

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO



RELATÓRIO DE TRANSIÇÃO

GESTÃO 2021 - 2024





MISSÃO

IMPLANTAÇÃO DOS PRINCÍPIOS DA POLÍTICA URBANA PREVISTOS NO PLANO DIRETOR E ESTATUTO DAS CIDADES, DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO, FORNECENDO INFORMAÇÕES PARA O PLANEJAMENTO, O MONITORAMENTO, A IMPLEMENTAÇÃO E A AVALIAÇÃO DA POLÍTICA URBANA, SUBSIDIANDO A TOMADA DE DECISÕES AO LONGO DO PROCESSO DE FORMA OBJETIVA, PRÓ-ATIVA, INOVADORA E SUSTENTÁVEL. LICENCIAMENTO DE PROJETOS ADEQUADOS AO DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL.

FAZER A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO SER MODELO DE PLANEJAMENTO E ESTRATÉGICO NO ÂMBITO REGIONAL E NACIONAL, INTEGRANDO AS DIVERSAS ESFERAS DO GOVERNO À PARTICIPAÇÃO POPULAR NA BUSCA DE NOVAS TENDÊNCIAS E TECNOLOGIAS DO URBANISMO CONTEMPORÂNEO APLICADO À GESTÃO PÚBLICA.



VISÃO



VALORES

BUSCAR A INOVAÇÃO URBANÍSTICA, IDENTIDADE MUNICIPAL E AUTODESENVOLVIMENTO CONTÍNUO E ESTRATÉGICO; AGIR COM OUSADIA E COERÊNCIA, ATUAR COM ÉTICA, TRANSPARÊNCIA, OBJETIVIDADE E DEMOCRACIA NA BUSCA DE UM PLANEJAMENTO URBANO CONTEMPORÂNEO E INTELIGENTE.

INSTRUMENTOS DO PLANEJAMENTO

O OBJETIVO DAS DIRETRIZES DE PLANEJAMENTO URBANO DE TAUBATÉ É ASSEGURAR UM DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, INCLUSIVO E DEMOCRÁTICO DA CIDADE. ENTRE OS PRINCIPAIS PONTOS ESTÃO:

- LICENCIAMENTO URBANÍSTICO.
- CUMPRIR OS PRINCÍPIOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412/17 (PLANO DIRETOR) E FORTALECER O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) PARA UMA GESTÃO DEMOCRÁTICA.
- DESTINAR ADEQUADAMENTE RECURSOS DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA AÇÕES DO PLANO DIRETOR.
- APRIMORAR O CENTRO DE ESTUDOS EM PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO PARA MODERNIZAR E TORNAR MAIS EFICIENTE A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO.
- IMPLANTAR POLÍTICAS SUSTENTÁVEIS E INCLUSIVAS, COM BASE NO ESTATUTO DA CIDADE. URBANIZADA E MORADIA DIGNA.
- VALORIZAR ESPAÇOS PÚBLICOS, ALINHANDO-OS COM A VISÃO DE CIDADE EDUCADORA.
- PROTEGER O PATRIMÔNIO CULTURAL E NATURAL E INTEGRAR O PLANEJAMENTO URBANO COM OUTROS SETORES.

ESSAS DIRETRIZES BUSCAM FORTALECER TAUBATÉ PARA OS DESAFIOS FUTUROS, APROXIMANDO A CIDADE IDEAL DA CIDADE REAL, COM SUSTENTABILIDADE ECONÔMICA, AMBIENTAL E SOCIAL.

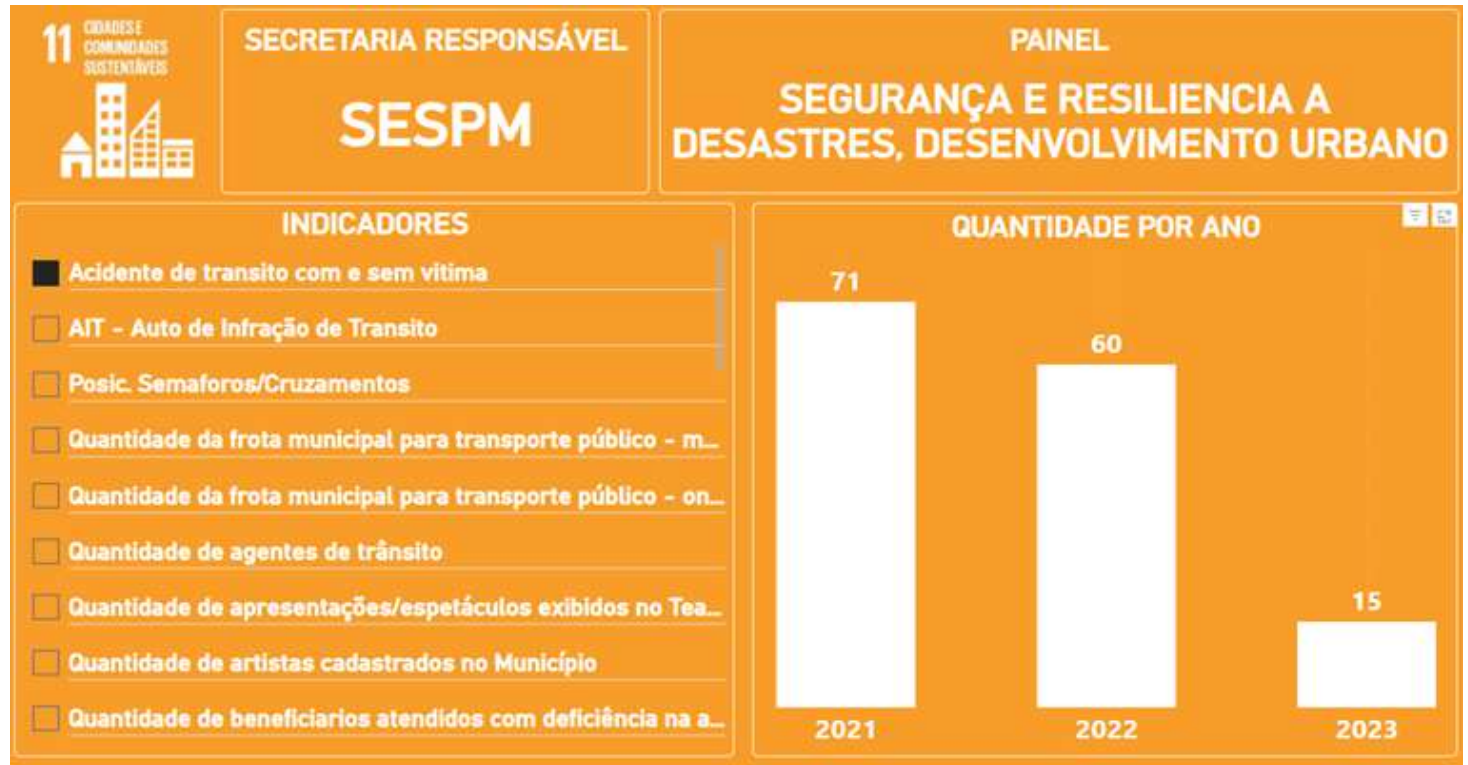
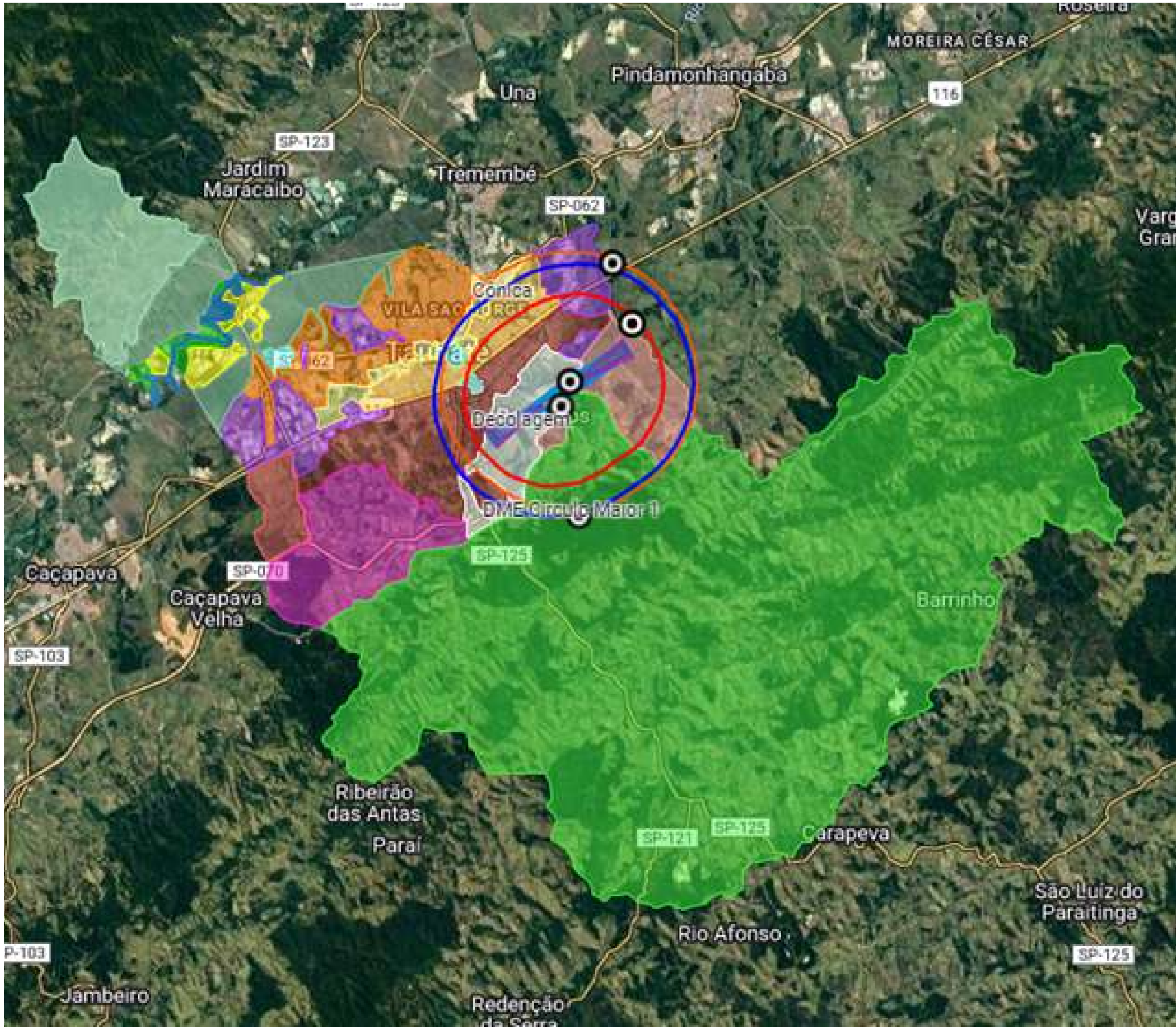
- DESBUROCRATIZAÇÃO, SIMPLIFICAR, AGILIZAR E TORNAR MAIS ACESSÍVEIS OS SERVIÇOS E PROCESSOS DA SECRETARIA.

Legislações
Urbanísticas
PLANO
DIRETOR

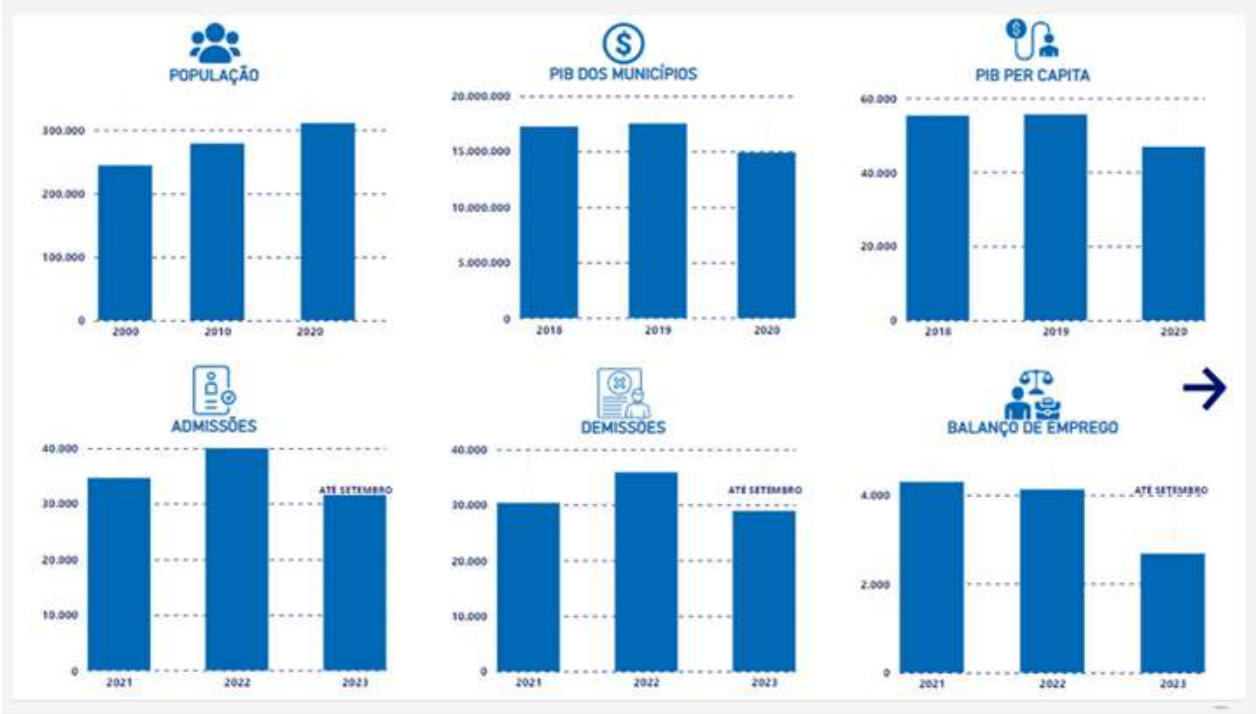
Mapas

Controle e
Licenciamento

Dados /
Indicadores



Painel de Indicadores Secundários



MAPAS E INDICADORES

ZONEAMENTO E OBSERVA TAUBATÉ

TAUBATÉ EM NÚMEROS

POPULAÇÃO: 310.739 PESSOAS

50.495,56 R\$
PIB PER CAPITA
[2021]

