

*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

DECRETO Nº 14.629, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2019

Dispõe sobre cessão de uso de bem público que  
especifica

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais, à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 59.440/19, e

**CONSIDERANDO** ser de relevante interesse público a continuidade da expansão econômica do Município de Taubaté, bem como o estímulo ao funcionamento de atividades fabris que tragam inúmeros benefícios para a coletividade, resultando na melhoria das condições de vida dos munícipes Taubateanos;

**CONSIDERANDO** o empenho que existe entre os Municípios para atrair empresas, cada um oferecendo melhores condições e estímulos e, ademais, a necessidade do empresariado na resposta célere e eficiente do Chefe do Poder Executivo Municipal;

**CONSIDERANDO** que, nesta seara, o objetivo desta Municipalidade é a instalação de empresas que produzam bens, gerem empregos e aumentem a receita tributária, sobretudo do ICMS, que é, na verdade, o maior tributo que atualmente nos é repassado;

**CONSIDERANDO** que outrora houve doação de área à empresa CIAC CAMINHÕES LTDA., pela Municipalidade para construção de seu parque industrial na dimensão de 9.007,14 m² (nove mil e sete metros quadrados e quatorze centésimas), por meio de Escritura Lavrada no Tabelionato de Quiririm (Livro n.º 354/ folhas n.º 272) aos vinte e oito dias do mês de setembro de dois mil e onze.

**CONSIDERANDO**, entretanto, que as obrigações assumidas pela empresa CIAC CAMINHÕES LTDA. com o Município não se confirmaram, pois não deu cumprimento ao seu cronograma.

**CONSIDERANDO** que isso ensejou propositura de Notificação Judicial, bem como Ação de Revogação de Doação por esta Municipalidade contra a empresa CIAC CAMINHÕES LTDA. com o escopo de Revogar a doação outrora firmada.

**CONSIDERANDO** que, nos trâmites da aludida Ação Judicial a Municipalidade teve a seu favor deferida Medida Liminar de Reintegração de Posse o que, de acordo com o artigo 11B e seus parágrafos da Lei Complementar Municipal n.º 184, de 05 de março de 2008, autoriza ao Município a Ceder área retomada, ainda que em sede liminar.

**CONSIDERANDO** que houve interesse pela empresa ATIMAKY ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA. na implantação de novo projeto na referida área por meio de Cessão de Uso com fulcro na Lei



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

Complementar n.º 184, de 05 de março de 2008, conforme toda a documentação acostada ao Processo n.º 59.440/2019.

**CONSIDERANDO** que, após análise da Secretaria de Desenvolvimento e Inovação é destacada a importância do projeto a ser desenvolvido pela empresa ATIMAKY ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA., gerando emprego e renda, especialmente pelo momento de crise econômica em que o país se encontra inserido.

**CONSIDERANDO**, neste diapasão que a empresa Cessionária se compromete, sob pena de revogação da presente Cessão, tanto com a previsão de faturamento anual na monta de 2.500.000,00 (USD) e investimentos na área de terreno na razão de 2.000.000,00 (USD), 50 (cinquenta) funcionários diretos, bem como pelo cronograma colacionado aos autos do Processo Administrativo n.º 59.440/2019, conforme segue:

**CRONOGRAMA:**

- 1ª FASE: Construção de 1.500 m² - início em 07/2020 e término em 02/2022 – conclusão em até 24 meses;
- 2ª FASE: Construção de 660 m² - início em 08/2022 e término em 08/2025 – conclusão em até 60 meses;
- 3ª FASE: Construção de 1.500 m² - início em 09 de 2025 e término em 09/2028 –conclusão em até 96 meses.

**ÁREA VERDE**

- 1ª FASE: construção de 931,2 m² - início em 02/2023 e término em 02/2024;
- 2ª FASE: construção de 900 m² - início em 02/2025 e término em 02/2028.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica outorgada cessão de uso, a título precário, nos termos do art. 1º, inciso II e § 2º do art. 11-B, da Lei Complementar nº 184/2008, a empresa ATIMAKY ESQUADRIAS METÁLICAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 47.400.817/0001-10, da área de terreno abaixo descrita, localizada na Avenida Projetada – Área Industrial do São Gonçalo, bairro do Piracangagua, cadastrado nesta Prefeitura sob o BC n.º 2.1.214.014.001.:

Gleba de Terra situado na Área industrial do São Gonçalo, Bairro do Piracangagua, na Cidade e Comarca de Taubaté-SP com área de **9.007,14m²** designada ÁREA 3, estando cadastrada na Prefeitura Municipal de Taubaté sob o **BC n.: 2.1.214.014.001**, assim descrita e caracterizada como frente para a Avenida Projetada onde mede **66,97m** (sessenta e seis metros e noventa e sete



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

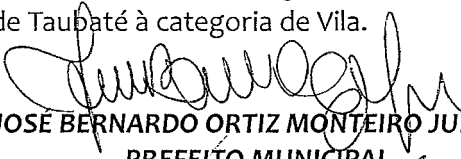
centímetros) do lado direita de quem da Via de situação observa o imóvel mede **179,26 m** (cento e setenta e nove metros e vinte e seis centímetros) confrontando com a área de propriedade da empresa Atimaky Esquadrias Metalicas Ltda; do lado esquerdo de quem da via de situação observa o imóvel mede **149,23 m** (cento e quarenta e nove metros e vinte e três centímetros) confrontando com a Área 04 de propriedade da empresa CIAC Caminhões Ltda., nos fundos mede **50,00 m** (cinquenta metros) confrontando com a de propriedade da empresa Milclean, encerrando no perímetro acima uma área de **9.007,14 m<sup>2</sup>** (nove mil e sete metros quadrados e quatorze centésimas);

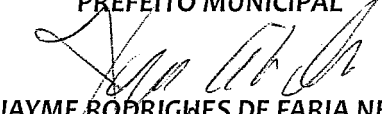
**Art. 2º** A área de que trata o art. 1º está caracterizada na planta AD -3263.

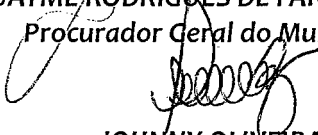
**Art. 3º** Ressalta-se que o Município se resguarda do direito de revogar o presente Decreto, com a respectiva reintegração de posse da área objeto deste, com todas as benfeitorias e sem qualquer tipo de indenização ao Cessionário, caso os números apresentados ou o cronograma descrito não sejam cumpridos, bem como quaisquer condições que ensejaram o pedido tornem inviável a aludida Cessão, seja na esfera administrativa, cível, trabalhista ou penal em qualquer de suas instâncias e competências.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

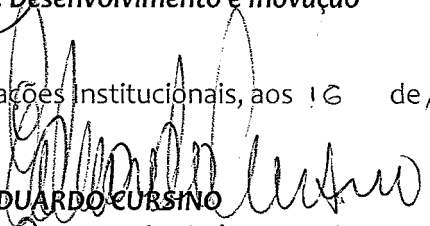
Prefeitura Municipal de Taubaté, 16 de dezembro de 2019, 381º da fundação do Povoado e 375º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

  
**JOSE BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR**  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**JAYME RODRIGUES DE FARIA NETO**  
Procurador Geral do Município

  
**JOHNNY OLIVEIRA**  
Secretário de Desenvolvimento e Inovação

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, aos 16 de dezembro de 2019.

  
**EDUARDO CURSINO**  
Secretário de Governo e Relações Institucionais

  
**HELOISA MARCIA VALENTE GOMES**  
Diretora do Departamento Técnico Legislativo