PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 01/1

PLANTA DE PARCELAMENTO DO SOLO

NOME DO EMPREENDIMENTO **LOTEAMENTO RESIDENCIAL "GUAPORÉ 2"**

PROPRIETÁRIA – ALMADORI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

LOCAL – VEREDA LUIZ MARCHESAN

MATRÍCULA – 47.955

MUNICÍPIO – MATÃO /SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DESCRIMINAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
1	20	7.816,16
2	28	10.441,23
3	31	11.783,06
4	23	9.014,23
5	28	11.131,26
6	26	10.704,18
7	30	11.716,71
8	31	11.867,02
9	30	11.377,10
10	34	13.022,56
11	29	10.906,31
12	1	360,00
13	10	9.329,25
TOTAL – 321 LOTES		124.547,05

RESUMO DAS ÁREAS PÚBLICAS	
TIPO	ÁREA (m2)
SISTª. DE LAZER 1	11.941,30
SISTª. DE LAZER 2	16.646,34
SISTª. DE LAZER 3	10.807,36
SISTª. DE LAZER 4	7.371,71
SISTª. DE LAZER 5	1.316,99
SISTª. DE LAZER 6	853,36
SISTª. DE LAZER 7	820,89
ÁREA VERDE 1	40.107,24
ÁREA VERDE 2	12.907,74
ÁREA VERDE 3	5.117,69
A. INSTITUCIONAL 1	18.633,47
A. INSTITUCIONAL 2	7.147,22

DETALHE DE RAMPA E GUIA REBAIXADA

DETALHE DE CONCORDÂNCIA DE ALINHAMENTO PREDIAL

POSIÇÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS

RAIOS MÍNIMOS:

SEM ESCALA

NOTAS:

– AS REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE COLETA E DISPOSIÇÃO FINAL DOS ESGOTOS DOMICILIARES E AS REDES DE DISTRIBUIÇÃO E DEMAIS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS E DE EXECUÇÃO DAS OBRAS DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS COMPETENTES E A MUNICIPALIDADE E OPERAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS COMPETENTES E A MUNICIPALIDADE CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

– QUANTO AO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS ADOTADO, SERÁ ATRAVÉS DE GALERIAS A CÉU ABERTO E TUBULAÇÕES QUE DESEMBOCARÃO NO CÓRREGO EXISTENTE NA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – APP.

– QUANTO AO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, SERÁ FEITO ATRAVÉS DE CONCESSIONÁRIA COMPETENTE.

– QUANTO AO SISTEMA DE COLETA E DISPOSIÇÃO FINAL DOS ESGOTOS DOMICILIARES E AS REDES DE DISTRIBUIÇÃO E DEMAIS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS E DE EXECUÇÃO DAS OBRAS DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS COMPETENTES E A MUNICIPALIDADE E OPERAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS COMPETENTES E A MUNICIPALIDADE CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS.

LEGENDA (USOS):

SISTEMA VIÁRIO PROJETADO

SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE

ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA VERDE

SISTEMA DE LAZER

ÁREA DE USO MISTO (RESIDENCIAL / COMERCIAL) A SER VENDIDO

LOTES DE USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

SEÇÕES TRANSVERSAIS DO SISTEMA VIÁRIO

ESCALA = 1/100

Ruas: 4, 5, 6 e 12

Demais Ruas

Alameda 1

Alameda 2

VIA DE ACESSO A SP 310 – AVENIDA MARCHESAN

AVENIDA DAS PALMEIRAS

Loteamento Residencial GUAPORÉ – 1

Loteamento Residencial GUAPORÉ – 2

AVENIDA LUIZ MARCHESAN

MARCHESAN AGRO INDUSTRIAL E PASTORIL S.A.

Matrícula 22.264

Matrícula 22.263

Matrícula 47.955

Matrícula 47.956

Chácara Cabelinho – Matrícula n.º 22.262

Chácara Cerro Pontes – Matrícula n.º 22.263

Pedro Dimas Gimenez Chácara nº 22.264

Matrícula nº 22.264

SISTEMA DE LAZER – 1
17.005,34 m²

SISTEMA DE LAZER – 2
12.907,74 m²

SISTEMA DE LAZER – 3
10.807,36 m²

SISTEMA DE LAZER – 4
7.371,71 m²

ÁREA VERDE – 1
40.107,24 m²

ÁREA VERDE – 2
12.907,74 m²

ÁREA VERDE – 3
5.117,69 m²

ÁREA INSTITUCIONAL – 1
18.633,47 m²

ÁREA INSTITUCIONAL – 2
7.147,22 m²

URBANISMO
ESCALA 1:1.000

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM – SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGr
DATUM VERTICAL
Ponto Central do Empreendimento
Coordenada Geográfica (E) = -49°27'38.41"
Coordenada Geográfica (N) = -21°57'11.84"
Latitude = 21°58'55.53259" S
Longitude = 49°33'50.5208" W
Coeficiente de Escala K = 1,000436629
Declinação Magnética(d) = -20°07'11" Var. anual = 0°07'59"
Declinação Magnética (E) = -20°07'11" Var. anual = 0°07'59"
Data: 27/06/2015

AREA DE INTERVENÇÃO NA APP = 2.864,84m²

Cabeceira => Rumo Corumbataí

Cabeceira => Rumo Corumbataí

Rua 1 – Rua 2 – Rua 3 – Rua 4 – Rua 5 – Rua 6 – Rua 7 – Rua 8 – Rua 9 – Rua 10 – Rua 11 – Rua 12 – Rua 13 – Rua 14

Alameda Luiz Marchesan

Alameda Luiz Marchesan

Alameda Luiz Marchesan