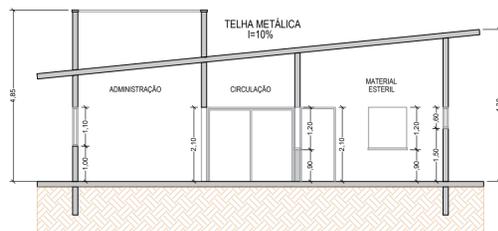


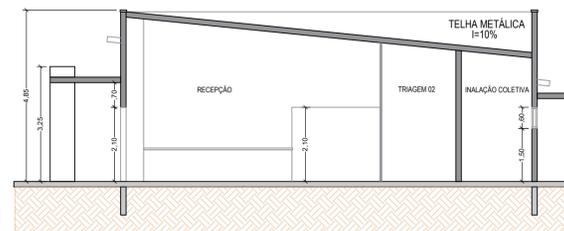
FACHADA LATERAL DIREITA  
ESC 1:100



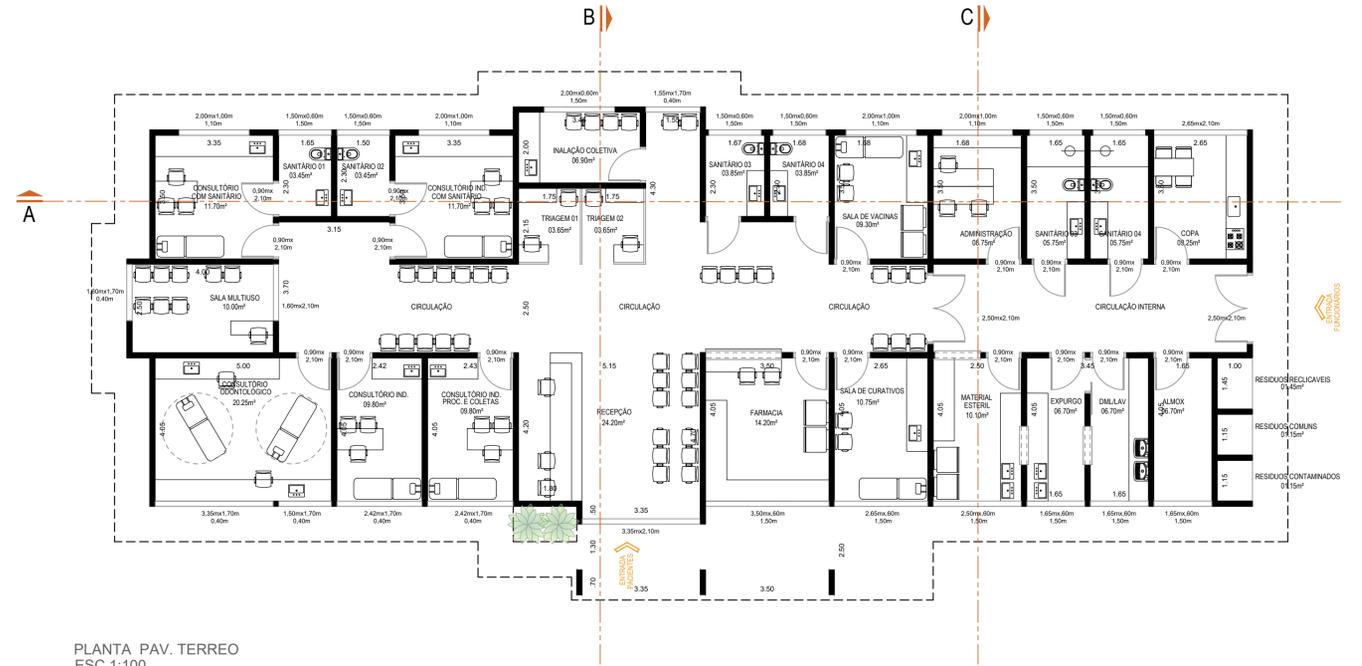
CORTE AA  
ESC 1:100



