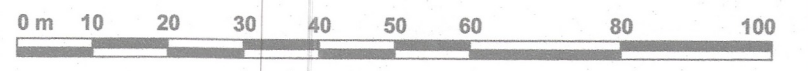


Escala Nominal = 1 : 1.000
Escala Gráfica



RESUMO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação	Largura	áreas (m2)
Prolongamento da Rua - 06	14,00	1.235,16
Prolongamento da Rua - 07	14,00	1.225,93
Prolongamento da Rua - 08	14,00	1.038,48
Prolongamento da Rua - 09	14,00	851,57
Rua - 01	14,00	2.686,87
TOTAL		7.038,01

Sistema de Coordenadas Planas UTM.
Origem das coordenadas - Datum: SIRGAS 2000
N = Equador acrescido de 10.000.000,00 m
E = MC 51° acrescido de 500.000,00 m

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	nº de lotes	áreas (m2)
Quadra - A	20	4.537,57
Quadra - B	15	3.607,86
Quadra - C	12	3.061,71
Total	47	11.207,14

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Identificação	Áreas (m2)	%
Área Institucional 01 - EPC	1.686,00	5,00
Área Institucional 02 - EPU	745,48	2,21
Total	2.431,48	7,21

LOTEAMENTO:
RESIDENCIAL ALTOS DO PINHEIRO II

Folha:
Única

Objetivo: **Projeto Urbanístico**
Imóvel: **Área de terras Sem Denominação Objeto da matrícula nº 39.447**
Proprietário: **VTA Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP**
CNPJ: 18.522.283/0001-05
Local: **Avenida 03 do loteamento "Residencial Altos do Pinheiro"**
Município e Comarca: **Matão - SP**

PROTOCOLO Nº
- 15712
GRAPROHAB

Localização:
VIDE PLANTA

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
ASSINATURAS PROPRIETÁRIOS:

Proprietária
VTA Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP
CNPJ: 18.522.283/0001-05

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	Área (m2)	%
1 Área dos Lotes (47 Lotes)	11.207,14	33,24
2 Total de Áreas Públicas	22.507,99	66,76
2.1 Sistema Viário	7.038,01	20,88
2.2 Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	2.431,48	7,21
2.3 Espaços livres de uso público	13.038,50	38,67
2.3.1 Área Verde/APP	11.352,50	33,67
2.3.2 Sistema de Lazer	1.686,00	5,00
3 Área Total Loteada	33.715,13	100,00

Autor do projeto:
HONÓRIO LUIZ PRATA
Eng.º Agrimensor
CREA 060057898 1 SP

ART nº 28027230161369673

DATA ___/___/2018 ARQUIVO - PASTA
Matão - Sítio Alto Pinheirinho

Aprovações:
PREFEITURA MUNICIPAL
28 AGO. 2019
PLANTA APROVADA
MATÃO - SP

Carlos Vicente Hasselaar
Secretário Municipal de Obras
Desenvolvimento Urbano e Habitação

graprohab
APROVADO
Certificado nº 060/19
Lacir Ferraz Indusco
Prestito

LEGENDA

- Lotes Residenciais
- Área Verde/APP
- Sistema de Lazer
- Área Institucional EPC
- Área Institucional EPU
- Faixa Non Aedificandi para implantação de infraestrutura
- Muro de Arrimo

Calçada	9,00m	Calçada
2,50m	14,00m	2,50m



Leito carroçável