



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

Reforma e adequação do Setor de Ambulância.

LOCAL

Avenida Rodrigo Otávio Teixeira, s/n – Centro – Monte Alegre do Sul/SP – CEP 13820-000.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações dos materiais, critérios de execução e demais condições necessárias para a execução da reforma e adequação do Setor de Ambulância do Município de Monte Alegre do Sul/SP.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislações vigentes, normas de segurança do trabalho, orientações da fiscalização responsável e boas práticas de engenharia.

A CONTRATADA deverá fornecer toda mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos, transporte, encargos sociais, equipamentos de proteção individual e coletiva, além de quaisquer outros insumos necessários à perfeita execução dos serviços.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e aprovados previamente pela fiscalização.

Qualquer divergência entre projetos, planilhas, especificações técnicas e este memorial deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização para definição da solução adequada.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A CONTRATADA deverá executar os serviços preliminares necessários para instalação e organização da obra, incluindo mobilização de equipe, proteção das áreas existentes, sinalização de segurança, fornecimento de equipamentos e demais providências necessárias para o adequado andamento dos serviços.



Departamento de Obras

Será de responsabilidade da CONTRATADA a manutenção da limpeza do local durante toda a execução da obra.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser executados os serviços de desmontagem, remoção e demolição dos elementos existentes necessários à execução da reforma, compreendendo:

- Remoção de portas e janelas existentes;
- Remoção de forros;
- Remoção de revestimentos cerâmicos de piso e parede do banheiro;
- Remoção da cobertura existente da varanda;
- Remoção de elementos metálicos, calhas, rufos, condutores e acessórios;
- Remoção de revestimentos e acabamentos comprometidos;
- Remoção de entulhos e resíduos gerados.

Todo material resultante das demolições deverá ser devidamente acondicionado, transportado e destinado em local apropriado, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

ESQUADRIAS

Os serviços contemplam a remoção das portas e janelas existentes, incluindo batentes, ferragens e acessórios.

Posteriormente, deverão ser fornecidas e instaladas novas esquadrias, conforme dimensões e necessidades do local, contemplando:

- Adequação dos vãos existentes;
- Execução de vergas e contravergas quando necessário;
- Regularização e alinhamento dos vãos;
- Instalação de ferragens e acessórios;
- Vedação e acabamentos finais.

As esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, vedação e acabamento.

FECHAMENTO DA ÁREA DA RECEPÇÃO

Será executado fechamento da área destinada à implantação da nova recepção,



Departamento de Obras

contemplando serviços de alvenaria de vedação, chapisco, reboco, regularização de superfícies, instalação de esquadrias e acabamentos.

As paredes deverão ser executadas de forma alinhada, nivelada e em conformidade com as dimensões definidas pela fiscalização.

Todos os serviços deverão garantir estabilidade, vedação, funcionalidade e adequado acabamento do ambiente.

COBERTURA METÁLICA

Deverá ser executada a desmontagem e remoção integral da cobertura existente na área externa da varanda, compreendendo retirada de telhas, estrutura de sustentação, calhas, rufos, condutores, elementos de fixação e demais componentes existentes.

Após a remoção, será executada nova cobertura destinada à ampliação da recepção e adequação da varanda externa.

A nova cobertura deverá contemplar:

- Estrutura metálica em perfis de aço carbono;
- Corte, furação, soldagem e montagem das peças metálicas;
- Nivelamento e alinhamento da estrutura;
- Aplicação de fundo anticorrosivo;
- Pintura de proteção e acabamento;
- Instalação de telhas galvanizadas trapezoidais tipo sanduíche com núcleo termoacústico;
- Fixação com parafusos autobrocantes galvanizados e arruelas de vedação em EPDM;
- Execução de cumeeiras, rufos, contra-rufos, pingadeiras e calhas metálicas.

A cobertura deverá garantir perfeita estanqueidade, estabilidade estrutural e correto escoamento das águas pluviais.

FORROS

Os forros existentes danificados deverão ser removidos integralmente.