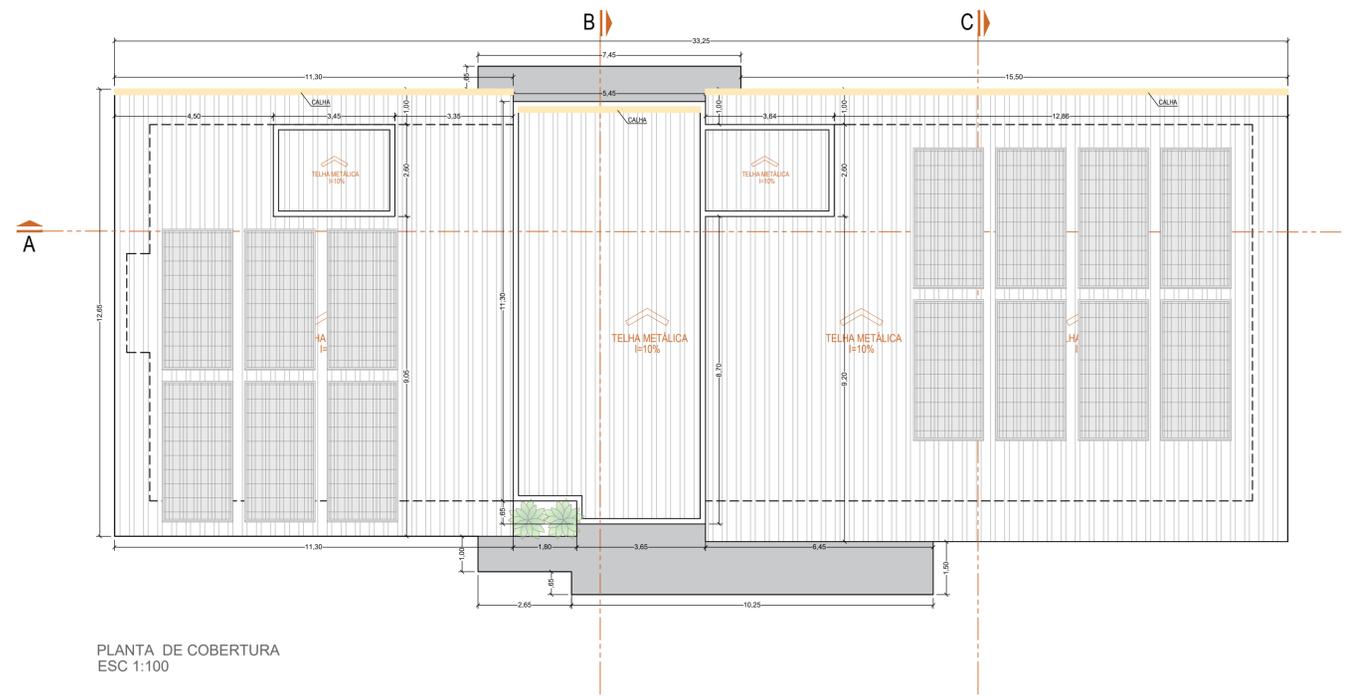
CORTE CC  
ESC 1:100



CORTE BB  
ESC 1:100



PLANTA PAV. TERREO  
ESC 1:100



PLANTA DE COBERTURA  
ESC 1:100

CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO SAN MARINO