R\$16.199 BI
PIB DOS
MUNICIPIOS

0,800
IDHM 2010

90.669
PESSOAL OCUPADO
2021

31.585
ADMISSÕES
(SET / 23)

2.679
BALANÇO DE
EMPREGOS
(SET / 23)

0,91 %
CRESCIMENTO
POPULACIONAL
2022

99,72%
COLETA DE ESGOTO

100,00%
COLETA DE
RESÍDUOS

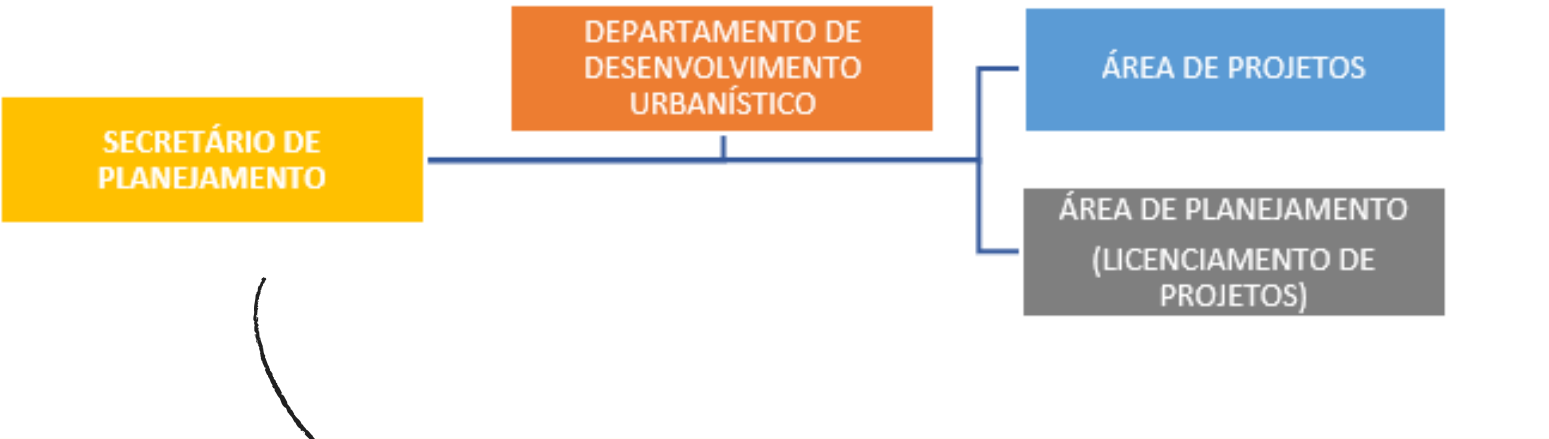
5,5
IDEB 2021



ESTRUTURA ADMINISTRATIVA

EVOLUÇÃO DA ESTRUTURA ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

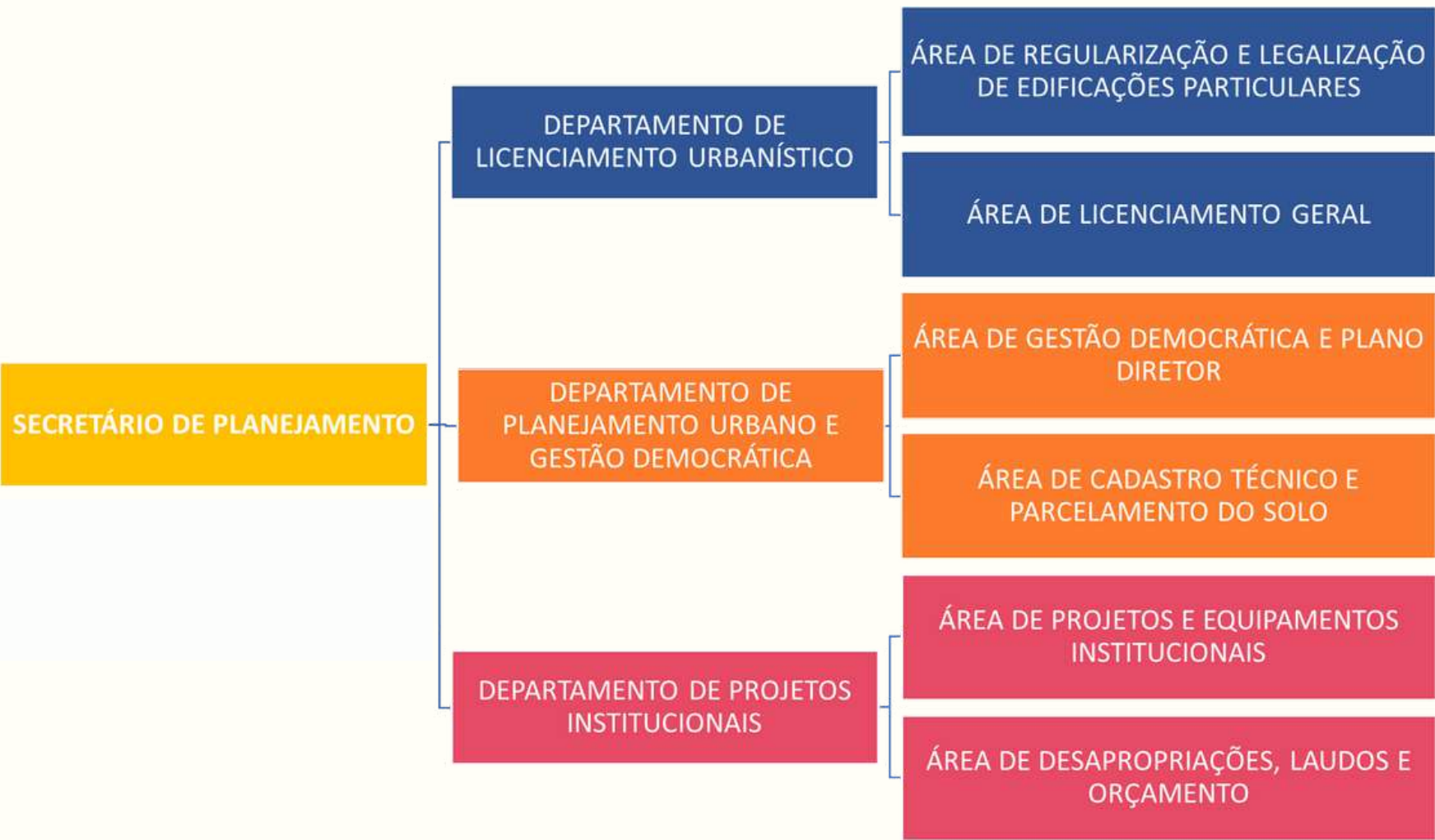
LEI 236/11 - ESTRUTURA INSUFICIENTE



LEI 470/21 - ESTRUTURA INTERMEDIÁRIA

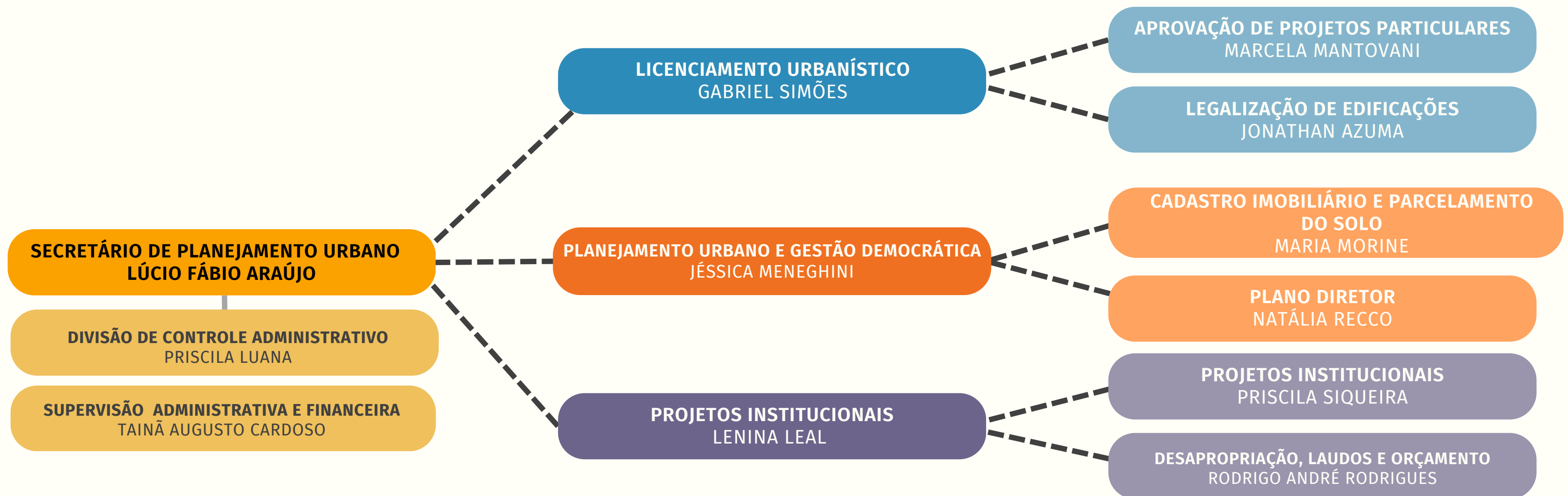


LEI 511/23 - ESTRUTURA ATUAL



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO ATUALMENTE

À Secretaria de Planejamento Urbano compete o desenvolvimento de políticas públicas de planejamento e desenvolvimento em toda extensão do município, bem como a regulação e o licenciamento territorial, o parcelamento, uso e ocupação do solo do município e pelo Plano Diretor, com o objetivo de apontar os melhores rumos ao desenvolvimento, à qualidade de vida dos cidadãos, e disseminar a cultura de planejamento através de uma gestão democrática, integrada e participativa.



SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

PLANEJAMENTO INTEGRADO E PARTICIPATIVO

.....

É INSTITUÍDO O PLANEJAMENTO E GESTÃO INTEGRADA E PARTICIPATIVA DA POLÍTICA URBANA PELO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PARA A IMPLANTAÇÃO DO **SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO** FOI NECESSÁRIO A REESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, JÁ RECOMENDADA DESDE O PLANO DIRETOR DE 2017, DE MODO A GARANTIR UMA ESTRUTURA EFICIENTE COM A IMPLANTAÇÃO DE ÁREA VOLTADA EXCLUSIVAMENTE PARA POLÍTICAS PÚBLICAS DE PLANEJAMENTO URBANO, ASSUNTO QUE ERA POUCO OBSERVADO NA ESTRUTURA PASSADA, ASSIM NA COLETA E ANÁLISE DE DADOS, PERMITE UMA VISÃO CLARA DA SITUAÇÃO ATUAL E FUTURA DO MUNICÍPIO.

ATRAVÉS DA REESTRUTURAÇÃO FOI POSSÍVEL UMA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS PELA SECRETARIA, MELHOR CONDIÇÕES DE TRABALHO PARA OS SERVIDORES QUE TEM MAIORES CHANCES DE EXPANSÃO NA CARREIRA PÚBLICA.

OUTRO FATOR IMPORTANTE FOI A REALIZAÇÃO DE CONCURSOS PÚBLICOS PARA ARQUITETOS E ENGENHEIROS QUE TROUXE AINDA MAIS MELHORA AO CORPO TÉCNICO DA SECRETARIA.

UMA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO BEM ESTRUTURADA É FUNDAMENTAL PARA O SUCESSO E A EFICIÊNCIA DA GESTÃO PÚBLICA DA PREFEITURA, HOJE ATUAMOS COMO O “CÉREBRO ESTRATÉGICO” DO GOVERNO MUNICIPAL, RESPONSÁVEL POR DEFINIR METAS E MONITORAR O ANDAMENTO DOS PROJETOS QUE IMPACTAM DIRETAMENTE A VIDA DA POPULAÇÃO.



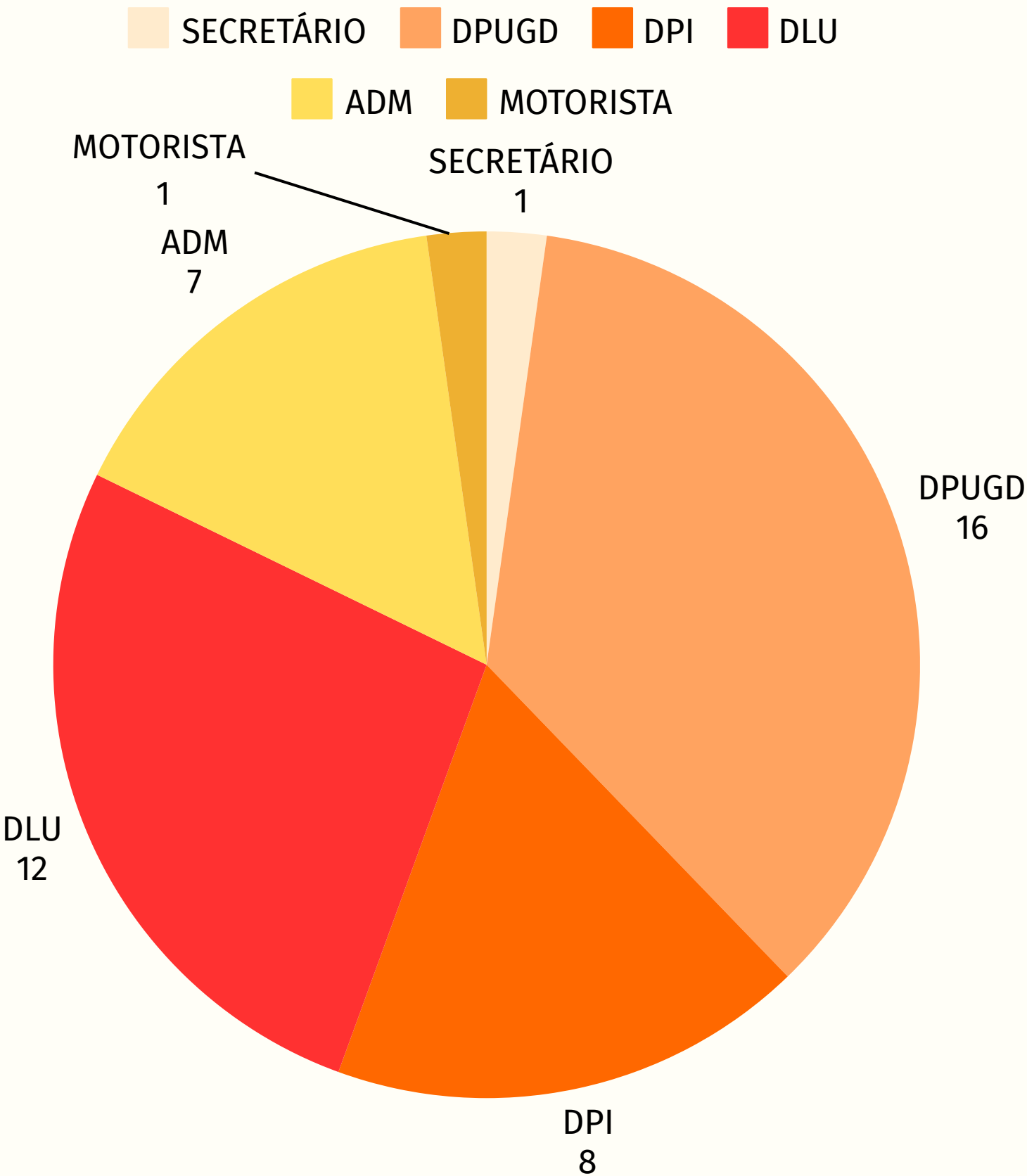
TABELA DE RECURSOS HUMANOS

	NOME FUNCIONÁRIO	LOTAÇÃO		NOME FUNCIONÁRIO	LOTAÇÃO
1	ADILSON DE FARIA	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	16	JANAINA GRAZIELA MOREIRA	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DLU
2	ARTHUR AUGUSTO BRANDÃO LEONE GONÇALVES	ÁREA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E LICENCIAMENTO GERAL DLU	17	JESSICA MENEZHINI REIS	DEP. DE PLANEJAMENTO URBANISTICO E GESTÃO DEMOCRÁTICA
3	CAROLINA LOURENÇO CORTEZ	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DLU	18	JONATHAN MONTOVANI AZUMA	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DLU
4	DAYANE DE TOLEDO MOURA	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	19	JULIA SANCHEZ BUSSIOLI	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO
5	EDNA LOPES B DA COSTA	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	20	KEILA LIMA ROCHA	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO
6	FERNANDA GAMBI ALVES	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DLU	21	LARISSA MOORE BONELLO	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI
7	FERNANDA LOPES SANTOS	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	22	LENINA DE PAULA SANTOS LEAL	DEP. DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS
8	FLAVIA CIMATTI	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DLU	23	LEONARDO BATISTA CUSTODIO	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD
9	FRANKLIN DAMASCO PEREIRA	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	24	LETICIA ARAUJO HERZER	ÁREA DO PLANO DIRETOR DPUGD
10	GABRIEL SILVEIRA SIMÕES	DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO	25	LETICIA CURSINO DOS SANTOS	ÁREA DO PLANO DIRETOR DPUGD
11	GUILHERME PIRES DE ANDRADE	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO	26	LUCAS GUEDES DOS REIS	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI
12	GUSTAVO VITOR MONTEIRO RIBEIRO	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	27	LUCAS LEAL MONTEIRO	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD
13	IGOR DAVID PEREZ	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD	28	LÚCIO FÁBIO ARAÚJO	SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO URBANO
14	IGOR FERREIRA DA SILVA RIBEIRO	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI	29	LUIZ CLAUDIO MARCELINO	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI
15	IVANILDO CESAR DE FARIA	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI	30	MARCELA MANTOVANI TEIXEIRA	ÁREA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E LICENCIAMENTO GERAL DLU