Posteriormente, deverão ser fornecidos e instalados novos forros, incluindo estrutura



de sustentação, fixações, nivelamento, arremates e acabamentos necessários.

Os forros deverão apresentar perfeito alinhamento e acabamento final.

REVESTIMENTO DE PISO

Os serviços de piso contemplam:

- Remoção de revestimentos existentes quando necessário;
- Regularização e preparação da base;
- Execução de contrapiso quando necessário;
- Assentamento de novo revestimento cerâmico;
- Aplicação de rejuntamento;
- Limpeza e acabamento final.

O assentamento deverá seguir alinhamento, nivelamento e paginação adequados.

REFORMA DO BANHEIRO

A reforma do banheiro compreenderá:

- Remoção dos revestimentos cerâmicos existentes de piso e parede;
- Regularização das superfícies;
- Preparação da base;
- Instalação de novos revestimentos cerâmicos;
- Aplicação de rejuntas;
- Execução dos acabamentos necessários.

Todos os revestimentos deverão ser devidamente alinhados, nivelados e apresentar perfeito acabamento.

PINTURA

Os serviços de pintura interna e externa contemplam:

- Lixamento e raspagem das superfícies;
- Correção de imperfeições;
- Aplicação de massa niveladora quando necessário;
- Aplicação de selador;
- Pintura final em quantidade de demãos suficientes para perfeito acabamento e



cobertura.

As tintas utilizadas deverão ser apropriadas para cada ambiente e superfície.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços, a CONTRATADA deverá realizar limpeza geral da obra, removendo entulhos, resíduos, materiais excedentes e quaisquer elementos provenientes da execução dos serviços.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, limpeza e funcionamento.


DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme orientações da fiscalização responsável, normas técnicas da ABNT e boas práticas de engenharia.

A CONTRATADA será integralmente responsável pela qualidade dos serviços executados, estabilidade das instalações, segurança dos trabalhadores e cumprimento das obrigações legais e trabalhistas.

Quaisquer alterações necessárias durante a execução da obra deverão ser previamente autorizadas pela fiscalização.

Monte Alegre do Sul/SP, 26 de Maio de 2026.



ANA CAROLINA POZZEBON
Diretora do Departamento de Obras
Responsável Técnico
CREA: 5069980326



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
MONTE ALEGRE DO SUL

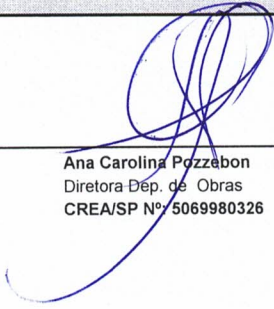
DEPARTAMENTO DE OBRAS

Objeto: Setor da Ambulância

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO
BASE DE REFERÊNCIA: CDHU - Versão 201 - DATA BASE: FEV/2026 - BDI: 23,65%

