

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA

03/10/2025

Ao 03º dia do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, no Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UNITAU, conforme convocação, nesta cidade, foi realizada a 8ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico, com a presença dos membros efetivos e demais participantes conforme lista de presença anexa.

P A U T A

A pauta foi encaminhada previamente aos membros titulares, a ata da reunião anterior já havia sido aprovada pelos membros. A reunião foi iniciada pelo Presidente Antônio Varallo (ARQUITETURA/UNITAU) a qual passou a palavra a Letícia Cursino (SEPLAN/PMT) para prosseguimento da pauta.

1. Análises de processos

Foram analisados os processos e demais disposições da pauta do dia conforme listam, as deliberações encontram-se em anexo a este documento, fazendo parte da Ata desta reunião.

- Protocolo 53.258/2025
- Protocolo 54.562/2025
- Licenciamento urbanístico (migrado) 2.075/2022
- Licenciamento Urbanístico 2.0 2.928/2025
- Licenciamento Urbanístico 2.0 2.696/2025
- Licenciamento Urbanístico 2.0 3.120/2025
- Licenciamento Urbanístico 2.0 2.933/2025

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

2. Solicitação de reuniões

Foi questionado sobre o andamento do processo de fiscalização da placa de publicidade em frente a Vila Santo Aleixo, que encontra-se ativa até o presente momento. Foi solicitado por conselheiro reunião com a fiscalização de posturas para questionar sobre o caso, tendo em vista que as demandas processuais não tem tido movimentações e efetividade. Os demais acataram a solicitação e será agendada reunião com a fiscalização.

Regina Morgado pediu a palavra e apontou preocupações quanto a Praça Santa Terezinha. Solicitou ao conselho uma reunião ordinária para apresentar propostas sobre regulamentação de uso da praça. Os conselheiros solicitaram que previamente sejam encaminhadas as documentações a serem apresentadas para maior efetividade da reunião e concordaram com a realização de reunião específica para o tema.

3. Convites

A conselheira Letícia informou sobre os convites encaminhados ao e-mail do conselho, sendo eles:

Abertura da exposição de Cid Moreira: Sexta feira às 10h, Vila Santo Aleixo

Café com Projetos – com ênfase na criança e adolescente: Das 09h00 às 17h00, Auditório do Dep. de Ciências Jurídicas da UNITAU. Praça Doutor Barbosa de Oliveira, 285 - Taubaté, SP

Encerramento

Cumprindo a pauta prevista e sem nada mais a declarar, o presidente realizou o encerramento das atividades.

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº44/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL	
PROCESSO	Protocolo 53.258/2025
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	Solicitação de Tombamento – Edifício IPMT
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/> TOMBAMENTO
ANÁLISE	
<p>O processo trata de solicitação de tombamento para o edifício que atualmente abriga o Instituto de Previdência do Município de Taubaté – IPMT, na R. Dr. Pedro Costa, 173 - Centro, Taubaté – SP.</p> <p>Esteve presente o requerente Rosano Marcondes que realizou explanação sobre a indicação de tombamento do edifício, indicado como o primeiro hospital da cidade.</p> <p>Os conselheiros aceitaram a abertura de processo de tombamento para prosseguir com a análise das informações e realização do inventário do local para posterior deliberação da solicitação.</p>	

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº45/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Protocolo 54.562/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	CONJUNTO URBANO DE QUIRIRIM – VÁRZEA DO PARAÍBA	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/>	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/>	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE RESTAURO
	<input type="checkbox"/>	TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
DECRETO 9344 de 2001 - TOMBAMENTO BENS NUCLEO URBANO QUIRIRIM		
ANÁLISE		
<p>O processo trata de solicitação de análise prévia de projeto com proposta de implantação de Centro de Eventos Rural na Várzea do Rio Paraíba do Sul, em Quiririm. O imóvel está inserido em área tombada do núcleo urbano de quiririm – Várzea do Paraíba, em que pese sua paisagem e produção agrícola que compõe a história e cultura do desenvolvimento da colônia italaiana no município.</p> <p>Estiveram presentes na reunião os senhores Fernando Molinari e Maurício Cesar que realizaram apresentação do projeto pretendido e responderam questionamentos dos</p>		

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

presentes. O projeto apresentado conta com 302.720,00 m² de terreno e 25.850,00m² de área construída, distribuídas em três blocos de atividades voltadas à eventos hípicos e local de treinamento, em outra parte do imóvel é indicada a plantação de feno.

