



Sistema de Coordenadas - Coordenadas Planas, Sistema UTM
 Datum: SIRGAS 2000
 Origem das coordenadas - N = Equador geocêntrico de 10.000.000,00 m
 E = M 51° acroscido de 500.000,00 m

Nota 1:
 Em caso de futuro parcelamento da área remanescente, deverá incidir sobre a mesma os percentuais urbanísticos previstos na Lei Federal N° 0766/78, alterada pela Lei Federal N° 9785/88 e Lei Complementar Municipal 25/96, referente à disponibilização das áreas públicas.

LEGENDA

- Lotes Residenciais
- Lotes Mistos
- Área Institucional
- Área Verde em APP
- Sistema de Lazer
- Área Remanescente
- Perímetro Lotado
- Indicação da frente do lote
- Faixa Não Aedificandi para implantação de infra-estrutura

Situação das matrículas

- Parte do Sítio Pinheirinho objeto da matrícula nº 3.845
- Imóvel objeto da matrícula nº 14.859
- Parte do imóvel designado letra "A" objeto da matrícula nº 28.047

Quadro de Curva Circular

Identificação	Comprimento (m)	Área (m²)	Volume (m³)
CA-01	120,00	1.200,00	120,00
CA-02	150,00	1.500,00	150,00
CA-03	180,00	1.800,00	180,00
CA-04	210,00	2.100,00	210,00
CA-05	240,00	2.400,00	240,00
CA-06	270,00	2.700,00	270,00
CA-07	300,00	3.000,00	300,00
CA-08	330,00	3.300,00	330,00
CA-09	360,00	3.600,00	360,00
CA-10	390,00	3.900,00	390,00
CA-11	420,00	4.200,00	420,00
CA-12	450,00	4.500,00	450,00
CA-13	480,00	4.800,00	480,00
CA-14	510,00	5.100,00	510,00
CA-15	540,00	5.400,00	540,00
CA-16	570,00	5.700,00	570,00
CA-17	600,00	6.000,00	600,00
CA-18	630,00	6.300,00	630,00
CA-19	660,00	6.600,00	660,00
CA-20	690,00	6.900,00	690,00
CA-21	720,00	7.200,00	720,00
CA-22	750,00	7.500,00	750,00
CA-23	780,00	7.800,00	780,00
CA-24	810,00	8.100,00	810,00
CA-25	840,00	8.400,00	840,00
CA-26	870,00	8.700,00	870,00
CA-27	900,00	9.000,00	900,00
CA-28	930,00	9.300,00	930,00
CA-29	960,00	9.600,00	960,00
CA-30	990,00	9.900,00	990,00
CA-31	1020,00	10.200,00	1020,00
CA-32	1050,00	10.500,00	1050,00
CA-33	1080,00	10.800,00	1080,00
CA-34	1110,00	11.100,00	1110,00
CA-35	1140,00	11.400,00	1140,00
CA-36	1170,00	11.700,00	1170,00
CA-37	1200,00	12.000,00	1200,00
CA-38	1230,00	12.300,00	1230,00
CA-39	1260,00	12.600,00	1260,00
CA-40	1290,00	12.900,00	1290,00
CA-41	1320,00	13.200,00	1320,00
CA-42	1350,00	13.500,00	1350,00
CA-43	1380,00	13.800,00	1380,00
CA-44	1410,00	14.100,00	1410,00
CA-45	1440,00	14.400,00	1440,00
CA-46	1470,00	14.700,00	1470,00
CA-47	1500,00	15.000,00	1500,00
CA-48	1530,00	15.300,00	1530,00
CA-49	1560,00	15.600,00	1560,00
CA-50	1590,00	15.900,00	1590,00
CA-51	1620,00	16.200,00	1620,00
CA-52	1650,00	16.500,00	1650,00
CA-53	1680,00	16.800,00	1680,00
CA-54	1710,00	17.100,00	1710,00
CA-55	1740,00	17.400,00	1740,00
CA-56	1770,00	17.700,00	1770,00
CA-57	1800,00	18.000,00	1800,00
CA-58	1830,00	18.300,00	1830,00
CA-59	1860,00	18.600,00	1860,00
CA-60	1890,00	18.900,00	1890,00
CA-61	1920,00	19.200,00	1920,00
CA-62	1950,00	19.500,00	1950,00
CA-63	1980,00	19.800,00	1980,00
CA-64	2010,00	20.100,00	2010,00
CA-65	2040,00	20.400,00	2040,00
CA-66	2070,00	20.700,00	2070,00
CA-67	2100,00	21.000,00	2100,00
CA-68	2130,00	21.300,00	2130,00
CA-69	2160,00	21.600,00	2160,00
CA-70	2190,00	21.900,00	2190,00
CA-71	2220,00	22.200,00	2220,00
CA-72	2250,00	22.500,00	2250,00
CA-73	2280,00	22.800,00	2280,00
CA-74	2310,00	23.100,00	2310,00
CA-75	2340,00	23.400,00	2340,00
CA-76	2370,00	23.700,00	2370,00
CA-77	2400,00	24.000,00	2400,00
CA-78	2430,00	24.300,00	2430,00
CA-79	2460,00	24.600,00	2460,00
CA-80	2490,00	24.900,00	2490,00
CA-81	2520,00	25.200,00	2520,00
CA-82	2550,00	25.500,00	2550,00
CA-83	2580,00	25.800,00	2580,00
CA-84	2610,00	26.100,00	2610,00
CA-85	2640,00	26.400,00	2640,00
CA-86	2670,00	26.700,00	2670,00
CA-87	2700,00	27.000,00	2700,00
CA-88	2730,00	27.300,00	2730,00
CA-89	2760,00	27.600,00	2760,00
CA-90	2790,00	27.900,00	2790,00
CA-91	2820,00	28.200,00	2820,00
CA-92	2850,00	28.500,00	2850,00
CA-93	2880,00	28.800,00	2880,00
CA-94	2910,00	29.100,00	2910,00
CA-95	2940,00	29.400,00	2940,00
CA-96	2970,00	29.700,00	2970,00
CA-97	3000,00	30.000,00	3000,00
CA-98	3030,00	30.300,00	3030,00
CA-99	3060,00	30.600,00	3060,00
CA-100	3090,00	30.900,00	3090,00