TABELA DE RECURSOS HUMANOS

	NOME FUNCIONÁRIO	LOTAÇÃO
31	MARCELO GONÇALVES GUIMARÃES	ÁREA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E LICENCIAMENTO GERAL DLU
32	MARINA SILVA PISANESCHI	ÁREA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E LICENCIAMENTO GERAL DLU
33	MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA	ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DLU
34	MARCOS AMARAL ROSA	ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO, LAUDOS E ORÇAMENTOS DLU
35	MARIA APARECIDA DO AMARAL MORINE	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD
36	NATALIA APARECIDA CUSTÓDIO SAUER RECCO	ÁREA DO PLANO DIRETOR DPUGD
37	NATALIA DOS SANTOS GOES	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO
38	NATHALIA FREITAS DE CAMPOS OLIVEIRA	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO E PARCELAMENTO DO SOLO DPUGD
39	PRISCILA LUANA BISPO ROVARON	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO
40	PRISCILA SIQUEIRA PEREIRA	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI
41	RICARDO SIMÕES DA SILVA	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO
42	RINALDO GIOVANI TEIXEIRA FILHO	ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO DPUGD
43	RODRIGO ANDRÉ RODRIGUES	ÁREA DE PROJETOS E EQUIPAMENTOS INSTITUCIONAIS DPI
44	TAINÃ AUGUSTO CARDOZO	ÁREA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO
45	VENZIL JOSE DE ALMEIDA	DEPARTAMENTO DE FROTA PATRIMONIAL

PANORAMA GERAL DOS SERVIDORES



CONTRATOS EM ANDAMENTO

NÚMERO	OBJETO	EMPRESA	INICIO	TÉRMINO	VIGÊNCIA	GESTOR/ RESPONSÁVEL	VALOR DO CONTRATO	OBSERVAÇÃO
3.041/2023	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CORREIOS	EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS	08/2024	08/2025	12 MESES	PRISCILA LUANA SEPLAN	R\$ 7.875,00	PRORROGADO
11.613/2024	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS CARTORAIS	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TAUBATÉ	07/2024	07/2026	24 MESES	PRISCILA LUANA SEPLAN	R\$ 8.000,00	
6.296/2022	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SISTEMA INFORMATIZADO EM FORMATO SAAS PARA GERENCIAMENTO DE DOCUMENTOS E DEMAIS SERVIÇOS	IDOC TECNOLOGIA S.A.	05/2022	05/2026	24 MESES	RENATO D.T.I.	R\$ 780.000,00	PRORROGADO
3.242/2023	SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE RESTAURO, ADEQUAÇÃO E ACESSIBILIDADE DO "SÍTIO DO PICA-PAU AMARELO"	VEC ENGENHARIA, ARQUITETURA E GESTÃO LTDA	01/2024	-----	180 DIAS	FERNANDO SECEC	R\$ 130.074,35	CONTRATO SOLICITADO E SOB RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE CULTURA, ATUALMENTE CONTRATO SUSPENSO
18.664/2024	RECEBIMENTO PARCIAL DO CASARÃO OLIVEIRA COSTA	-----	-----	-----	-----	LÚCIO FÁBIO SEURB	R\$ 6.500,00	AGUARDANDO ESCRITURA PARA ASSINATURA

PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS

PPA
PLANO PLURIANUAL

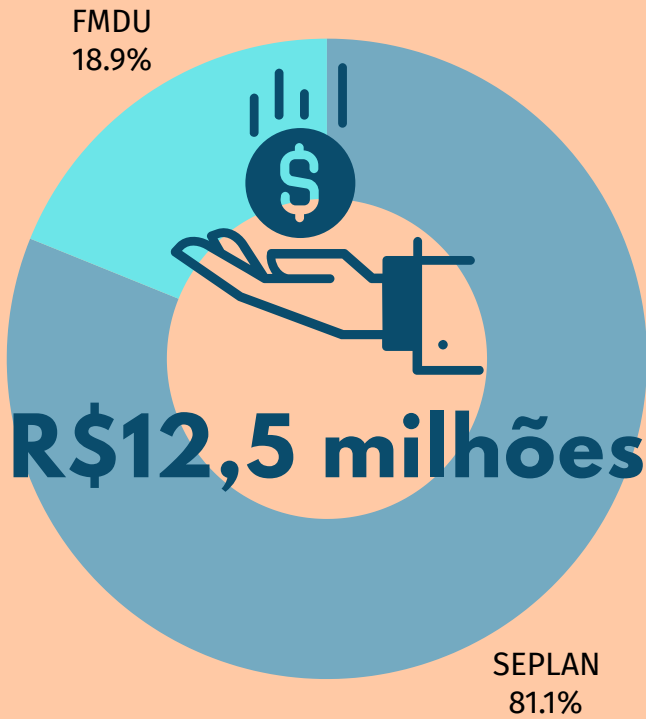
LINK:

[HTTPS://CAMARASEMPAPEL.CAMARATAUBATE.SP.GOV.BR/LEGISLACAO/NORMA.ASPX?ID=8094](https://camarasempapel.camarataubate.sp.gov.br/legislacao/norma.aspx?id=8094)

PROJETO/DESPESA	VALOR PREVISTO	ORIGEM
RH E DESPESAS	R\$ 6.113.219,60	SEPLAN
INVESTIMENTOS (REVISÃO DO PLANO DIRETOR, SERVIDOR EM NUVEM, E-PLAN, CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES)	R\$2.910.000,00	SEPLAN
OUTROS (CRIAÇÃO DE APLICATIVO, AQUISIÇÃO DE SOFTWARES - BIM, AUTOCAD, 1DOC)	R\$ 1.286.541,44	SEPLAN
DESENVOLVIMENTO URBANO (CONVÊNIOS E ESTUDOS URBANOS, CONCURSO DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO, CERTIFICAÇÃO DE CIDADES INTELIGENTES, REFORMA DE BENS PÚBLICOS, APOIO A EVENTOS, CRIAÇÃO DE PLACE BRADING, SINALIZAÇÃO DE BENS TOMBADOS)	R\$ 1.460.390,61	FMDU
RESTAURO E CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA PROJETOS DE BENS TOMBADOS	R\$ 873.667,92	FMDU

LOA 2025

LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL



ESTE ANO, PELA PRIMEIRA VEZ, FOI CONSIDERADO PARA A LOA, O PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMDU, ELABORADO PELO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

COMISSÕES E COMITÊS SOB A COORDENAÇÃO DA SEPLAN

COMISSÃO DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Regulamentada pela Lei 412/17, à Comissão Permanente de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV compete: I. Verificar a conformidade do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV com os requisitos exigidos para sua elaboração e examinar a consistência técnica do respectivo estudo; II. Solicitar esclarecimentos e complementação das informações apresentadas e recomendar ou exigir ajustes necessários para análise; III. Emitir recomendações acerca da adequação do projeto e das medidas de prevenção, recuperação, mitigação ou compensação a serem adotadas, quando for o caso; IV. Sugerir a realização de Reunião/Oficina com a vizinhança envoltória para empreendimentos de grande impacto, caso haja necessidade; V. Analisar as solicitações de dispensa da apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV; VI. Consultar o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, quando julgar necessário, e nos casos previstos na legislação.

COMISSÃO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - CAEHIS

Regulamentada pela Lei nº 5541/2020, compete a Comissão Especial de Aprovação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social - CAEHIS: *"I. Implementar propostas e opinar sobre alterações na legislação específica de Habitação de Interesse Social - HIS, bem como expedir instruções normativas referentes à sua aplicação; II. Apreciar e decidir sobre os casos omissos e sobre aqueles que lhe são delegados por norma específica; III. Analisar e aprovar os planos de urbanização ou projeto de intervenção em Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS ocupadas; IV. Analisar, especificamente, a localização e a configuração física das áreas públicas objeto de doação; V. Fazer exigências adicionais, se devidamente fundamentadas; VI. Mapear os novos empreendimentos habitacionais de interesse social - EHIS; VII. Instruir e decidir sobre outros casos previstos em lei."*

COMISSÕES E COMITÊS COM A PARTICIPAÇÃO DA SEPLAN

COMISSÃO ESPECIAL DE ENFRENTAMENTO AOS LOTEAMENTOS IRREGULARES E CLANDESTINOS

COMITÊ GESTOR DO PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO - CGPAC

COMITÊ INTERNO DE GOVERNANÇA PÚBLICA

COMITÊ GESTOR DO OBSERVATÓRIO DE DADOS DO MUNICÍPIO, DENOMINADO "OBSERVA TAUBATÉ"

CONSELHOS MUNICIPAIS SOB A COORDENAÇÃO DA SEPLAN

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

Instituído pela Lei 412/17, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU é um órgão colegiado de natureza deliberativa, propositiva e consultiva, integrante da estrutura do Gabinete do Prefeito Municipal de Taubaté e organizado pela SEPLAN.

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Instituído pela Lei 412/17, ao Conselho Gestor compete gerir os recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano de Taubaté - FMDU, com o objetivo de prover o município de recursos procedentes de vários segmentos para a execução e aplicação das diretrizes e ações voltadas para o desenvolvimento do território municipal previstas neste Plano Diretor.

CONSELHO DE PATRIMÔNIO

Instituído pela Lei 55/94, compete ao Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico pesquisar, identificar, proteger e valorizar o patrimônio cultural do Município, incentivando especialmente: I - as atividades dos figureiros, do folclore e da música caipira; II - as festividades populares; III - a preservação da memória de Monteiro Lobato; IV - a preservação da memória de Mazzaropi; V - a Escola de Música, Artes Plásticas e Cênicas "Maestro Fêgo Camargo"; VI - a Feira da "Breganha"; e VII - a Festa de Imigração Italiana.

CONSELHOS MUNICIPAIS COM A PARTICIPAÇÃO DA SEPLAN

CONSELHO DE CULTURA

CONSELHO DE TURISMO

CONSELHO DE MEIO AMBIENTE

CONSELHO DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

CONSELHO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

CONSELHO DE HABITAÇÃO

ENTRE OUTROS

REALIZAÇÕES

TODOS OS PROJETOS FORAM CLASSIFICADOS CONFORME:

EIXOS DO PLANO DIRETOR

ART. 30 DA LEI COMPLEMENTAR 412/2017

“SÃO EIXOS ESTRATÉGICOS DA POLÍTICA URBANA DE TAUBATÉ, POR SE RELACIONAREM DIRETAMENTE COM O DIREITO À CIDADE, À MORADIA E ACESSO À INFRAESTRUTURA OS SEGUINTE TEMAS:

- I. MOBILIDADE URBANA;
- II. HABITAÇÃO;
- III. MEIO AMBIENTE;
- IV. SANEAMENTO AMBIENTAL;
- V. DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO;
- VI. DESENVOLVIMENTO SOCIAL;
- VII. PAISAGEM URBANA;
- VIII. INTEGRAÇÃO METROPOLITANA; E
- IX. PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL.”

