 7 – Esquadrias e Vidros

As portas serão de madeira maciça com pintura, enquanto as esquadrias metálicas seguirão as especificações do projeto. Vidros lisos comuns serão instalados em janelas, e vidros impressos em banheiros.

---

#### 8 – Serviços Complementares

##### 8.1 – Limpeza Final

A contratada deverá entregar a obra limpa, com remoção de entulhos e resíduos, garantindo perfeito estado de conservação.

##### 8.2 – Inspeção Final

Ao término da obra, será realizada uma inspeção conjunta entre contratada, fiscalização e Prefeitura.

MATHEUS AUGUSTO DA SILVA RAMOS  
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS

SAMANTHA CRISTINE SOARES DA CUNHA  
ASS. ARTICULAÇÃO INSTITUCIONAL