

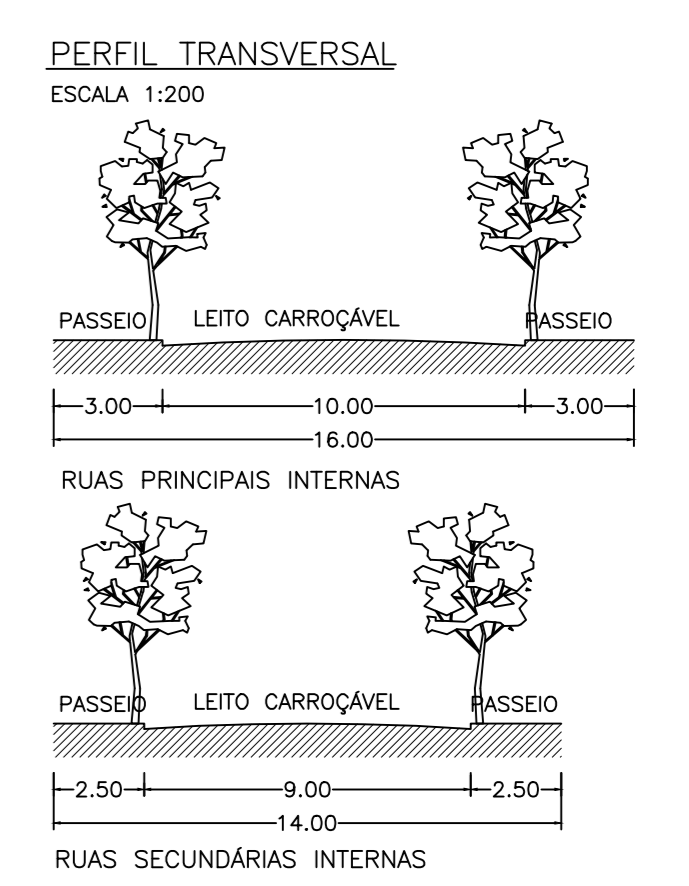
LEGENDA

- ÁREA VERDE
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- LOTE DE USO RESIDENCIAL
- LOTE DE USO MISTO
- 03 Nº QUADRA
- 01 Nº LOTE
- 160,00 ÁREA EM m2
- 20,00 MEDIDA LOTE
- LINHA DE TANGÊNCIA (QUADRAS)
- DIVISAS DA GLEBA (ÁREA LOTEADA)
- FAIXA NON AEDIFICANDI
- FAIXA DE DOMÍNIO DO DER
- COTA DE INUNDAÇÃO
- LINHA DE APP
- LINHA BREJO
- PERÍMETRO MATRICULA (TOTAL GLEBA)
- CERCA
- SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS

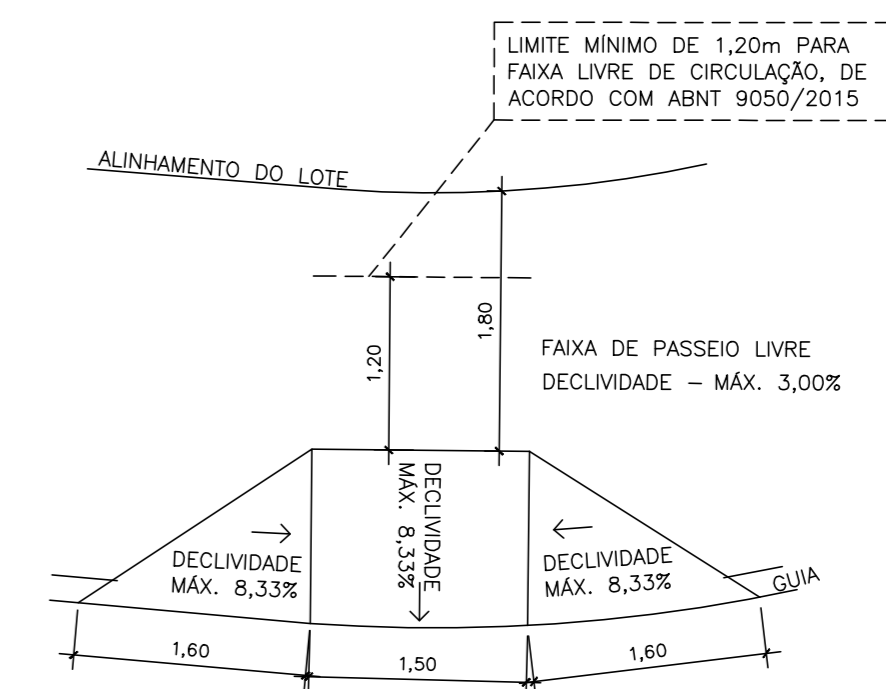
QUADRO DE ÁREAS DETALHADO

ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m ²)	(%)
1 TOTAL LOTES (380 lotes)	66.939,95	44,94
1.1 LOTES RESIDENCIAIS (302 lotes)	51.712,09	34,72
1.2 LOTES MISTOS (78 lotes)	15.227,86	10,22
2 TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	82.008,21	55,06
2.1 SISTEMA VIÁRIO	40.863,38	27,43
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS	11.151,20	7,49
2.2.1 INSTITUCIONAL I	2.337,71	0,16
2.2.2 INSTITUCIONAL II	2.669,88	1,79
2.2.3 INSTITUCIONAL III	7.946,91	5,34
2.2.4 INSTITUCIONAL IV	300,70	0,20
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	29.993,63	20,14
2.3.1 ÁREA VERDE / APP	22.429,77	15,06
2.3.2 ÁREA DE LAZER	7.563,86	5,08
3 ÁREA LOTEADA	148.948,16	100,00
4 ÁREA REMANESCENTE	63.581,24	
4 TOTAL DA GLEBA	212.529,40	