SENDO ACRESCIDO O EIXO “**SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO**” CONFORME ESTABELECE OS ART. 21 E 22 DO PLANO DIRETOR

SAIBA MAIS EM:

[HTTPS://ENCURTADOR.COM.BR/VB7AC](https://encurtador.com.br/VB7AC)

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL 2030 - ONU

OS OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL SÃO UM COMPROMISSO ASSINADO PELO GOVERNO FEDERAL PARA ACABAR COM A POBREZA, PROTEGER O MEIO AMBIENTE E O CLIMA E GARANTIR QUE AS PESSOAS, EM TODOS OS LUGARES, POSSAM DESFRUTAR DE PAZ E DE PROSPERIDADE. ESSE COMPROMISSO TEM FORÇA DE LEI FEDERAL E DEVE SER SEGUIDO POR TODAS AS ENTIDADES FEDERATIVAS



SAIBA MAIS EM:

[HTTPS://BRASIL.UN.ORG/PT-BR/SDGS](https://brasil.un.org/pt-br/sdgs)

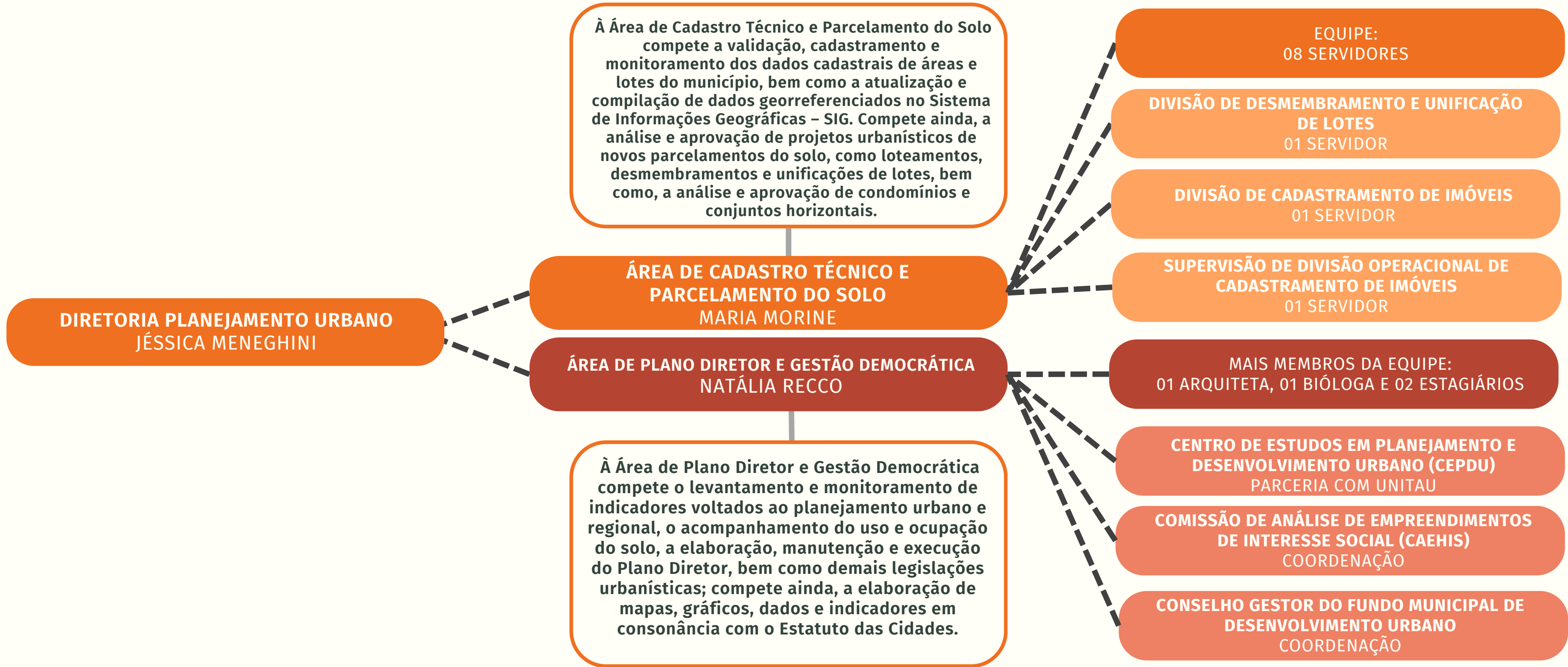


DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO DEMOCRÁTICA

(Área do Plano Diretor e Gestão Democrática, Área de Cadastro Técnico e Parcelamento do Solo)

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO DEMOCRÁTICA - DPDGD

AO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO DEMOCRÁTICA COMPETE DIRIGIR O PLANEJAMENTO, MONITORAMENTO URBANÍSTICO E DE USO DO SOLO DO MUNICÍPIO, A ELABORAÇÃO E MANUTENÇÃO DE LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS, PRINCIPALMENTE ATRAVÉS DO PLANO DIRETOR, DE FORMA TRANSPARENTE, PARTICIPATIVA E DEMOCRÁTICA. CONTROLA AINDA, O REGISTRO DAS INFORMAÇÕES CADASTRAIS E GEORREFERENCIADAS E APROVAÇÃO DE NOVOS PARCELAMENTOS DO SOLO.



CARTA DE SERVIÇOS

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO DEMOCRÁTICA - DPUGD

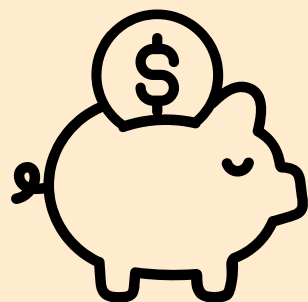
ÁREA DE PLANO DIRETOR E GESTÃO DEMOCRÁTICA

1. EMISSÃO DE CERTIDÃO DE USO DO SOLO E ZONEAMENTO E CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA EMPREENDIMENTOS HORIZONTAIS E VERTICAIS;
2. INFORMAÇÃO EM CADASTRAMENTOS E LIGAÇÃO DE ENERGIA;
3. EMISSÃO DE ALVARÁS DE EVENTOS;
4. FORNECIMENTO DE MAPAS TEMÁTICOS.
5. ANÁLISE DE PROCESSOS RELACIONADOS AO PLANO DIRETOR, ZONEAMENTO E ASSUNTOS AFINS;
6. GERENCIA A ELABORAÇÃO E MANUTENÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E DE DIRETRIZES DO MUNICÍPIO, COM MECANISMOS QUE PERMITAM A PARTICIPAÇÃO POPULAR NO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO;
7. ELABORAÇÃO DE ESTUDOS E MAPEAMENTOS RELACIONADOS AO DESENVOLVIMENTO URBANO;
8. COORDENAÇÃO DO CENTRO DE ESTUDOS EM PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO;
9. ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS, AUDIÊNCIAS E CONFERÊNCIAS;
10. COORDENAÇÃO DA COMISSÃO DE ANÁLISE DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL);
11. MONITORA A IMPLEMENTAÇÃO DAS NORMAS CONTIDAS NO PLANO DIRETOR E DEMAIS LEIS URBANÍSTICAS VIGENTES;
12. ANALISA AS INTERVENÇÕES URBANAS QUE VENHAM A SER PROPOSTAS PARA O MUNICÍPIO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE RESTAURO;
13. CRIAÇÃO DE METODOLOGIA, ACOMPANHAMENTO E COLETA DE DADOS E INDICADORES VOLTADOS AO DESENVOLVIMENTO URBANO;
14. PARTICIPAÇÃO E ACOMPANHAMENTO JUNTO AOS CONSELHOS E FUNDOS VOLTADOS AO DESENVOLVIMENTO URBANO.

ÁREA DE CADASTRO TÉCNICO E PARCELAMENTO DO SOLO

1. ANÁLISE DOS PROCESSOS DE APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO, PRÉ-APROVAÇÃO, APROVAÇÃO FINAL E RECEBIMENTO DO LOTEAMENTO APÓS A CONCLUSÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA E EMISSÃO DAS LICENÇAS PELO ÓRGÃO COMPETENTES;
2. ANÁLISE DOS PROCESSOS REFERENTE A FECHAMENTO DE LOTEAMENTOS.
3. ANÁLISE DOS PROCESSOS DE APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL, PRÉ-APROVAÇÃO, APROVAÇÃO FINAL E HABITE-SE (NA FORMA DE ACOMPANHAMENTO E INSTRUÇÃO DO PROCESSO);
4. ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETO NOS PROCESSOS DE LEGALIZAÇÃO/REGULARIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL;
5. ANÁLISE DOS PROCESSOS DE DESMEMBRAMENTO, DESDOBRO, UNIFICAÇÃO E FRACIONAMENTO.
6. EMISSÃO DE CERTIDÕES, TAIS COMO: CERTIDÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES; DE CONSTRUÇÃO; DE HABITE-SE; DE LEGALIZAÇÃO; DE DEMOLIÇÃO; DE ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO; DE DADOS CADASTRAIS; DE LOGRADOURO; DE NUMERAÇÃO; DE UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS JÁ UNIFICADOS; DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS JÁ DESMEMBRADOS; DE ALTERAÇÃO DE TIPOLOGIA/CLASSIFICAÇÃO; DE DECRETO; CERTIDÃO ELUCIDATIVA; DE HABITABILIDADE E CERTIDÃO DE LANÇAMENTO;
7. INFORMAÇÃO DE DADOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA ABERTURA DE PROCESSOS DIVERSOS;
8. CADASTRAMENTO DE IMÓVEIS;
9. NUMERAÇÃO DE PRÉDIOS OU LOTES DA MUNICIPALIDADE.

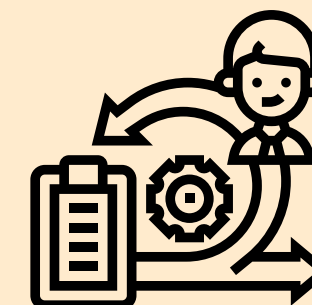
FERRAMENTAS DO PLANEJAMENTO URBANO DE TAUBATÉ



FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

O FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE TAUBATÉ - FMDU, TEM RECURSOS ADVINDO PRIORITARIAMENTE DO RECOLHIMENTO DAS OUTORGAS ONEROSAS, COM O OBJETIVO DE PROVER O MUNICÍPIO DE RECURSOS PARA A EXECUÇÃO E APLICAÇÃO DAS DIRETRIZES E AÇÕES VOLTADAS PARA O DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL PREVISTAS NO PLANO DIRETOR, FOI REGULAMENTADO ATRAVÉS DO DECRETO Nº 14.643/19 E SEUS RECURSOS FINANCIARÁ A IMPLANTAÇÃO E INVESTIMENTOS EM EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS, EXECUÇÃO DE PROGRAMAS E PROJETOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, CRIAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS DE LAZER, PRAÇAS, ÁREAS VERDES E PARQUES LINEARES, ORDENAMENTO E DIRECIONAMENTO DA EXPANSÃO URBANA, INCLUINDO INVESTIMENTOS DESTINADOS À INFRAESTRUTURA, AO SANEAMENTO E À REALIZAÇÃO DE MELHORIAS EM VIAS ESTRUTURAIS OU DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO DE PASSAGEIROS, PROTEÇÃO, CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ÁREAS E IMÓVEIS DE INTERESSE HISTÓRICO, CULTURAL OU PAISAGÍSTICO, CRIAÇÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO OU PROTEÇÃO DE OUTRAS ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL; REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, INCLUINDO DESAPROPRIAÇÃO E AQUISIÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL, HISTÓRICO, CULTURAL, AMBIENTAL OU PAISAGÍSTICO.

FOI APROVADO EM 2024, O PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO DE RECURSOS COM AÇÕES PRIORITÁRIAS PARA OS ANOS DE 2024 E 2025.



CENTRO DE ESTUDOS EM PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

COMPETE AO CENTRO DE ESTUDOS EM PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE TAUBATÉ, A GERAÇÃO DE CONHECIMENTO, LEVANTAMENTO E MONITORAMENTO DE INDICADORES E POLÍTICAS PÚBLICAS VOLTADAS AO PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL, A ARTICULAÇÃO DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E PARTICIPATIVO E O FOMENTO DE INICIATIVAS INOVADORAS, NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DOS DEMAIS SERVIDORES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ, DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA. FOI CRIADO PELO DECRETO Nº14728 / 2020.

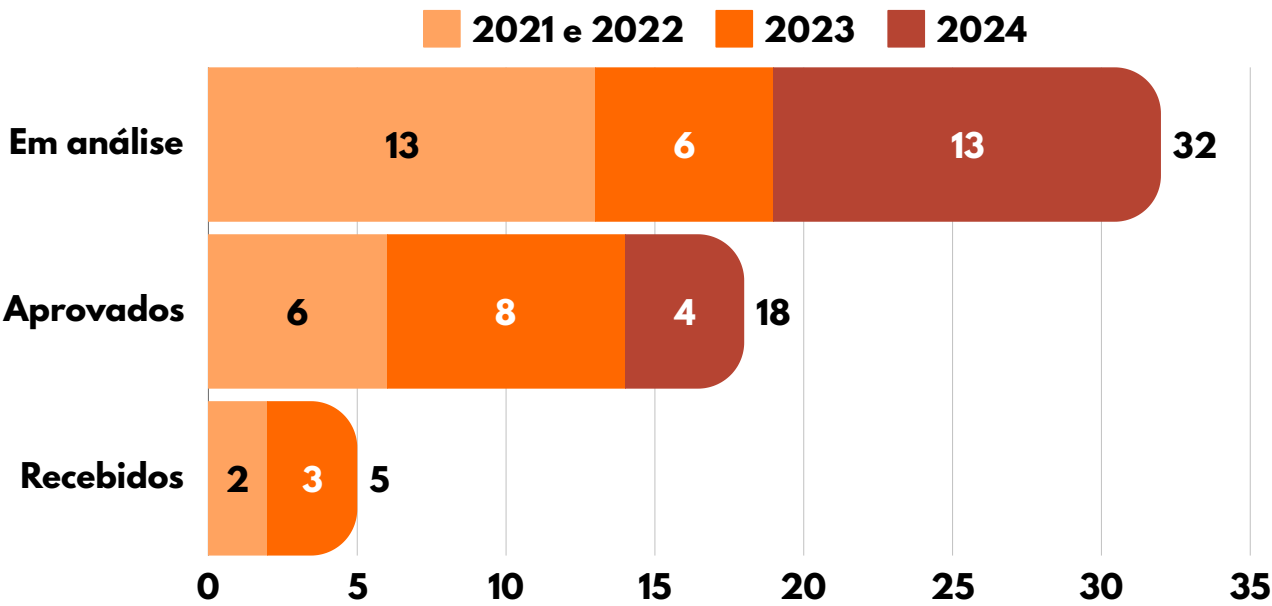
OBJETIVOS PRINCIPAIS:

- GERAÇÃO DE CONHECIMENTO, LEVANTAMENTO DE DADOS, MAPEAMENTOS
- MONITORAMENTO DE INDICADORES DE POLÍTICAS PÚBLICAS
- ARTICULAÇÃO DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E PARTICIPATIVO
- IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS DO PLANO DIRETOR ESTATUTO DAS CIDADES
- CAPACITAÇÃO CONTINUADA DOS SERVIDORES DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
- DIVULGAR DADOS E INCENTIVAR E DISSEMINAR A CULTURA DE PLANEJAMENTO NA CIDADE
- ACOMPANHAR A ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO PÚBLICO, PLANOS PLURIANUAIS, DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS E OUTROS.