Item	Fonte e Código Serviços	Descrição dos Serviços	Un. de Medida	Quant.	Preço Unitário	Preço Unitário com BDI	Valor Total
1.2	04.08.060- CDHU	Retirada de batente com guarnição em madeira, chumbados	M	75	15,10	R\$ 15,34	R\$ 1.150,24
1.3	04.09.020- CDHU	Retirada de esquadria metálica ou PVC em geral (Portas/Janelas)	M²	35	35,25	R\$ 35,49	R\$ 1.242,03
1.4	04.03.040- CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	55	R\$ 9,08	R\$ 9,32	R\$ 512,41
1.5	03.08.020- CDHU	Demolição manual de forro em estuque, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	75	R\$ 11,81	R\$ 12,05	R\$ 903,49
1.6	03.04.020- CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M²	32	R\$ 13,63	R\$ 13,87	R\$ 443,73
1.7	14.04.210- CDHU	Avenana de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M²	32	86,34	R\$ 86,58	R\$ 2.770,45
1.8	09.01.020- CDHU	Verga e contra-verga em concreto moldado <i>in loco</i>	M³	6	R\$ 109,60	R\$ 109,84	R\$ 659,02
1.9	15.03.150- CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metálico, sem pintura (referência 5 kg/m²)	KG	2200	R\$ 16,98	R\$ 17,22	R\$ 37.876,30
1.10	16.13.130- CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	M²	53	R\$ 145,63	R\$ 145,87	R\$ 7.730,92
1.11	16.33.022- CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	32	R\$ 118,82	R\$ 119,06	R\$ 3.809,81
1.12	17.02.020- CDHU	Chapisco comum com argamassa de cimento e areia	M²	42	R\$ 7,79	R\$ 8,03	R\$ 337,11
1.13	17.02.120- CDHU	Reboco paulista com argamassa dosada em usina	M²	42	R\$ 24,76	R\$ 25,00	R\$ 1.049,85
1.15	18.06.182- CDHU	Revestimento de piso cerâmico comercial PEI-V	M²	132	R\$ 51,15	R\$ 51,39	R\$ 6.783,02
1.16	22.03.070- CDHU	Forro em lâmina de PVC	M²	81	116,86	R\$ 117,10	R\$ 9.484,82
1.17	23.02.040- CDHU	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm	UN	5	1.516,87	R\$ 1.517,11	R\$ 7.585,53
1.21	26.01.040- CDHU	Vidro liso transparente de 4 mm	M²	45	R\$ 183,47	R\$ 183,71	R\$ 8.266,79
1.23	33.10.020- CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M²	245	31,99	R\$ 32,23	R\$ 7.895,49
1.24	55.01.020- CDHU	Limpeza final da obra	M²	90	R\$ 15,90	R\$ 16,14	R\$ 1.452,29
TOTAL GERAL							R\$ 100.000,00

Monte Alegre do Sul, 27 de Maio de 2026


Ana Carolina Pozzabon
Diretora Dep. de Obras
CREA/SP Nº 5069980326

MUNICÍPIO
Monte Alegre do Sul

OBRA: SETOR DE AMBULANCIA

PRazo PROPOSTO

INÍCIO: 60 dias da data da emissão da Ordem de Serviço
FINAL: 120 dias a partir da data da emissão da Ordem de Serviço

ITEM	SERVIÇOS	PRazo DE EXECUÇÃO:			TOTAL
		1ª. ETAPA PERÍODO: 30 Dias 30 dias	2ª. ETAPA PERÍODO: 30 Dias dias	3ª. ETAPA PERÍODO: 30 Dias 30 dias	
Item	Descrição dos Serviços	1º Mês (1-30 dias)	2º Mês (31-60 dias)	3º Mês (61-90 dias)	150 Dias
1.2	Retirada de batentes com guarnição	100%	-	-	
1.3	Retirada de esquadrias metálicas/PVC	100%	-	-	
1.4	Retirada do telhamento existente	100%	-	-	
1.5	Demolição do forro existente	100%	-	-	
1.6	Demolição de revestimento cerâmico	100%	-	-	
1.7	Alvenaria de vedação	100%	-	-	
1.8	Vergas e contravergas	100%	-	-	
1.9	Estrutura metálica	30%	70%	-	
1.10	Telhamento tipo sanduiche	-	100%	-	
1.11	Calhas e rufos	-	100%	-	
1.12	Chapisco	-	100%	-	
1.13	Reboco paulista	-	100%	-	
1.15	Revestimento de piso cerâmico	-	50%	50%	
1.16	Forro em PVC	-	50%	50%	
1.17	Instalação de portas	-	-	100%	
1.21	Instalação de vidros	-	-	100%	
1.23	Pintura látex	-	-	100%	
1.24	Limpeza final da obra	-	-	100%	
RECURSOS ESTADUAIS		100.000,00			100.000,00
RECURSOS PRÓPRIOS		0,00			0,00
TOTAL		100.000,00			100.000,00

Monte Alegre do Sul, 27 de Maio de 2026

Ava Carolina Fozzebon
Responsável Técnico
CREA 50699/80326