



DECRETO Nº 13.826 , DE 10 DE JUNHO DE 2016

SUSPENSO pela ADI 204799890.2024.8.26.000
Proc. 1 Doc nº 14070/23

Dispõe sobre cessão de uso de bem público que
especifica

REVOGA suspensão - ACORDÃO
Memo 1 Doc nº 76641/24

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso
de suas atribuições legais, à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 60.882/2015, e

CONSIDERANDO ser de relevante interesse público a continuidade da expansão econômica do
Município de Taubaté, bem como o estímulo ao funcionamento de atividades fabris que tragam inúmeros
benefícios para a coletividade, resultando na melhoria das condições de vida dos munícipes taubateanos;

CONSIDERANDO o empenho que existe entre os Municípios para atrair empresas, cada um oferecendo
melhores condições e estímulos e, ademais, a necessidade do empresariado na resposta célere e eficiente do
Chefe do Poder Executivo Municipal;

CONSIDERANDO que, nesta seara, o objetivo da Municipalidade é a instalação de empresas que
produzam bens, gerem empregos e aumentem a receita tributária, sobretudo do ICMS, imposto de
competência estadual que não concedemos isenção e que é, na verdade, o maior tributo que atualmente nos é
repassado;

CONSIDERANDO que a empresa V & B USINAS, FILTROS E MASSA ASFÁLTICA LTDA. recebeu a
título de doação realizada pela Municipalidade uma área para construção de seu parque industrial na
dimensão de 13.862,82 m² (treze mil oitocentos e sessenta e dois e oitenta e dois centímetros quadrados), por
meio de Escritura Lavrada no Tabelionato de Quiririm (Livro 325 / folha 178), autorizada pela Lei Municipal
n.º 3.754, de 18 de maio de 2004.

CONSIDERANDO entretanto que as obrigações assumidas pela empresa V & B USINAS com o
Município não se confirmaram em sua totalidade, pois encerrou suas atividades na área antes do
cumprimento do prazo estatuído na Cláusula VI, alínea "C" da Escritura de Doação a qual estabelece:

"C) – iniciar, incontinenti, após a conclusão das obras, referentes a fase única e/ou 1ª fase, descrita na
letra anterior, o funcionamento das atividades industriais, e mantê-la de forma ininterrupta por 10
(dez) anos a contar do início das atividades concernentes ao funcionamento da empresa, mediante
laudo de constatação subscrito por engenheiro da Municipalidade afirmando que a donatária efetuou
as obras descritas na letra "B" da presente."



CONSIDERANDO que isso ensejou propositura de demanda judicial por esta Municipalidade contra a empresa V & B USINAS com o escopo de Revogar a doação outrora firmada.

CONSIDERANDO ademais que houve negócio jurídico entre a empresa V & B USINAS e a empresa ANDRADE BRITTA CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA ARUSP LTDA. em que esta ocupa a área em questão, contando hoje com vários empregados, contratos e arrecadação de impostos.

CONSIDERANDO, assim, que para regularizar a situação a empresa ANDRADE BRITTA adentrou a esta Municipalidade com pedido de Cessão de Uso da Área com fulcro na Lei Complementar n.º 184, de 05 de março de 2008 (fls. 47/50).

CONSIDERANDO que aludido pleito foi analisado pela Secretaria dos Negócios Jurídicos que, por sua vez, asseverou sobre a possibilidade de se deferir o pedido desde que a empresa cumprisse com os requisitos legais para, nos termos do artigo 11-B da Lei Complementar n.º 184/2008, fazer jus ao eventual direito de ocupar o terreno público (fls. 87/88).

CONSIDERANDO que, após análise dos setores desta Secretaria de Desenvolvimento e Inovação é destacada a adimplência da empresa ANDRADE BRITTA no que se refere aos requisitos legais, ou seja, a empresa ANDRADE BRITTA cumpre os requisitos para ocupar a área em apreço até decisão final da justiça, por meio de sentença transitada em julgado, quando se vislumbrará a possibilidade de tornar a presente Cessão em Doação da Área (art. 11-B, § 2º, da LC n.º 184/08).

CONSIDERANDO, neste diapasão que a empresa Cessionária (ANDRADE BRITTA) se compromete tanto com a previsão de faturamento na monta de U\$\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil dólares americanos); investimentos na área de terreno na razão de U\$\$ 500.000,00 (quinhentos mil dólares americanos), geração de 25 empregos diretos e mais 65 indiretos, além de já se valer de cumprimento do cronograma físico financeiro de instalação, bem como indenizar a Municipalidade pelas edificações existentes na área cedida, devidamente avaliadas por engenheiro desta Municipalidade, no valor de R\$ 697.000,00 (seiscentos e noventa e sete mil reais), em conformidade com o Protocolo de Intenções assinado por ambas as partes (Processo n.º 60.882/2015).

DECRETA:

Art. 1º Fica outorgada cessão de uso, a título precário e oneroso, nos termos do art. 1º, inciso II e § 2º do art. 11-B, da Lei Complementar n.º 184/2008, à empresa ANDRADE BRITTA CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA ARUSP LTDA., inscrita no CNPJ n.º 16.739.182/0001-57, da área de terreno abaixo descrita, com benfeitorias, localizada na Avenida Arcênio Riemma, n.º 760 – Distrito Industrial do UNA I,



cadastrado nesta Prefeitura sob o BC n.º 6.4.083.106.001:

“A área de terreno situada na Avenida Arcênio Riemma, no Distrito Industrial do Una, Bairro do Una, na cidade e comarca de Taubaté, cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob BC 6.4.083.106.001, com a seguinte descrição – inicia-se no ponto E, e segue 126,00m (cento e vinte e seis metros), confrontando com a Rua M, daí deflete à direita e segue com uma curva de raio de 10,00m (dez metros) e desenvolvimento de 14,13m (quatorze metros e treze centímetros) daí segue em linha reta 94,00m (noventa e quatro metros), confrontando com a Avenida Arcênio Riemma, daí deflete à direita e segue 134,76m (cento e trinta e quatro metros e setenta e seis centímetros) confrontando com a Área de Proteção Ambiental 3, daí deflete à direita e segue 103,00m (cento e três metros) até o ponto E inicial, confrontando com a Área de Proteção Ambiental 3, encerrando no perímetro acima uma área de 13.862,82m² (treze mil, oitocentos e sessenta e dois metros e oitenta e dois centímetros quadrados).”

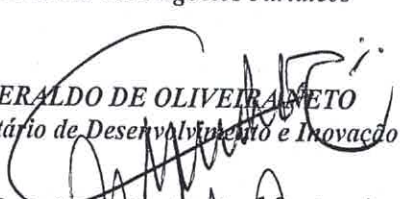
Art. 2º A área de que trata o art. 1º está caracterizada na planta AD-3120.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

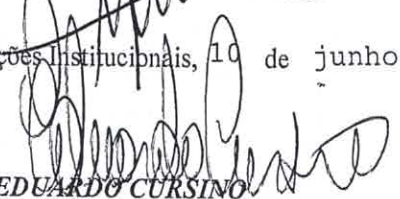
Prefeitura Municipal de Taubaté, 10 de junho de 2016, 377º da fundação do Povoado e 371º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.


JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR
Prefeito Municipal


JEAN SOLDI ESTEVES
Secretário dos Negócios Jurídicos


GERALDO DE OLIVEIRA NETO
Secretário de Desenvolvimento e Inovação

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 10 de junho de 2016.


EDUARDO CURSINO
Secretário de Governo e Relações Institucionais


LUCIANE DE OLIVEIRA SILVA
Diretora do Departamento Técnico Legislativo