C O M U N I C A D O

O Exmo. Sr. Aparecido Ferrari, Prefeito Municipal de Matão, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, **COMUNICA** o Relatório de VTN (Valor da Terra Nua) com preços Médios em Reais por hectare no território do Município de Matão, referente ao exercício de 2025, **com data-base em 1º de janeiro de 2025**, para fins de apuração do ITR (Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural), conforme tabela a seguir.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2025	R$ 56.997,15	R$ 54.147,29	R$ 42.747,86	R$ 35.053,24	R$ 31.490,92	R$ 19.094,04

Metodologia utilizada: Para avaliação do imóvel rural, “VTN’’, utilizou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores, descrito no item 8.1 da Norma Brasileira ABNT – 14.653-3:2019, atentando-se aos requisitos previstos no ANEXO B e itens 9.2.3.5 desta norma.

Responsável pelo levantamento: Thiago Danelucci Sanches, Engenheiro Agrônomo, CREA – SP - 5070585981

Palácio da Independência, aos 14 de abril de 2025.

APARECIDO FERRARI:01996965867
Assinado de forma digital por APARECIDO FERRARI:01996965867
Dados: 2025.04.14 10:27:27 -03'00'

APARECIDO FERRARI
Prefeito Municipal