

COMUNICADO

O Exmo. Sr. Aparecido Ferrari, Prefeito Municipal de Matão, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, **COMUNICA** o Relatório de VTN (Valor da Terra Nua) com preços Médios em Reais por hectare no território do Município de Matão, referente ao exercício de 2026, **com data-base em 1º de janeiro de 2026**, para fins de apuração do ITR (Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural), conforme tabela a seguir.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2026	R\$ 64.598,79	R\$ 58.138,91	R\$ 45.219,15	R\$ 38.759,27	R\$ 32.299,39	R\$ 22.609,57

Metodologia utilizada: Para avaliação do imóvel rural, "VTN", utilizou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores, descrito no item 8.1 da Norma Brasileira ABNT – 14.653-3:2019, atentando-se aos requisitos previstos no ANEXO B e itens 9.2.3.5 desta norma.

Responsável pelo levantamento: Juan Francisco Ferreira Garcia, Engenheiro Agrônomo, CREA – SP - 5071756270

Palácio da Independência, aos 27 de março de 2026.



APARECIDO FERRARI
Prefeito Municipal