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIÁ  
PROJETO BÁSICO

FOLHA 01/02

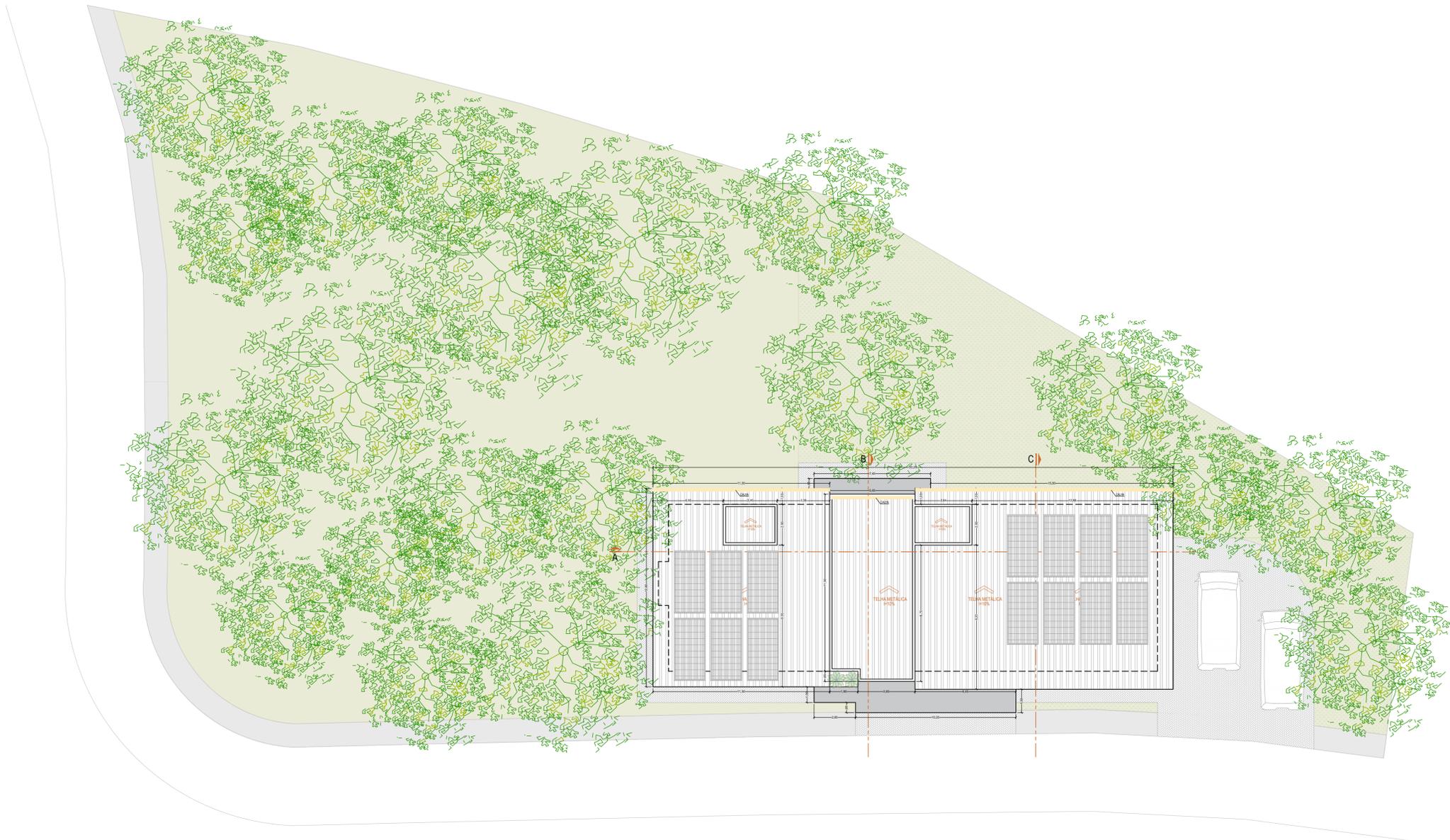
ENDEREÇO: RUA CAPRI, SN, SAN MARINO - PIRACAIÁ