Após explanação, os conselheiros solicitaram visita ao local e a colocação de mastros sinalizados em vermelho nos principais pontos de área construída, a fim de identificar a interferência sobre o Mirante do Pinhão.

Foi agendada visita ao local e ao Mirante no dia 20/10/2025 às 14h.

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025

Prefeitura Municipal de Taubaté

Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº46/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL	
PROCESSO	Licenciamento urbanístico (migrado) 2.075/2022
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	PALÁCIO E IGREJA DO ROSÁRIO
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO
<input type="checkbox"/> TOMBAMENTO	
PREVISÃO LEGAL	
DECRETO 8209 DE 1995 - TOMBAMENTO EDIFÍCIOS MITRA DIOCESANA DE TAUBATE - ROSARIO	
ANÁLISE	
O processo trata de construção de edifício de dois pavimentos na Rua Dr. Emilio Winther. O processo foi analisado por este conselho anteriormente, retornando por conta de alteração projetual solicitada pelo requerente. Em nova análise do projeto apresentado, não houveram óbices quanto a interferência na paisagem do entorno pelos conselheiros, considerado aprovado.	
CONCLUSÃO	
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
X	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº47/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Licenciamento Urbanístico 2.0 2.928/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	ÁREA ESPECIAL DA PAISAGEM CTI – SANTA TEREZINHA	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	X	INFORMAÇÃO BÁSICA
		CONSULTA PRÉVIA
		EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
		REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		NOVAS CONSTRUÇÕES
		OBRAS DE RESTAURO
		TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
Área Especial de Preservação da Paisagem Urbana Santa Terezinha e CTI de acordo com o Anexo V do Plano Diretor, Lei 412/2017		
ANÁLISE		
<p>O processo trata de Certidão de Uso do Solo para empreendimento vertical no qual foi solicitado pelo requerente análise do Conselho de Patrimônio para informar as diretrizes projetuais do local.</p> <p>Em análise do entorno, o imóvel encontra-se afastado dos dois principais pontos de preservação da paisagem (Santuário Santa Terezinha e Edifício Félix Guisard – CTI), apesar da topografia elevada em relação aos dois edifícios, o imóvel não apresenta</p>		

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

impacto direto sobre a visibilidade destes, com referência a Rod. Presidente Dutra, conforme estabelece o Plano Diretor, é possível observar que o entorno já impede sua visibilidade.



Figura 1. Referência Santa Terezinha. Em amarelo imóvel em análise

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico



Figura 2. Vista da Rod. Pres. Dutra, dentro da delimitação de referência.



Figura 3. Vista da Rod. Pres. Dutra, dentro da delimitação de referência.

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico



Figura 4. Vista da Rod. Pres. Dutra, dentro da delimitação de referência.

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico



Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico



Figura 6. Vista da Rod. Pres. Dutra, dentro da delimitação de referência.



Figura 7. Vista da Rod. Pres. Dutra, dentro da delimitação de referência.

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico



Figura 8. Vista da Rod. Pres. Dutra, dentro da delimitação de referência.

Após análise, tendo em vista a localização e o entorno construído, o colegiado não observou pontos de nota necessários neste imóvel, devendo seguir a legislação aplicável de uso ocupação do solo e índices urbanísticos pertinentes à zona.

