



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

DECRETO Nº 14.630, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019

RETIFICADO PELO DECRETO Nº 14.797/20

Dispõe sobre cessão de uso de bem público que especifica

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais, à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 26.731/2014, e

**CONSIDERANDO** ser de relevante interesse público a continuidade da expansão econômica do Município de Taubaté, bem como o estímulo ao funcionamento de atividades fabris que tragam inúmeros benefícios para a coletividade, resultando na melhoria das condições de vida dos munícipes Taubateanos;

**CONSIDERANDO** o empenho que existe entre os Municípios para atrair empresas, cada um oferecendo melhores condições e estímulos e, ademais, a necessidade do empresariado na resposta célere e eficiente do Chefe do Poder Executivo Municipal;

**CONSIDERANDO** que, nesta seara, o objetivo desta Municipalidade é a instalação de empresas que produzam bens, gerem empregos e aumentem a receita tributária, sobretudo do ICMS, que é, na verdade, o maior tributo que atualmente nos é repassado;

**CONSIDERANDO** que outrora houve Cessão de área à empresa AYALON ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA., pela Municipalidade por meio de Decreto n.º 11.984 de 11 de setembro de 2009 e retificado por meio de Decreto n.º 12.006 de 07 de outubro de 2009.

**CONSIDERANDO**, entretanto, que a empresa AYALON ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÃO LTDA. faz parte do mesmo Grupo e a empresa que, de fato, ocupa as instalações da área, gerando emprego, consequente renda e tributação ao Município bem como as construções realizadas, tudo consoante Laudo de Constatação elaborado por engenheira desta Municipalidade, cuja cópia se encontra nos autos do Processo Administrativo n.º 26.731/14, é a empresa UNAVEST CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – M.E.

**CONSIDERANDO** que houve interesse pela empresa UNAVEST CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., na manutenção do projeto na referida área por meio de Cessão de Uso com



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

fulcro na Lei Complementar n.º 184, de 05 de março de 2008, conforme toda a documentação acostada ao Processo n.º 26.731/2014.

**CONSIDERANDO** que, após análise da Secretaria de Desenvolvimento e Inovação é destacada a importância do projeto que vem sendo desenvolvido pela empresa UNAVEST CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., gerando emprego e renda, especialmente pelo momento de crise econômica em que o país se encontra inserido.

**CONSIDERANDO**, neste diapasão que a empresa Cessionária se compromete, sob pena de revogação da presente Cessão, tanto com a previsão de faturamento anual na monta de 2.500.000,00 (USD) e investimentos já empregados na área de terreno na razão de 3.000.000,00 (USD), 80 (oitenta) funcionários diretos e mais 80 (oitenta) indiretos.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica outorgada cessão de uso, a título precário, nos termos do art. 1º, inciso II e § 2º do art. 11-B, da Lei Complementar nº 184/2008, a empresa UNAVEST CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ nº 47.400.817/0001-10, da área de terreno abaixo descrita, localizada na Av. Arcênio Riemma – Área Industrial do Una I, bairro do Una, cadastrado nesta Prefeitura sob o B.C.n.º:6.4.083.078.001.:

**TERRENO** designado **ÁREA A2 PARTE C**, na Área Industrial do Una I, no bairro do Una, cidade e comarca de Taubaté, tendo início em um ponto na confluência da Av. Arcênio Riemma com a Rua José Carlos Lopes, deste ponto segue em linha reta por **58,20m**, confrontando com a Av. Arcênio Riemma; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por **121,55m**, confrontando com a ÁREA A2 PARTE B de propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; daí deflete à direita e segue em linha reta por **62,70m**, confrontando com a ÁREA A2 PARTE B de propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por **110,00m**, confrontando com a ÁREA A2 PARTE B de propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por **122,15m**, confrontando com a ÁREA A2 PARTE A de propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por **231,15m**, confrontando com a Rua José Carlos Lopes; atingindo o ponto inicial e encerrando no perímetro acima descrito a área de **20.628,34m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob **BC 6.4.083.078.001**.



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

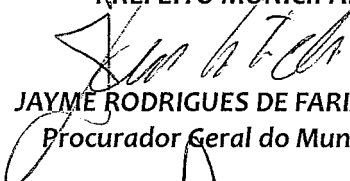
**Art. 2º** A área de que trata o art. 1º está caracterizada na planta AD 3245.

**Art. 3º** Ressalta-se que o Município se resguarda do direito de revogar o presente Decreto, com a respectiva reintegração de posse da área objeto deste, com todas as benfeitorias e sem qualquer tipo de indenização ao Cessionário, caso os números apresentados ou o cronograma descrito não sejam cumpridos, bem como quaisquer condições que ensejaram o pedido tornem inviável a aludida Cessão, seja na esfera administrativa, cível, trabalhista ou penal em qualquer de suas instâncias e competências.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogando-se os Decretos n.º 11.984 de 11 de setembro de 2009 e 12.006 de 07 de outubro de 2009.

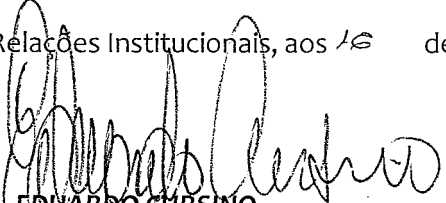
Prefeitura Municipal de Taubaté, 16 de dezembro de 2019, 381º da fundação do Povoado e 375º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

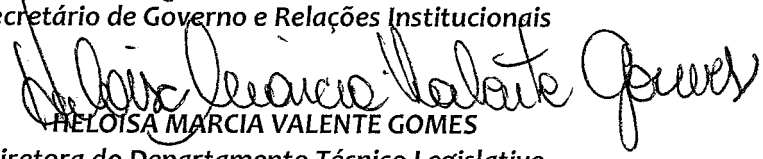
  
**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

  
**JAYME RODRIGUES DE FARIA NETO**  
**Procurador Geral do Município**

  
**JOHNNY OLIVEIRA**  
**Secretário de Desenvolvimento e Inovação**

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, aos 16 de dezembro de 2019.

  
**EDUARDO CURSINO**  
**Secretário de Governo e Relações Institucionais**

  
**HELOISA MARCIA VALENTE GOMES**  
**Diretora do Departamento Técnico Legislativo**