DATA: 25/11/24

MATHEUS. A. S. RAMOS  
DIRETOR DO DPTO DE OBRAS

SAMANTHA SOARES  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

GUSTAVO RODRIGUES  
ARQUITETO E URBANISTA TRINAE



IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE COBERTURA  
ESC 1:150

CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO SAN MARINO



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIÁ  
PROJETO BÁSICO

FOLHA 02/02

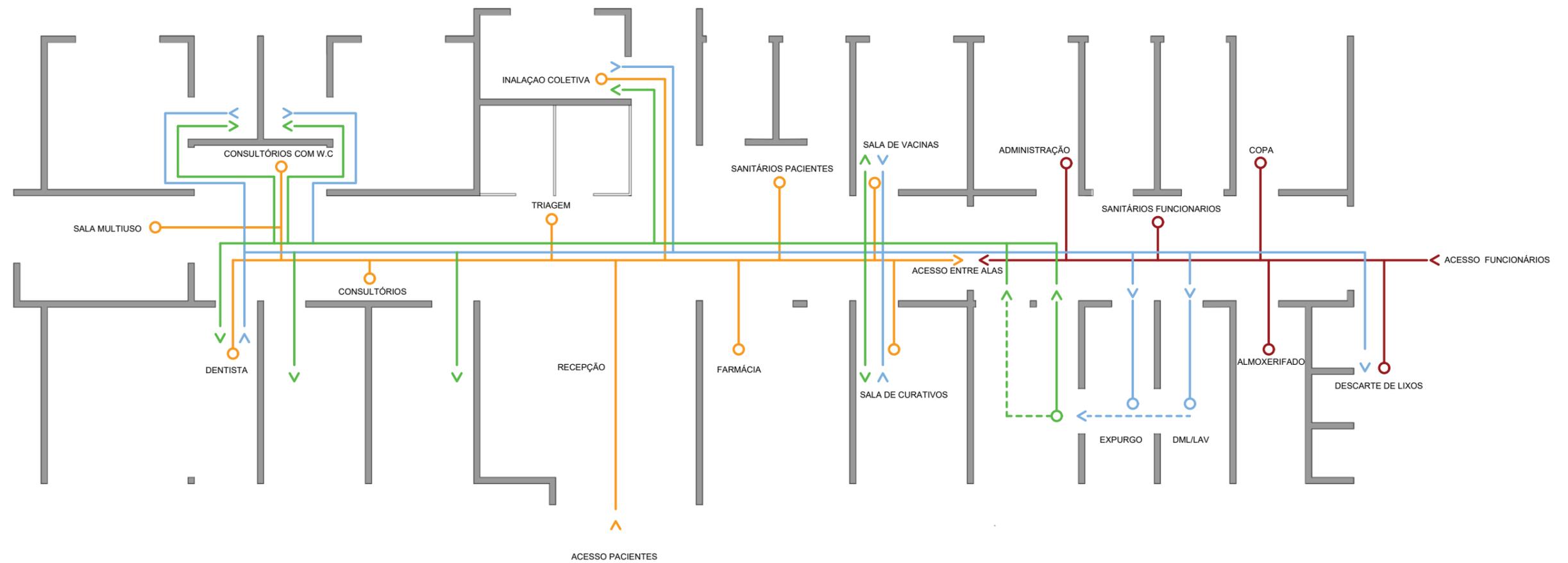
ENDEREÇO: RUA CAPRI, SN/, SAN MARINO - PIRACAIÁ

DATA: 25/11/24

MATHEUS. A. S. RAMOS  
DIRETOR DO DPTO DE OBRAS

SAMANTHA SOARES  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

GUSTAVO RODRIGUES  
ARQUITETO E URBANISTA TRINEE



- FLUXO INTERNO
- FLUXO PÚBLICO
- FLUXO MATERIAL LIMPO
- FLUXO MATERIAL SUJO

## CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO SAN MARINO



CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIA  
FLUXOGRAMA

FOLHA **01/01**

ENDEREÇO: RUA CAPRI, SN/, SAN MARINO - PIRACAIA

DATA: 25/11/24

**MATHEUS. A. S. RAMOS**  
DIRETOR DO DPTO DE OBRAS

**SAMANTHA SOARES**  
ASS. ART. INSTITUCIONAL

**GUSTAVO RODRIGUES**  
ARQUITETO E URBANISTA TRAINEE

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: CONSTRUÇÃO DE UBS PORTE I NO BAIRRO SAN MARINO**

#### Observações

1. A empresa contratada deverá fornecer todos os projetos executivos necessários para a construção da obra, acompanhados das respectivas ARTs, no prazo de até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato e antes do início da obra, devendo eles serem previamente aprovados pela equipe de projetos da Prefeitura de Piracaia.
2. Todos os materiais de acabamento e revestimentos deverão ser apresentados à equipe de projetos para aprovação, com antecedência à aplicação, bem como deverão ser consultadas, previamente, as referências de cores para pintura.

---

#### Descrição Geral da Obra

A obra consiste na construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) de Porte I no bairro San Marino, município de Piracaia, São Paulo. Este empreendimento tem como objetivo oferecer atendimento de atenção primária à saúde, beneficiando diretamente a população local.

O programa arquitetônico contempla ambientes com capacidade de atendimento à demanda da saúde. Acessibilidade a pessoas com necessidades especiais, conforto, funcionalidade, iluminação e ventilação naturais, amplas aberturas e integração com o entorno foram aspectos priorizados na concepção do projeto.

---

#### 1 – Serviços Preliminares

A obra deverá ser isolada com tapumes, cuja segurança, controle e manutenção serão de responsabilidade da contratada até a entrega final. Serão retirados os materiais provenientes de demolições e removidos adequadamente. Deverá ser confeccionada e instalada a placa da obra conforme modelo da Prefeitura de Piracaia, e a empresa será responsável por sua conservação e manutenção em local visível até o final da obra.