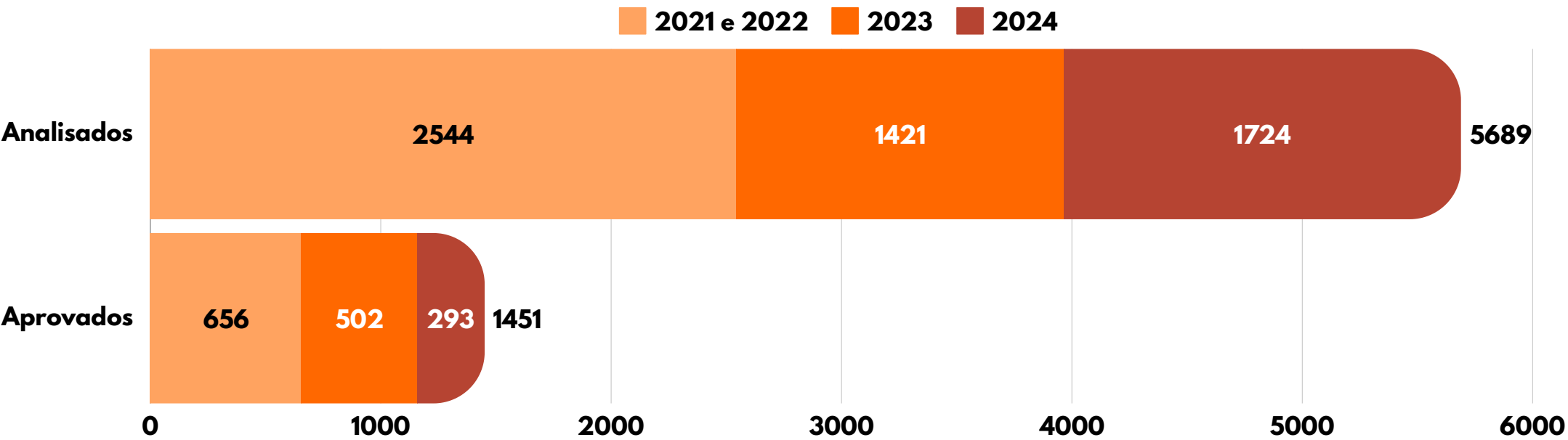
DEPARTAMENTO EM NÚMEROS

Parcelamento do Solo - Panorama

Loteamentos

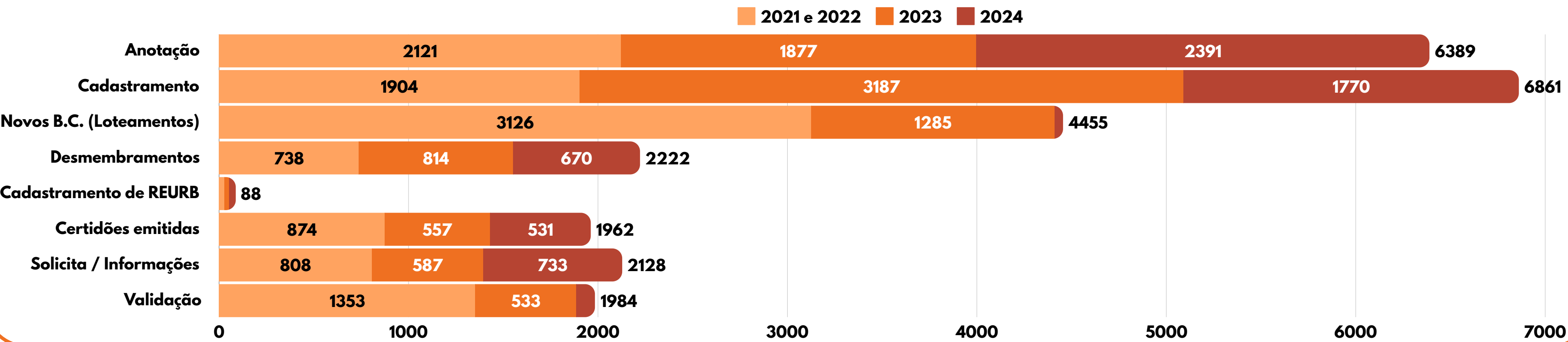


Desmembramentos e Unificações de lotes



Cadastro Técnico

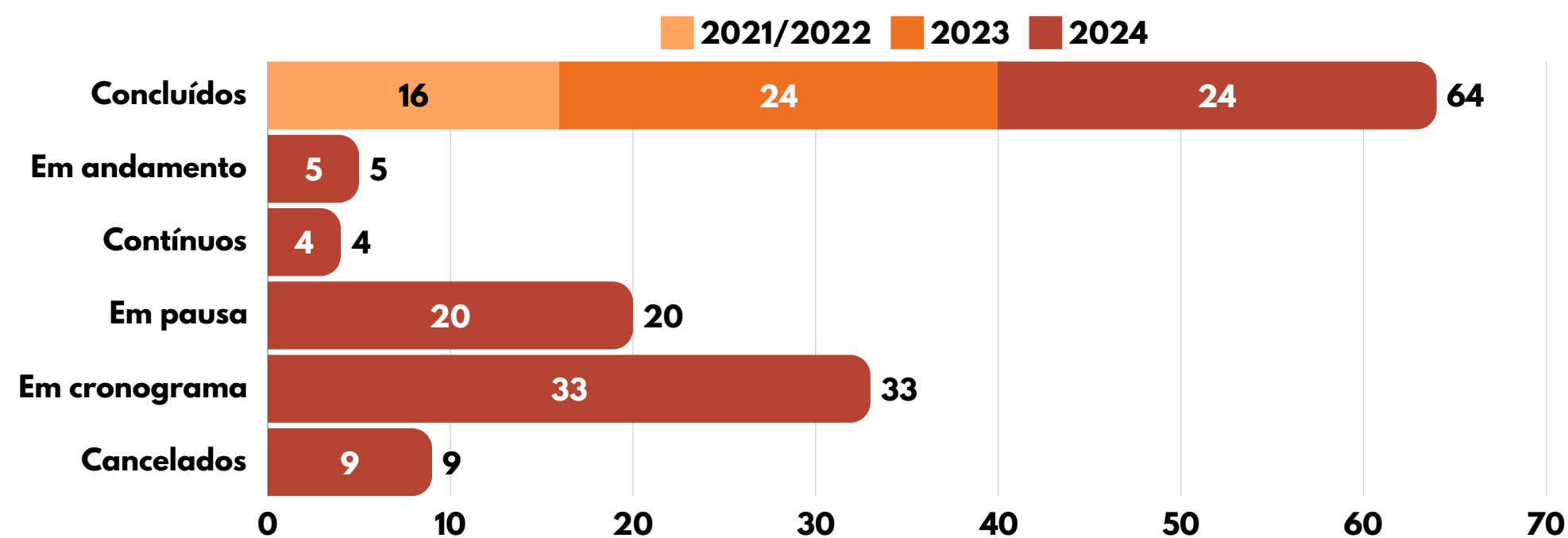
Panorama



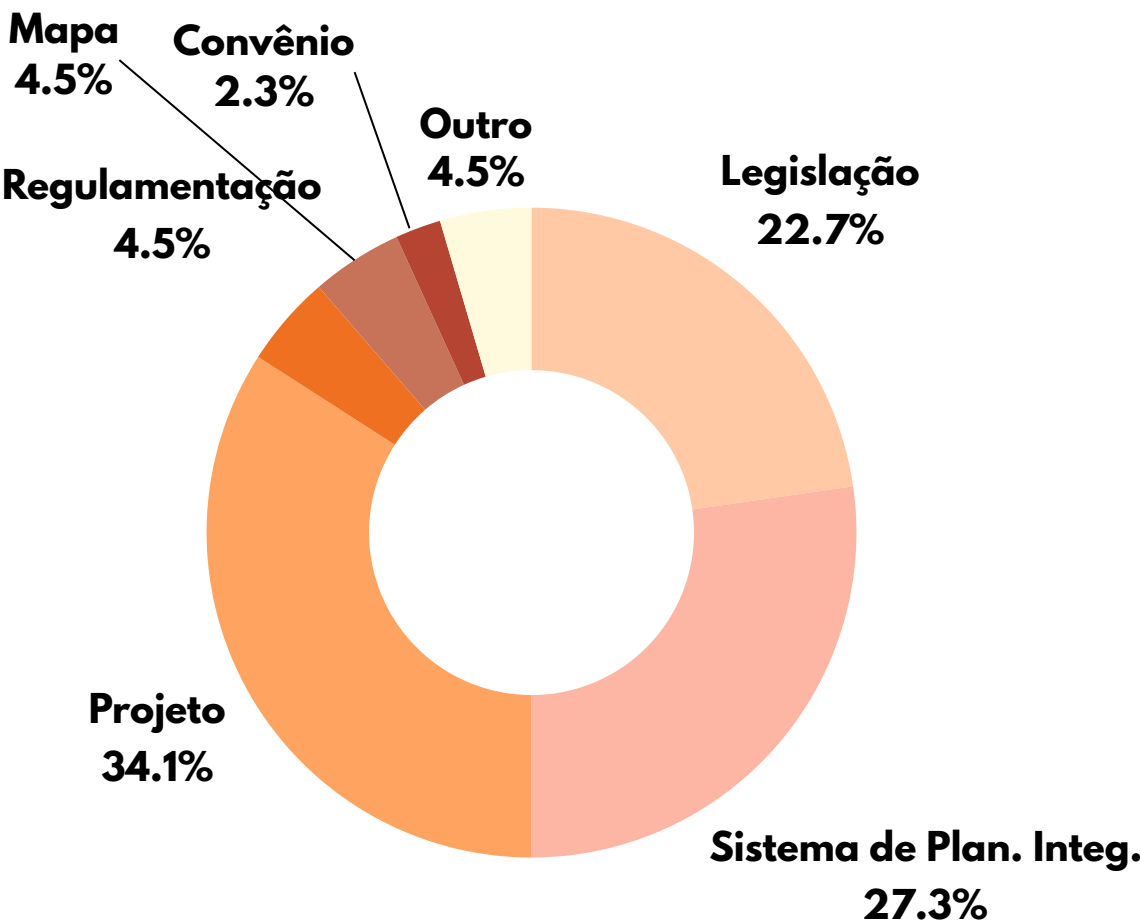
DEPARTAMENTO EM NÚMEROS

Área do Plano Diretor e Gestão Democrática

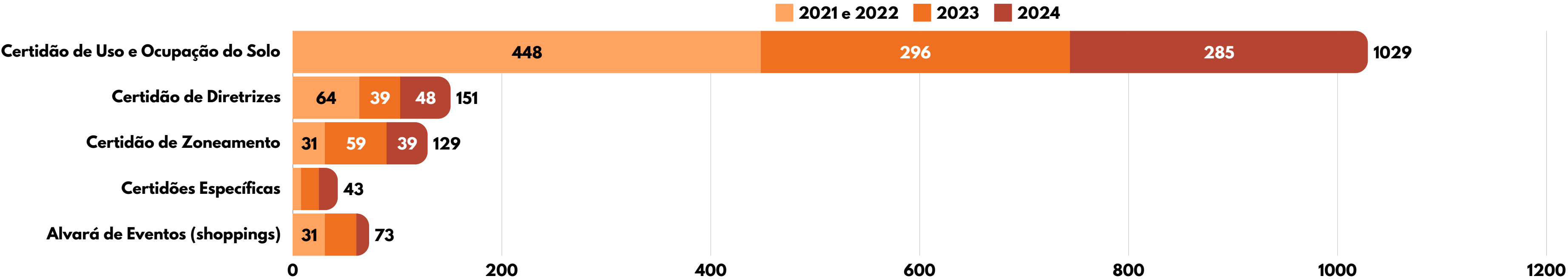
Projetos realizados



Tipo - Projetos Concluídos



Certidões e Alvará de Eventos Emitidos



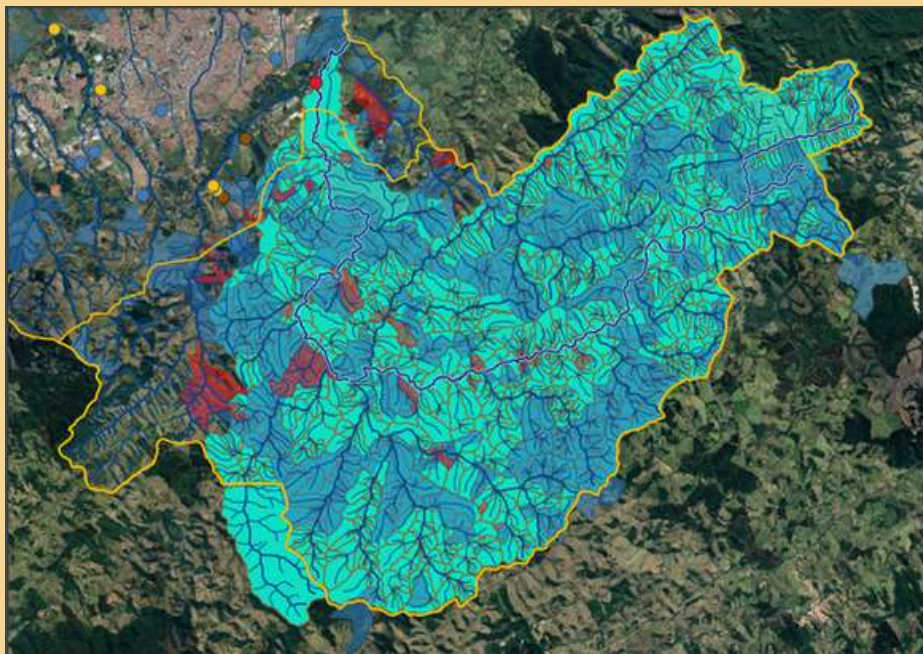
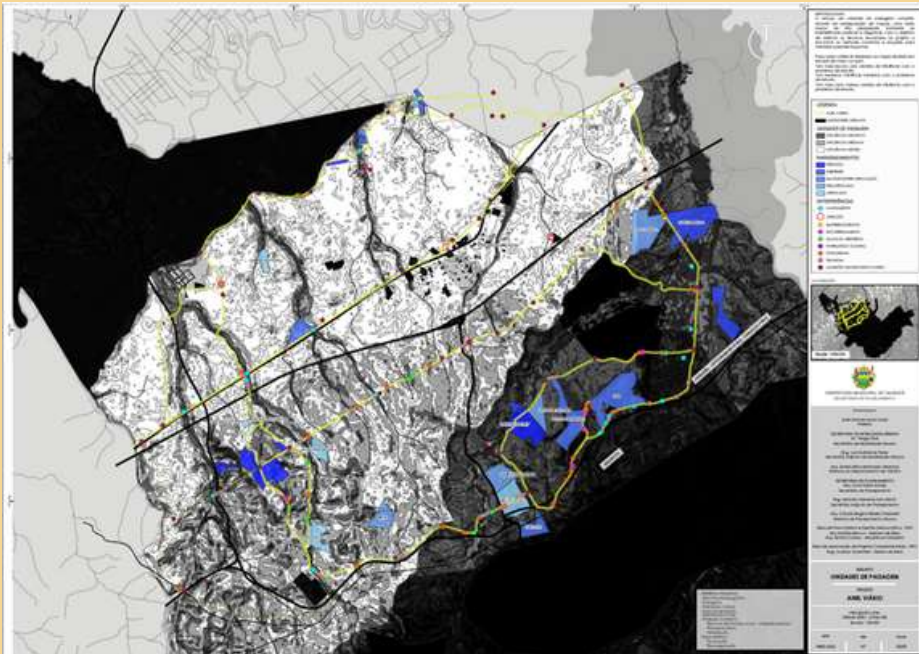
PROJETOS REALIZADOS 2021 - 2024

DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
REVISÃO DE DECRETOS E PROCEDIMENTOS VISANDO A DESBUROCRATIZAÇÃO E AGILIDADE NO TRAMITE DE PROCESSOS	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
ESTRUTURAÇÃO DA DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DO PLANO DIRETOR COM FUNÇÃO DE APONTAR OS MELHORES RUMOS AO DESENVOLVIMENTO, A QUALIDADE DE VIDA DOS CIDADÃOS, E DISSEMINAR A CULTURA DE PLANEJAMENTO ATRAVÉS DE UMA GESTÃO DEMOCRÁTICA, INTEGRADORA E PARTICIPATIVA	- MEIO AMBIENTE - DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SISTEMA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
CRIAÇÃO DO ALVARÁ RÁPIDO ELETRÔNICO 2.0 – ARE 2.0	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
CRIAÇÃO DA LEI PARA A REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES E DA VISTORIA RESPONSÁVEL	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
CRIAÇÃO DA ANÁLISE SIMULTÂNEA PARA PROJETOS DE GRANDE PORTE: OS PROCESSOS DE APROVAÇÃO E EMISSÃO DE DIRETRIZES DE EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE SÃO DIGITALIZADOS E ENCAMINHADO A UM GRUPO DE ANÁLISE ONLINE COM MEMBROS DAS SECRETARIAS DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E MOBILIDADE URBANA QUE ANALISAM OS PROCESSOS E ENCAMINHAM SEUS DESPACHOS SIMULTANEAMENTE	- HABITAÇÃO - MOBILIDADE URBANA - MEIO AMBIENTE - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17 PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
REESTRUTURAÇÃO DA COMISSÃO DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E DA COMISSÃO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL	SISTEMA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
CRIAÇÃO DE CARTILHAS, GUIAS E MANUAIS DE ANÁLISE	- SISTEMA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
LEI QUE REGULAMENTA O PARCELAMENTO DO PAGAMENTO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	• DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO • HABITAÇÃO	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
REGULAMENTAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FMDU E ELABORAÇÃO DO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS 2024/2025	TODOS	10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
REGULAMENTAÇÃO DO USO ESPECIAL – PLANO DIRETOR	• DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO • DESENVOLVIMENTO SOCIAL	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
REVISÃO DA LEI DE RADIOCOMUNICAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE ANTENA 5G	• DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO • DESENVOLVIMENTO SOCIAL	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
ESTUDOS PARA CRIAÇÃO DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO	• SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

ESTUDOS URBANÍSTICOS

- 1 - Análise de impacto do traçado do anel viário
- 2 - Levantamento de dados sobre contaminação do Rio Una



FMDU

<https://abrelink.me/TnsPR>



Plano de aplicação dos recursos do FMDU para 2024 / 2025, aprovados pelo Conselho Gestor

DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
TERMO DE REFERENCIA PARA O CODIGO DE OBRAS E DE POSTURAS	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL - PAISAGEM URBANA - MEIO AMBIENTE	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA
MAPEAMENTOS - ÁREAS DE RISCO, TOPOGRÁFICO, GEOLOGICO, PEDOLOGICO E GEOMORFOLOGICO	MEIO AMBIENTE	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA
CRIAÇÃO DOS MAPAS INTERNOS PARA ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS (ZONEAMENTO, RISCOS E BEM TOMBADOS) - QUE DEPOIS FORAM DISPONIBILIZADOS A POPULAÇÃO EM GERAL	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA
TERMO DE REFERENCIA PARA PARCERIAS PARA VAIBILIZAR A ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	- HABITAÇÃO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
LEVANTAMENTO DE ÁREAS PÚBLICAS PARA CRIAÇÃO DE ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)	- HABITAÇÃO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
FUNDAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO DO CENTRO DE ESTUDOS EM PLANEJAMENTO URBANO	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17 PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ESTUDO PARA A ESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO	TODOS	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
ESTUDO E LEVANTAMENTO DOS FLUXOGRAMAS DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO E NOVOS LOTEAMENTOS	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
CRIAÇÃO DA VISÃO DE FUTURO DA SEPLAN - MISSÃO, VISÃO E VALORES	TODOS	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17 PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO

TAUBATÉ DO FUTURO: MINHA CIDADE IDEAL

TRABALHOS



PREMIAÇÃO



PROJETO DE CIDADE EDUCATIVA PROMOVENDO O SENSO DE PERTENCIMENTO E A CIDADANIA ENTRE OS ALUNOS, OS 1º COLOCADOS GANHARAM UM PASSEIO AO PARQUE DA TURMA DA MÔNICA, EM SÃO PAULO

1º e_Plan - Taubaté 400

CARTA DO FÓRUM



DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
LEI DE LEGALIZAÇÃO	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS - AGUARDANDO DELIBERAÇÃO DA CÂMARA	- HABITAÇÃO - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - PAISAGEM URBANA - DESENVOLVIMENTO SOCIAL - MEIO AMBIENTE	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 ACÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA
ENCONTRO DE PLANEJAMENTO - E_PLAN TAUBATÉ 400 ANOS (1º FÓRUM DA CIDADE - TAUBATÉ 400, PROJETO TAUBATÉ DO FUTURO: MINHA CIDADE IDEAL COM ALUNOS DO 4º ANO DAS ESCOLAS PÚBLICAS, RODAS DE CONVERSA, PALESTRAS)	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 ACÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
QUALIFICAÇÃO DE SERVIDORES EM PLANEJAMENTO URBANO - 1º ENCONTRO DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS SERVIDORES PÚBLICOS	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

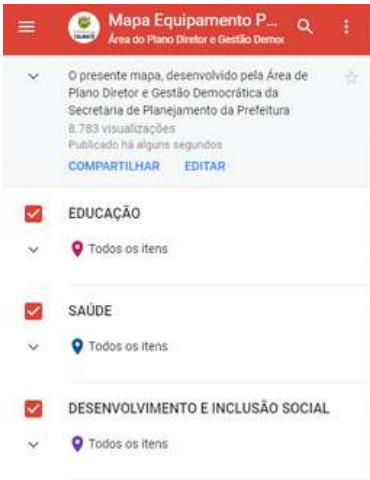
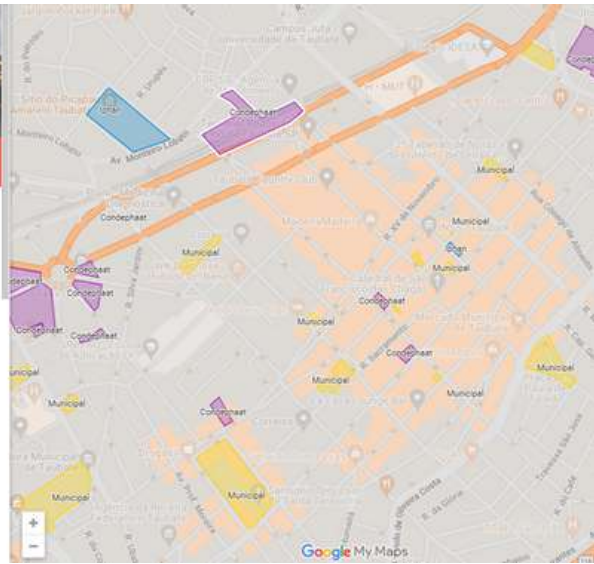
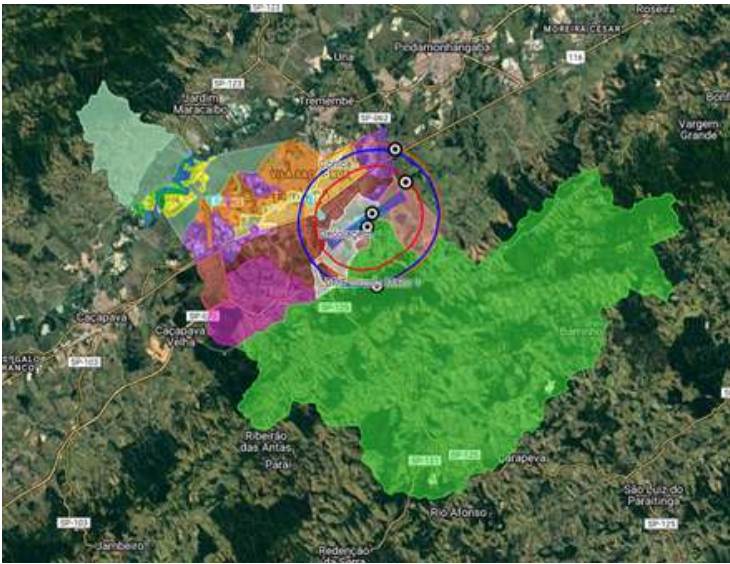
DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
ESTUDO SOBRE CONTAMINAÇÃO DAS ÁGUAS DO RIO UNA	• MEIO AMBIENTE • SANEAMENTO AMBIENTAL	6 ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 12 CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS
ESTUDO PARA CONTRATAÇÃO DE SISTEMA DE GEORREFERENCIAMENTO	• SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
TOTENS DE EDUCAÇÃO PATRIMÔNIAL - PROJETO #ÉDAGENTE	• PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
PESQUISA SOBRE CERTIFICAÇÕES DE CIDADES INTELIGENTES	• SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
IMPLANTAÇÃO DE SITE "OBSERVA TAUBATÉ" - COM DADOS DO MUNICÍPIO (EM CONJUNTO COM SEGOV E DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA)	• SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
1ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE	• SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

1º CONFERÊNCIA DAS CIDADES

Relatório parcial da Conferência das Cidades
<https://www.redus.org.br/concid24/brasil/conferencia-nacional>



MAPAS PUBLICADOS



DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
APOIO AS SECRETARIAS MUNICIPAIS NA INSCRIÇÃO DO PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO - PAC DO GOVERNO FEDERAL	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ESTUDO DA ESQUINA DO BRASIL	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	8TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ESTUDOS DE IMPACTO SOBRE O TRAÇADO DO ANEL VIÁRIO DESENVOLVIDO PELA SEMOB	- MOBILIDADE - SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 10REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 13AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA
APOIO A SEHAB PARA CADASTRO DE PROJETO NO MINHA CASA MINHA VIDA	HABITAÇÃO	1ERRADICAÇÃO DA POBREZA 10REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
PARTICIPAÇÃO E DIVULGAÇÃO DA CULTURA DE PLANEJAMENTO (1. PARTICIPAÇÃO EM PODCAST DA PROF. LUDMILA FUZZI; 2. PARTICIPAÇÃO DO EVENTO DA CASA DO PATRIMONIO; 3. ENTREVISTAS EM RÁDIO (CACIQUE, 99FM E RÁDIO UNITAU); 4. SEMANA DE ARQUITETURA UNITAU;	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
CAPACITAÇÃO MULTIDISCIPLINAR DA ÁREA DE PLANO DIRETOR E GESTÃO DEMOCRÁTICA	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO

DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
ALINHAMENTO DE ASSUNTOS PRIORITÁRIOS COM O GAEMA - MINISTÉRIO PÚBLICO	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - MEIO AMBIENTE	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
ALINHAMENTO COM ICMBIO PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANEJO DA APA DO RIO PARAÍBA	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - MEIO AMBIENTE	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
PARTICIPAÇÃO NA CONSTRUÇÃO DA LOA 2024 E 2025 - SEPLAN E FMDU	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ENVIO DE PROJETOS AOS DEPUTADOS - 2024 E 2025 (BANCO DE PROJETOS)	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
TREINAMENTOS E OFICINAS (OFICINAS PLANO CLIMA - GOVERNO FEDERAL, TREINAMENTO ZONEAMENTO ECOLÓGICO ECONÔMICO - GOVERNO ESTADUAL, IMPLANTAÇÃO DE SOLUÇÕES BASEADAS NA NATUREZA - ONU, FÓRUM CIDADES INTELIGENTES - MUNICÍPIO)	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - MEIO AMBIENTE - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS EMERGENCIAIS DA CAPELA DO PILAR E LICENCIAMENTO NO IPHAN	PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



CAPELA DO PILAR OBRAS EMERGENCIAIS



BANCO DE
DADOS
PUBLICADO



DESCRIÇÃO Projetos desenvolvidos pela Área do Plano Diretor e Gestão Democrática	EIXO PLANO DIRETOR	ODS
AUXÍLIO NA REVISÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ANÁLISE URBANISTICA DE LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ORGANIZAÇÃO E ARQUIVAMENTO DAS ATAS E DECISÕES DO CMDU	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
ORGANIZAÇÃO E ARQUIVAMENTO DAS ATAS E DECISÕES DO CONSELHO DE PATRIMONIO	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES 17PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO
LEVANTAMENTO DE ÁREAS PÚBLICAS	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
LEVANTAMENTO DAS DEMANDAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL	HABITAÇÃO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
REUNIÕES COM GAEMA E MINISTÉRIO PÚBLICO	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
COMISSÃO DO PLANO DE MACRODRENAGEM - PARTICIPAÇÃO	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - MEIO AMBIENTE	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA
COMISSÃO DO PLANO DE MANEJO DO ITAIM - ACOMPANHAMENTO	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - MEIO AMBIENTE	11CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA

CENTRO DE ESTUDOS EM DESENVOLVIMENTO URBANO

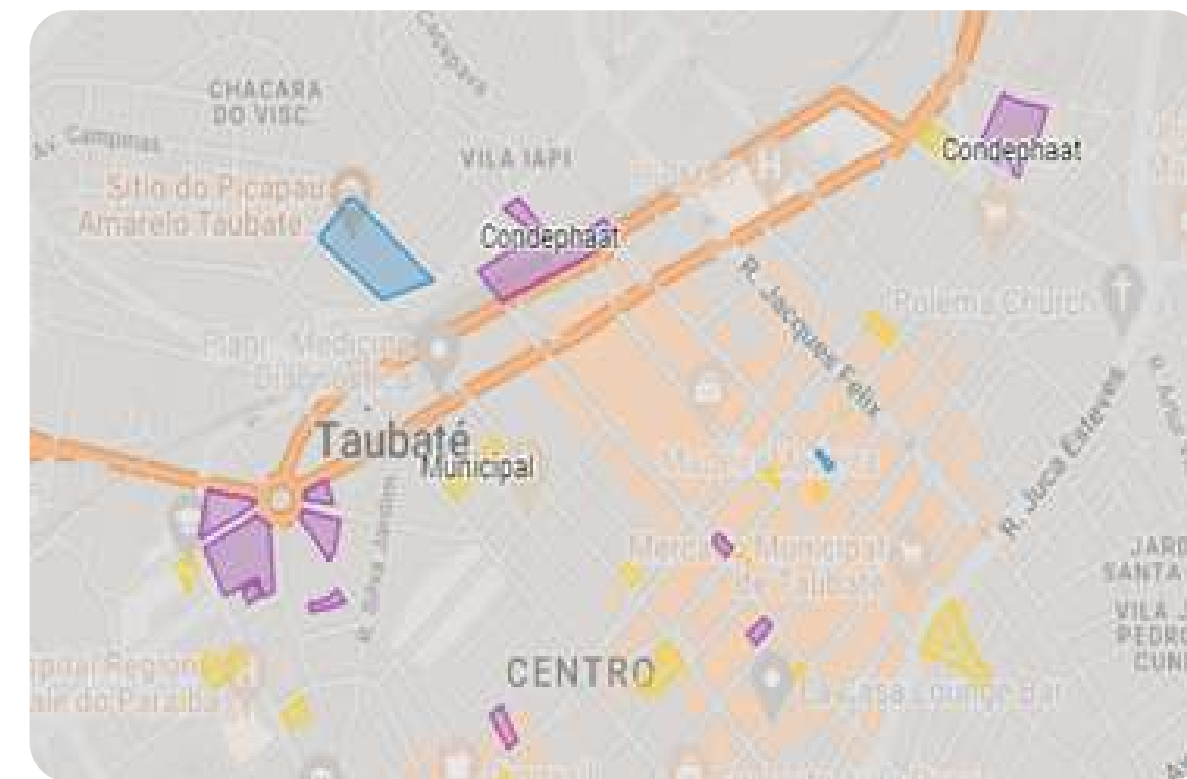


12º ENCONTRO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS SERVIDORES PÚBLICOS DA PMT - 2023

Recepção dos novos servidores, integração entre Secretarias, palestras e debates sobre o profissional como servidor público, planejamento integrado e dados do do censo IBGE 2022



DESCONTO DE 30% EM PÓS GRADUAÇÃO DE DIREITO AMBIENTAL E URBANÍSTICO PELA FUNDAÇÃO DE ESCOLA SUPERIOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO



CONVÊNIO COM NPPC – NÚCLEO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DA UNITAU (EM DESENVOLVIMENTO)



VISITA TÉCNICA AO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE CURITIBA E A SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO DE SUZANO - 2022

Utilização de ferramentas de georreferenciamento e troca de informações sobre melhorias no licenciamento



MEDIAÇÃO DE RODA DE CONVERSA NO FÓRUM SOBRE DESENVOLVIMENTO URBANO - UNITAU



CONVÊNIO COM NHDU – NÚCLEO DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DA UNITAU (EM ANDAMENTO)

Para criação de metodologia e desenvolvimento de dados relacionada a NBR de Cidade Inteligente



DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

(Área de Aprovação de Projetos Particulares e Licenciamento Geral; Área de Regularização e Legalização de Edificações Particulares)

DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO - DLU

AO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO COMPETE COORDENAR E CONTROLAR AS NORMAS DE ATUAÇÃO NOS ASSUNTOS DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL URBANO E RURAL REFERENTE AO LICENCIAMENTO DE NOVOS PROJETOS.