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº48/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL	
PROCESSO	Licenciamento Urbanístico 2.0 2.696/2025
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	CONJUNTO VICENTINO CASAS PIAS
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input checked="" type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO
<input type="checkbox"/> TOMBAMENTO	
PREVISÃO LEGAL	
DECRETO 13763 de 2016 - TOMBAMENTO CONJUNTO VICENTINO	
ANÁLISE	
<p>Trata-se de aprovação de projeto de condomínio comercial vertical na área envoltória do Conjunto Vicentino – Casas Pias. O edifício pretendido possui 28.85m de altura a contar do passeio público e considerando platibanda e caixa d'água.</p> <p>Após análise dos conselheiros foram considerados o entorno no qual se encontra o imóvel e o bem tombado, já verticalizado. O imóvel não faz confrontação direta com o conjunto tombado, indica recuo frontal da torre de 7.50m em relação ao passeio público, e de 6.25m no 1º pavimento e encontra-se a sudeste do conjunto das casas</p>	

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

pias, o que não suprimirá a insolação natural do conjunto ao longo do dia.
Diante das considerações, não houve objeção pelo colegiado para sua aprovação.

CONCLUSÃO

	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
X	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
--------------------	----------------	------------	-------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER N°49/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Licenciamento Urbanístico 2.0 3.120/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/>	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/>	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE RESTAURO
	<input type="checkbox"/>	TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
DECRETO 8631 de 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA		
ANÁLISE		
<p>Trata-se de instalação de antena de telefonia no topo do edifício Condomínio Residencial Santa Terezinha. De acordo com projeto apresentado a instalação será em suporte de aproximadamente 3,50m de altura.</p> <p>Após análise, não houve objeções pelos conselheiros, sendo aprovado pelo Conselho.</p>		
CONCLUSÃO		
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
X	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER N°50/2025

Reunião Ordinária 08/2025 de 03/10/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Licenciamento Urbanístico 2.0 2.933/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	CONJUNTO URBANO DE QUIRIRIM – VÁRZEA DO PARAÍBA	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	X	INFORMAÇÃO BÁSICA
		CONSULTA PRÉVIA
		EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
		REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		NOVAS CONSTRUÇÕES
		OBRAS DE RESTAURO
		TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
DECRETO 9344 de 2001 - TOMBAMENTO BENS NUCLEO URBANO QUIRIRIM		
ANÁLISE		
<p>Trata-se de certidão de uso do solo para residência e estacionamento de caminhões em imóvel localizado na várzea do paraíba – tombado como patrimônio cultural do município.</p> <p>Em análise do processo, os conselheiros solicitaram maiores informações para deliberação, conforme:</p> <ul style="list-style-type: none">• Qual a quantidade e porte dos caminhões ?		

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

- Encaminhar croqui de localização pretendida da área construída
- Qual os materiais pretendidos para área construída e pavimentação?

CONCLUSÃO

	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
X	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Presente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Ausente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	4 conselheiros	Presentes:	6 titulares
--------------------	----------------	------------	-------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

REUNIÃO CONSELHO DE PATRIMÔNIO					
Presença 03/10/2025					
Nome	Instituição	Assinatura			
ALBERTO MARTINS MARCONDES JR.	SECEX	[Signature]			
Antônio Claudio Testa Cavallotti	Vantaur	[Signature]			
FERNANDO MAGNANI PERDA	AQUINETO	[Signature]			
MARCELO CESAR PEREIRA BENTO	VICTORY RANCH -	[Signature]			
Cleber de Sousa de Castro	VUPU	[Signature]			
Fernando Pereira	[Signature]	[Signature]			
Maria Inês Joneira Xavier Marcondes		Xavier Maria Marcondes			
ROSARIO MARCONDES	-	Rosario -			
Rosana Siani P. Santos	Brezerra	Rosana Siani P. Santos			
Reginair m. Oyado	Pezera	m. Oyado			
Marli Aparecida Lima	UNITAU	Marli A. Lima			
Leticia Pinheiro dos Santos	SEPLAN	[Signature]			
Suelis Nogueira dos Santos	PGM - Prefeitura	[Signature]			
Milton Gustavo da Rocha Jardo	UNITAU	Jardo			
Alex Fernando de Silva	Segov - Conselhos	[Signature]			

[illegible][illegible]