Por se tratar de obra em um recinto onde o posto de saúde estará em funcionamento, todas as medidas de segurança e controle deverão ser redobradas. O andamento da obra deverá respeitar os horários e limitações impostos pelo funcionamento, conforme necessidade da direção da unidade e em comum acordo com a fiscalização e a construtora.

#### 1.1 – Placa de Obra

A placa será confeccionada em chapa de aço galvanizado, seguindo o modelo fornecido pela Prefeitura Municipal, com dimensões de 3,00m x 1,50m.

#### 1.2 – Projeto

- Realização de sondagem do terreno conforme normas técnicas, com resultados apresentados previamente.
- Desenvolvimento dos projetos executivos necessários à perfeita execução da obra, incluindo fundações, estruturas, cobertura, instalações elétricas, hidráulicas e de movimento de terra, se necessário.
- Observância de todas as normas técnicas aplicáveis e referências de catálogos da FDE, SIURB, SINAPI e CDHU.

#### 1.3 – Limpeza Complementar

Antes do início dos trabalhos, será realizada uma limpeza geral no local com a retirada de entulhos e materiais existentes.

---

## 2 – Alvenaria de Fechamento

### 2.1 – Alvenaria

Será utilizada alvenaria de vedação com blocos vazados de concreto de 14x19x39cm, de boa qualidade, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 (com utilização de Vedacit ou similar).

### 2.2 – Chapisco para Parede

As paredes, ainda sem acabamento, receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, com espessura média de 5 mm, após limpeza e umedecimento adequados.

#### 2.3 – Reboco para Parede

As paredes receberão reboco em camada única de 35 mm de espessura, constituído de cimento, cal hidratada e areia fina lavada no traço 1:2:8, com acabamento regular e uniforme.

---

#### 3 – Lajes, Cobertura e Forros

A cobertura será executada com laje plana e telhas metálicas, conforme projeto. Serão instalados rufos nas platibandas do telhado, conforme normas vigentes, para garantir a estanqueidade.

---

#### 4 – Pintura e Revestimentos

As paredes externas receberão pintura acrílica sobre massa, nas cores aprovadas pela equipe de projetos. Internamente, será aplicada massa corrida sobre o emboço e pintura acrílica. Nas áreas molhadas, o revestimento será em azulejo branco até o teto, com uso de cantoneiras onde necessário.

---

#### 5 – Pisos

Sobre a superfície nivelada, será executado piso em porcelanato nos ambientes internos e piso autonivelante nas novas instalações. Passeios externos serão em cimento desempenado ou piso de concreto, conforme projeto.

---

#### 6 – Louças e Metais

- Espelhos: Serão instalados espelhos de cristal com espessura de 4 mm, sem moldura, com medidas de 0,40m x 0,60m, em frente aos lavatórios.
  - Louças: Instalação de bacias sanitárias com válvula de descarga e novos lavatórios.
  - Metais: Instalação de dispenses de papel higiênico e demais itens previstos em projeto.
-



# CIDADE TURÍSTICA DE PIRACAIA

“Paço Municipal Dr. CÉLIO GAYER”

DEPARTAMENTO DE OBRAS

Av. Dr. Candido Rodrigues, nº 120 - Fone: (011) 4036-2040 - R. 2078

[www.piracaia.sp.gov.br](http://www.piracaia.sp.gov.br) e-mail: obras@piracaia.sp.gov.br

## 7 – Esquadrias e Vidros

As portas serão de madeira maciça com pintura, enquanto as esquadrias metálicas seguirão as especificações do projeto. Vidros lisos comuns serão instalados em janelas, e vidros impressos em banheiros.

---

## 8 – Serviços Complementares

### 8.1 – Limpeza Final

A contratada deverá entregar a obra limpa, com remoção de entulhos e resíduos, garantindo perfeito estado de conservação.

### 8.2 – Inspeção Final

Ao término da obra, será realizada uma inspeção conjunta entre contratada, fiscalização e Prefeitura.

MATHEUS AUGUSTO DA SILVA RAMOS  
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS

SAMANTHA CRISTINE SOARES DA CUNHA  
ASS. ARTICULAÇÃO INSTITUCIONAL