RESUMO DAS ÁREAS DE PERMEABILIDADE

Porcentagem referente à área total do lote: 231.260,79 m²

Identificação	Área (m²)	Porcentagem (%)
Área Verde	1.200,00	0,52%
Sistema de Lazer	11.321,91	4,90%
Total	12.521,91	5,42%

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Identificação	Área (m²)
Área Institucional 01	9.332,13
Área Institucional 02	556,65
Total	9.888,78

RESUMO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação	Largura	Área (m²)
Avenida 01	16,00	8.037,60
Avenida 02	16,00	6.094,82
Avenida 03	14,00	7.398,90
Rua - 01	14,00	1.346,23
Rua - 02	14,00	1.479,36
Rua - 03 (Trecho 01)	14,00	1.483,88
Rua - 03 (Trecho 02)	14,00	3.207,53
Rua - 04	14,00	1.596,90
Rua - 05	14,00	3.478,38
Rua - 06 (Trecho 01)	14,00	1.823,29
Rua - 06 (Trecho 02)	14,00	2.529,44
Rua - 07	14,00	3.936,58
Rua - 08	14,00	3.504,06
Rua - 09	14,00	3.021,17
Total		49.812,42

LOTEAMENTO: RESIDENCIAL ALTOS DO PINHEIRO

Fólia: Única

Objeto: **Projeto Urbanístico**
 Sítio Pinheirinho, objeto da matrícula nº 3.845
 Imóvel objeto da matrícula nº 14.859
 Parte do imóvel designado letra "A", objeto da matrícula nº 28.047

Proprietário: **VTA Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP**
 CNPJ: 16.522.283/0001-05

Local: **Avenida Domingos Mariani e Avenida Enéias Augusto de Souza**
 Município e Comarca: **Matão - SP** Escala: **1/1.000**

Localização: **VIDE PLANTA**

ASSINATURAS PROPRIETÁRIAS:

Proprietária: **VTA Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP**
 CNPJ: 16.522.283/0001-05

Autor do projeto: **BONFIM LUIZ PRATA**
 CREA 06805888-1 SP

ART nº: 9221220131488047
 DATA: 02/02/2014 ARQUIVO: PASTA: Matão - Sítio Pinheirinho