Compete o licenciamento de novos empreendimentos residenciais e não residenciais, projetos e obras particulares da construção civil no município. Compete ainda, o licenciamento geral, a emissão de alvarás, certidões e autorizações específicas relacionadas a novas obras e intervenções, como demolições, reformas, colocação de tapumes, bem como a emissão do habite-se.

ÁREA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS
MARCELA MANTOVANI

ÁREA DE LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES
JONATHAN AZUMA

Compete a regularização e legalização de edificações residenciais e não residenciais existentes, bem como a emissão do alvará de conservação.

DIVISÃO DE ANÁLISE DE PROJETOS PARTICULARES
3 servidores

SEÇÃO DE ANÁLISE E EMISSÃO DE ALVARÁS ESPECÍFICOS
1 servidor

DIVISÃO OPERACIONAL DE VISTORIA E HABITE-SE
1 servidores

SUPERVISÃO DE DIVISÃO DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES
5 analistas

DIRETORIA LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
GABRIEL SIMÕES

CARTA DE SERVIÇOS

DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO - DLU

ÁREA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS PARTICULARES E LICENCIAMENTO GERAL

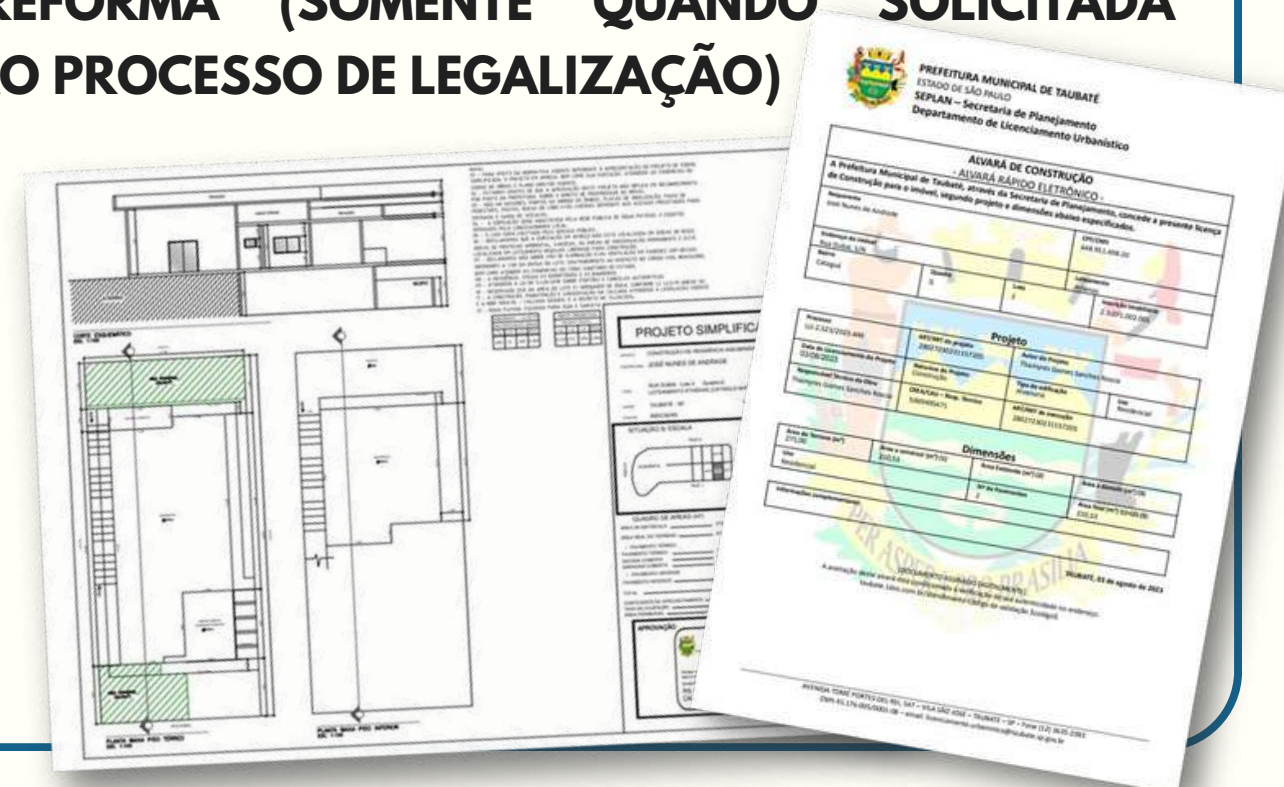
OS SERVIÇOS VOLTADOS AO MUNÍCIPE DE RESPONSABILIDADE DA ÁREA SÃO:

1. CERTIDÃO DE CONFORMIDADE DE PROJETO;
2. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (PARA NOVAS OBRAS);
3. VISTORIA EM IMÓVEIS PARA OBTENÇÃO DE HABITE-SE;
4. EMISSÃO DE HABITE-SE/CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL;
5. ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE TAPUME;
6. ALVARÁ DE REFORMA;
7. ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE ESTANDE DE VENDAS;
8. ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO;
9. CERTIDÃO DE ALARGAMENTO;
10. CERTIDÃO DE ALINHAMENTO;
11. ALVARÁ RÁPIDO ELETRÔNICO - ARE 2.0;
12. CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE PROJETO.

ÁREA DE REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES PARTICULARES

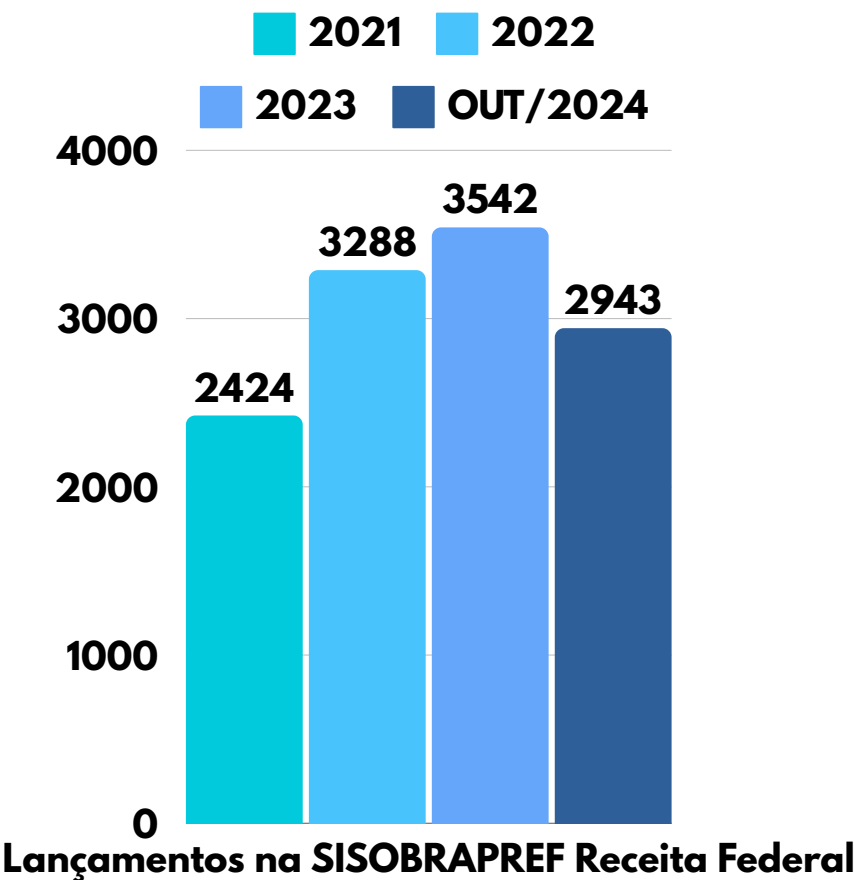
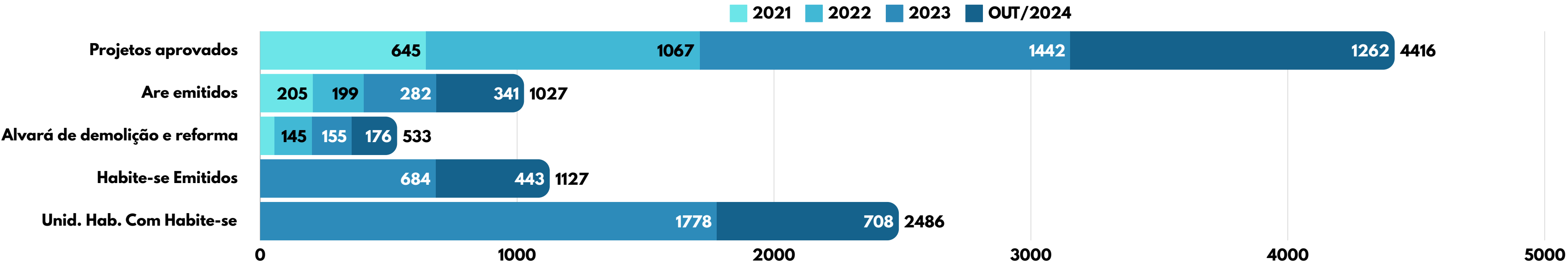
OS SERVIÇOS VOLTADOS AO MUNÍCIPE DE RESPONSABILIDADE DA ÁREA SÃO:

1. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRAS);
2. ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO (PARA CONSTRUÇÕES EXISTENTES);
3. ALVARÁ DE REFORMA (SOMENTE QUANDO SOLICITADA CONCOMITANTE AO PROCESSO DE LEGALIZAÇÃO)

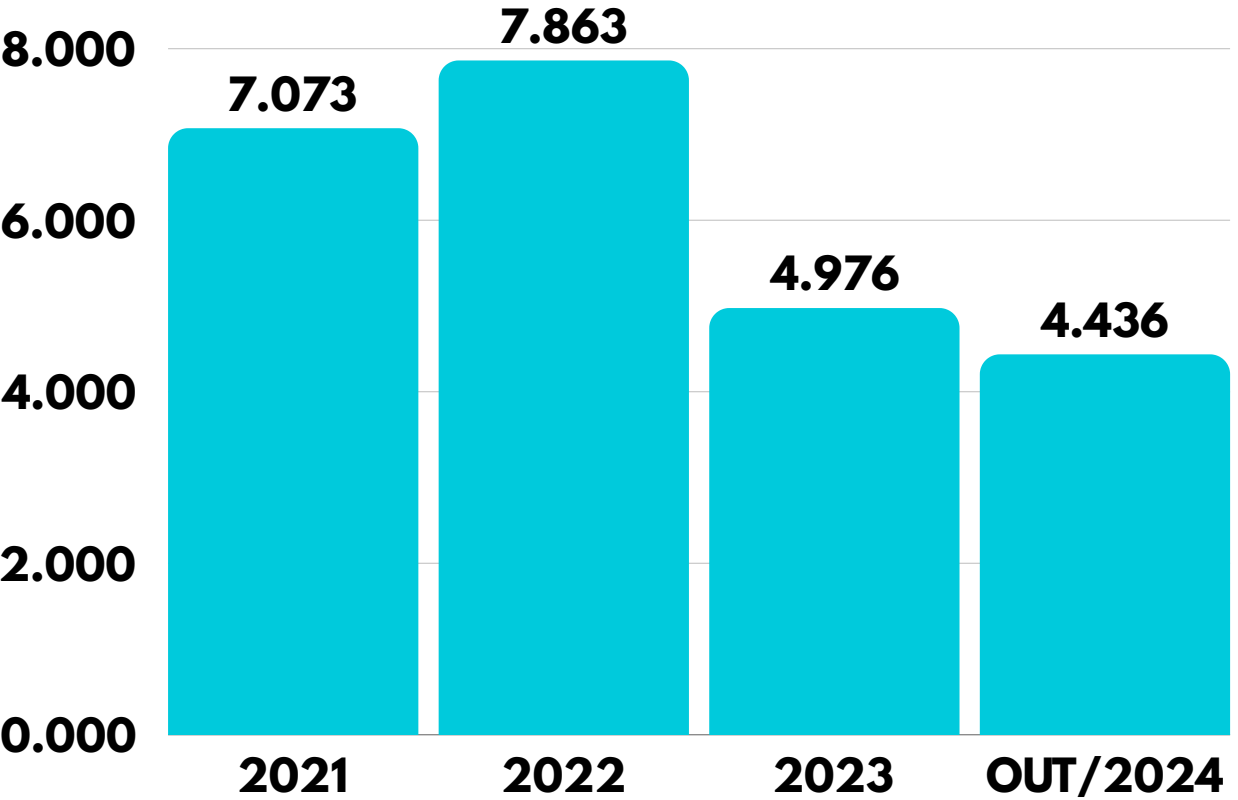


DEPARTAMENTO EM NÚMEROS

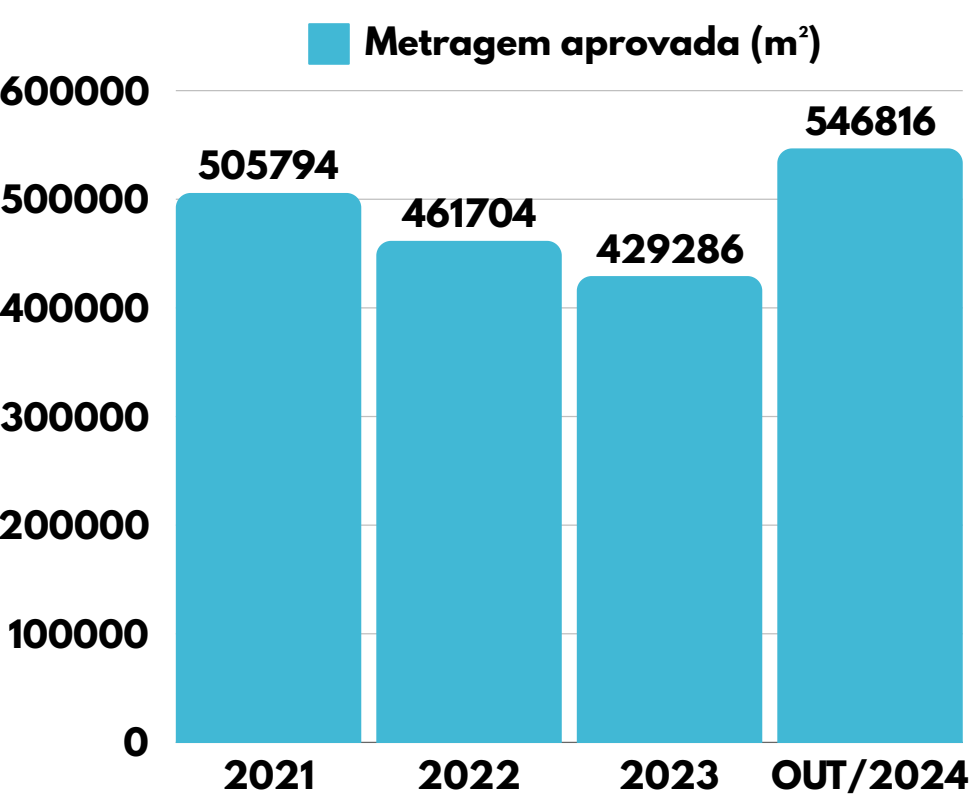
Panorama



M² Analisado (em Milhões)



