



Legenda

- Lotes Comerciais
- Lotes de Uso Misto
- Lotes Residenciais
- Área Verde / APP
- Sistema de Lazer (SL)
- Equipamento Público Comunitário (EPC)
- Equipamento Público Urbano (EPU)
- Faixa Não Aedificandi
- APP
- Diviso de Gêto
- Sentido das Águas pluviais

Ficha de obra Ficha 02/02

LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL
PROJETO URBANÍSTICO

RESIDENCIAL VILA FLORIDA

Proprietário: LUIZ RODOLFO ROSSI E LÉILA NECHER ROSSI
CPF: 007.033.388-20 e 006.112.698-56

Local: Avenida José Rolin Dias, s/nº - Área 03 - Remanescente do "Cidade 01" - Jardim Popular - Cidade/Estado: Matão | SP

Modulo: nº 004/04

Revisão: ZSEI Outubro 2025 Escala: 1:1.000

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE: Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento, por parte do Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Proprietário: Luiz Rodolfo Rossi
CPF: 007.033.388-20

Proprietário: Lélia Necher Rossi
CPF: 006.112.698-56

Responsável Técnico pelo projeto urbanístico: Eng.º Carlos Soares Rodrigues
CAU nº 44617-0

Responsável Técnico pela obra: Eng.º Osvaldo Soares Ribeiro
CREA nº 026940561-3/SP
RRT nº 2012723019120332

PRESTADOR DE SERVIÇOS: PLANTA ARQUITETA MATÃO - SP

PROJETO URBANÍSTICO

11 JUL 2025

Carla Vitoria de Souza
Arquiteta

OSVALDO SOARES RIBEIRO
Engenheiro

VIELAS		SISTEMA VIÁRIO	
Denominação	Área (m²)	Denominação	Área (m²)
Vieja 1	628,59	Rua 1	3.055,73
TOTAL	628,59	Rua 2	6.516,25
ÁREA VERDE (dentro de APP)		Rua 3 (Trecho 1)	946,77
Denominação	Área (m²)	Rua 3 (Trecho 2)	2.474,62
Área Verde 1	20.327,31	Rua 3 (Trecho 3)	3.264,47
Área Verde 2	18.374,30	Rua 4	11.997,64
TOTAL	28.701,61	Rua 5 (Trecho 1)	2.474,62
ÁREA VERDE (fora de APP)		Rua 5 (Trecho 2)	2.474,62
Denominação	Área (m²)	Rua 5 (Trecho 3)	2.449,48
Área Verde 1	22.510,96	Rua 6 (Trecho 1)	2.380,02
Área Verde 2	9.728,23	Rua 6 (Trecho 2)	2.474,62
TOTAL	32.239,19	Rua 6 (Trecho 3)	2.442,48
SISTEMA DE LAZER		Rua 7 (Trecho 1)	2.474,62
Denominação	Área (m²)	Rua 7 (Trecho 2)	2.455,46
Sistema de Lazer 1	1.460,08	Rua 8 (Trecho 1)	2.337,70
Sistema de Lazer 2	320,71	Rua 8 (Trecho 2)	2.435,48
Sistema de Lazer 3	3.783,76	Rua 8 (Trecho 3)	2.435,48
Sistema de Lazer 4	545,24	Rua 9	423,11
Sistema de Lazer 5	310,85	Rua 10	6.028,81
Sistema de Lazer 6	310,85	Rua 11	437,58
Sistema de Lazer 7	310,85	Rua 12	3.330,50
Sistema de Lazer 8	308,48	Rua 13	441,29
Sistema de Lazer 9	325,13	Rua 14	1.548,29
Sistema de Lazer 10	400,52	Rua 15	3.124,23
Sistema de Lazer 11	310,85	Rua 16	1.424,32
Sistema de Lazer 12	310,85	Rua 17	745,46
Sistema de Lazer 13	310,85	Rua 18	1.627,99
Sistema de Lazer 14	308,48	Rua 19 (Trecho 1)	1.193,83
Sistema de Lazer 15	6.087,14	Rua 19 (Trecho 2)	6.694,80
Sistema de Lazer 16	124,29	Rua 20 (Trecho 1)	1.193,83
Sistema de Lazer 17	160,03	Rua 20 (Trecho 2)	3.461,83
Sistema de Lazer 18	107,47	Rua 20 (Trecho 3)	715,45
Sistema de Lazer 19	136,14	Rua 21	1.156,39
TOTAL	18.893,40	Sistema de Lazer 21	325,23
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO		Sistema de Lazer 22	134,48
Denominação	Área (m²)	Avenida 1 (Trecho 1)	7.040,21
EPC 1	11.471,73	Avenida 2 (Trecho 2)	1.613,16
EPC 2	7.421,67	Avenida 3 (Trecho 1)	3.836,10
TOTAL	18.893,40	Avenida 4 (Trecho 1)	1.375,69
EQUIPAMENTO URBANO		Sistema de Lazer 23	134,48
Denominação	Área (m²)	Avenida 5 (Trecho 1)	1.375,69
EPU 1	410,86	Avenida 6 (Trecho 1)	1.375,69
EPU 2	590,00	Avenida 7 (Trecho 1)	1.375,69
TOTAL	1.000,86	Avenida 8 (Trecho 1)	1.375,69
NATUREZA DO LOTEAMENTO		Avenida 9 (Trecho 1)	1.375,69
Lotes	nº	Área (m²)	%
Lotes Residenciais	790	134.901,02	78,40%
Lotes de Uso Misto	125	24.065,51	13,99%
Lotes Comerciais	3	13.185,51	7,62%
Total	918	172.052,04	100,00%