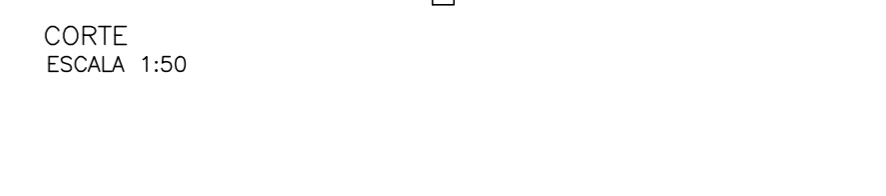
No caso de futuro parcelamento das áreas remanescentes, deverão incidir sobre as mesmas os percentuais urbanísticos previstos na Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, referentes à disponibilização de áreas públicas.



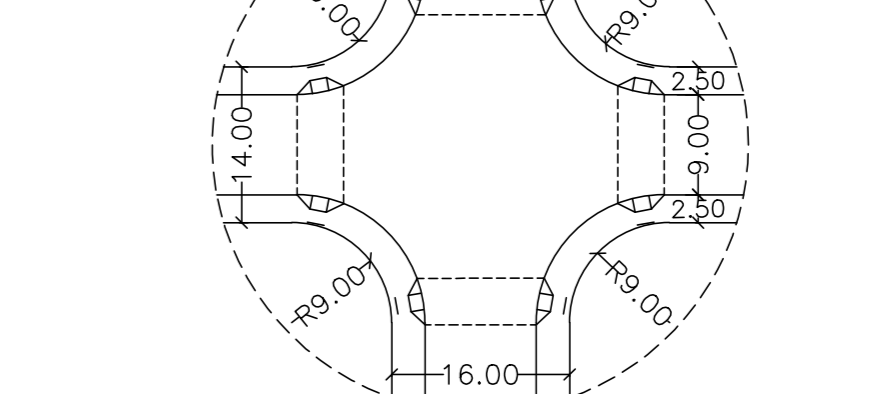
DETALHAMENTO RAMPA PARA CALÇADAS
ESCALA NO DESENHO



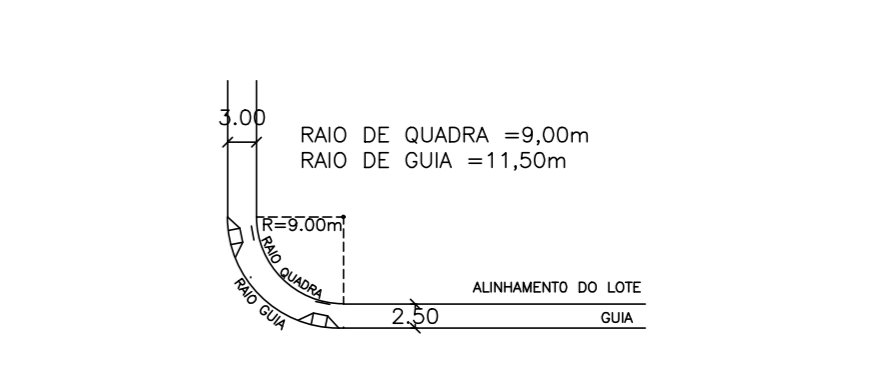
PLANTA
ESCALA 1:50



CORTE
ESCALA 1:50



POSICÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS
CALÇADAS DE 2,50m com 3,00m.
ESCALA 1:750



PROJETO URBANÍSTICO FOLHA ÚNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO - LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO
MODALIDADE: FEATAMENTO PADRÃO

LOCAL - VIA DE ACESSO NARCISO BALDAN
MUNICÍPIO - MATÃO/SP
MATRICULA - Nº 26.876

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARAÇÕES

PROPRIETÁRIO: CARLOS EDUARDO PARIS HAISSELAAR e JOSÉ RAFAEL RIBEIRO PERES
AUTORIA DO PROJETO: FERNANDA PERONE ANTUNES, Arquiteta e Urbanista

ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m ²)	(%)
1 TOTAL LOTES (380 Lotes)	66.939,95	44,94
2 TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	82.008,21	55,06
2.1 SISTEMA VIÁRIO	40.863,38	27,43
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	11.151,20	7,49
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	29.993,63	20,14
2.3.1 ÁREA VERDE / APP	22.429,77	15,06
2.3.2 SISTEMA LAZER	7.563,86	5,08
3 ÁREA LOTEADA	148.948,16	100,00
4 ÁREA REMANESCENTE	63.581,24	
4 TOTAL DA GLEBA	212.529,40	

RESERVADO PARA APROVAÇÃO MUNICIPAL

RESERVADO PARA APROVAÇÃO ESTADUAL