M² Aprovado



PRAZOS E METAS

DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO - DLU

PRAZOS QUE O DEPARTAMENTO PROCURA MANTER

CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR – 15 DIAS

CONSTRUÇÕES DE PEQUENO PORTE – 30 DIAS

CONSTRUÇÕES DE GRANDE PORTE – 120 DIAS

COMO CHEGAR ONDE QUEREMOS



REVISÃO DE LEGISLAÇÃO

- Revisão do Código de Obras 
- Revisão do Código de Posturas 
- Atualização do ARE - Alvará Rápido Eletrônico 



NOVAS SOLUÇÕES

- Cartilha de Regularização e Legalização de imóveis; 
- Cartilha do ARE; 
- Guia de Aprovação de projetos; 
- Manual do Empreendedor; 



ATENÇÃO AOS INVESTIDORES

- Manter o investidor próximo 
- Dar atenção prévia ao protocolo de grandes empreendimentos 
- Entender para Atender e Simplificar. 

LEGENDA:

 FINALIZADO

 PROJETO ENVIADO

 EM ELABORAÇÃO

MELHORIAS REALIZADAS	DESCRIÇÃO	EIXOS PLANO DIRETOR	ODS
CRIAÇÃO DE PLANILHAS AUTOMATIZADAS E FORMULÁRIOS PADRÃO	FACILITAR O ACESSO DO MUNÍCIPE AOS PROCESSOS E AGILIZAR A ANÁLISE	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
CRIAÇÃO DA PÁGINA “SEPLAN NA MÃO”	DISPONIBILIZAR UMA PÁGINA ACESSÍVEL QUE CONTÉM TODAS AS INFORMAÇÕES PARA A APROVAÇÃO DE PROJETOS (LINK: LINKTR.EE/SEPLANNAMAQ) - FUTURO APLICATIVO	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
ANÁLISE SIMULTÂNEA DE PROCESSOS COM OUTRAS SECRETARIAS E REVISÃO DE PROCEDIMENTOS INTERNOS	REVISÃO DE PROCEDIMENTOS VISANDO A DESBUROCRATIZAÇÃO E AGILIDADE NO TRAMITE DE PROCESSOS	- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA “1DOC”	INFORMATIZAR A PREFEITURA COMO UM TODO E AGILIZAR PROCEDIMENTOS DE APROVAÇÃO POR MEIO DA ANÁLISE SIMULTÂNEA EM DIVERSOS SETORES	SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS
ELABORAÇÃO DE CARTILHAS INFORMATIVAS DE EIV, LEGALIZAÇÃO E DO ALVARÁ RÁPIDO ELETRÔNICO	FACILITAR O ACESSO À INFORMAÇÃO PARA O MUNÍCIPE	- SISTEMA MUNICIPAL INTEGRADO - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO;	8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES
CRIAÇÃO DE LEGISLAÇÕES	CRIAÇÃO DO ALVARÁ RÁPIDO ELETRÔNICO 2.0 – ARE 2.0, AUXILIO NA ELABORAÇÃO DA LEI DE LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEIS E DE OUTORGA ONEROSA	- SISTEMA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - DESENVOLVIMENTO SOCIAL	11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

MELHORIAS REALIZADAS	DESCRIÇÃO	EIXOS PLANO DIRETOR	ODS
REVISÃO DOS CÓDIGOS DE OBRAS E DE POSTURAS	GESTÃO DO CONTRATO E ACOMPANHAMENTO DAS ATIVIDADES DE REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS E DE POSTURAS.	• DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO • DESENVOLVIMENTO SOCIAL • PAISAGEM URBANA • MEIO AMBIENTE	  
ESTUDO E LEVANTAMENTO DOS FLUXOGRAMAS DOS PROCESSOS DE LICENCIAMENTO	DIMINUIÇÃO DO TEMPO DE APROVAÇÃO ATRAVÉS DE MELHORIAS NA TRAMITAÇÃO.	• DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO • DESENVOLVIMENTO SOCIAL	  



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
 REVISÃO DOS CÓDIGOS DE OBRAS E DE POSTURAS



REUNIÃO TÉCNICA COMUNITÁRIA
 REPRESENTAÇÕES E ASSOCIAÇÕES PROFISSIONAIS, PROFISSIONAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, ARQUITETOS E URBANISTAS E ENGENHEIROS CIVIS



DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS

(Área de Projetos Institucionais, Área de Desapropriação, Laudos e Orçamentos de Projetos)

DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS - DPI

AO DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS COMPETE A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS PÚBLICOS INSTITUCIONAIS, INCLUINDO AS DESAPROPRIAÇÕES, LAUDOS E ORÇAMENTO.



CARTA DE SERVIÇOS

DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS - DPI

ÁREA DE PROJETOS INSTITUCIONAIS

- 1. REUNIÕES TÉCNICAS EM CONJUNTO COM A SECRETARIA REQUERENTE PARA TRATAR O PROGRAMA DE NECESSIDADES PERTINENTE A DEMANDA APRESENTADA;**
- 2. VISITAS TÉCNICAS AOS TERRENOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS PARA ANÁLISE DE VIABILIDADE DA DEMANDA;**
- 3. PARECER TÉCNICO REFERENTE À VIABILIDADE DO PEDIDO APRESENTADO PELO REQUERENTE;**
- 4. LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DOS EQUIPAMENTOS PARA CONFERENCIA E ATUALIZAÇÃO DOS ARQUIVOS CONSTANTES EM NOSSO BANCO DE DADOS;**
- 5. PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO.**

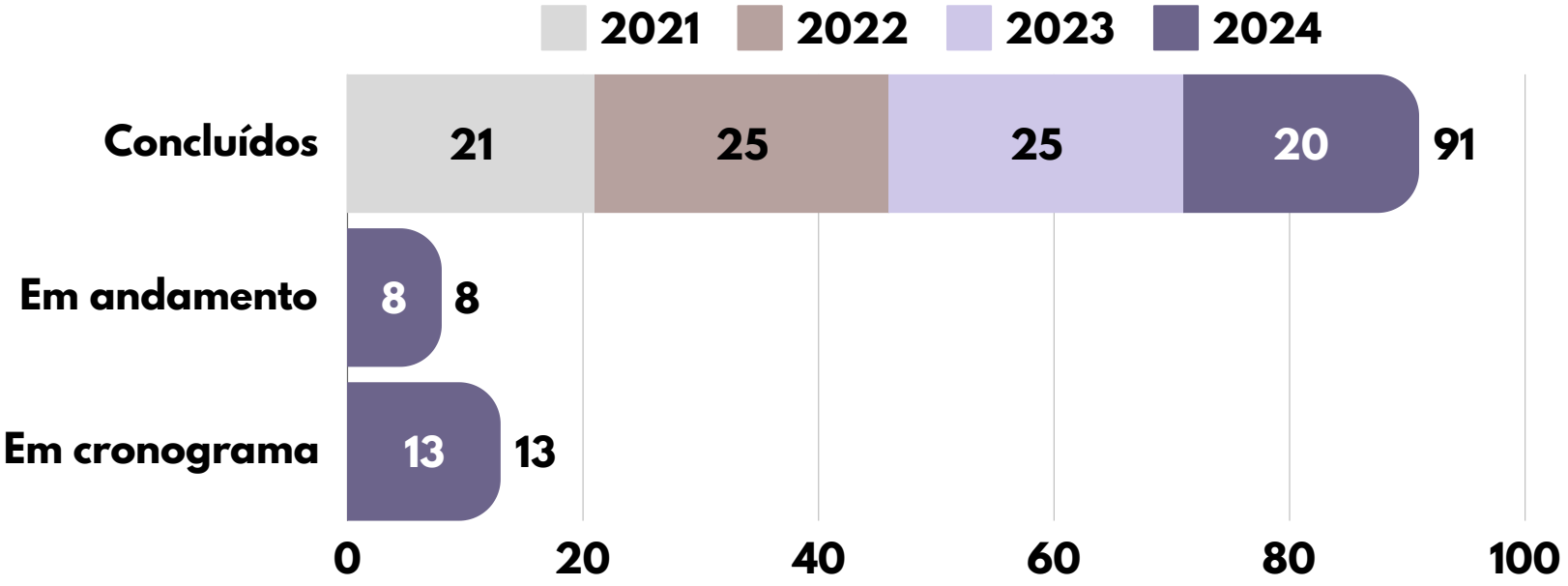
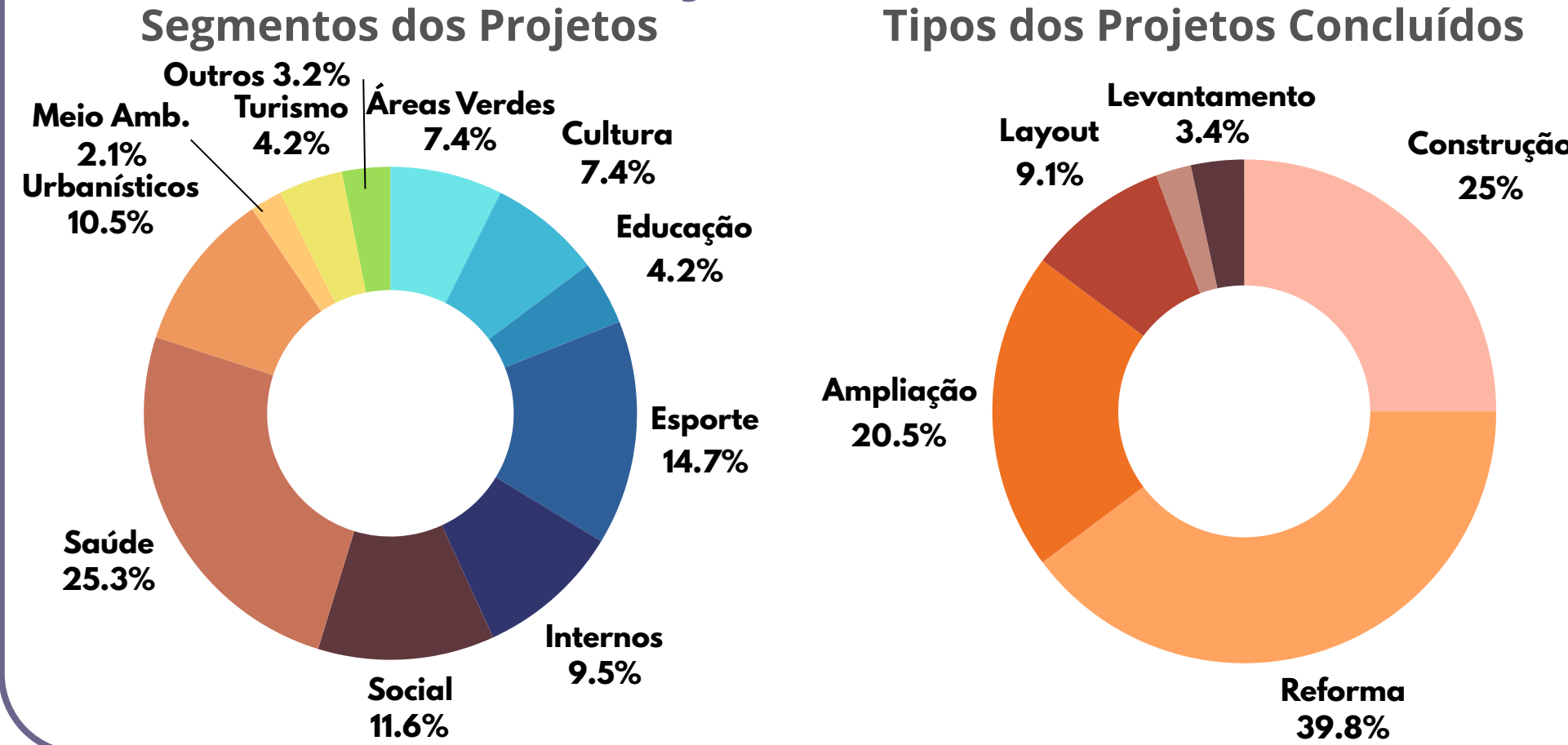
ÁREA DE DESAPROPRIAÇÃO, LAUDOS E ORÇAMENTOS

- 1. CERTIDÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA E USUCAPIÃO;**
- 2. ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA PRÓPRIOS MUNICIPAIS, DE SERVIDÃO DE PASSAGEM – REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS E DE ESGOTO E DE PERMISSÃO DE USO;**
- 3. ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, EXECUÇÃO FISCAL E CAUÇÃO DOS LOTES NOS PROCESSOS DE LOTEAMENTOS;**
- 4. SUPORTE TÉCNICO (VISTORIAS DE ACOMPANHAMENTO E ANÁLISE DAS PEÇAS TÉCNICAS) NAS ANÁLISES DE PROCESSOS JUDICIAIS REFERENTE A AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E ANÁLISE DE LAUDOS ELABORADOS POR PERITOS JUDICIAIS PARA CONTESTAÇÃO.**
- 5. ORÇAMENTOS DOS PROJETOS (INSTITUCIONAIS) ELABORADOS**

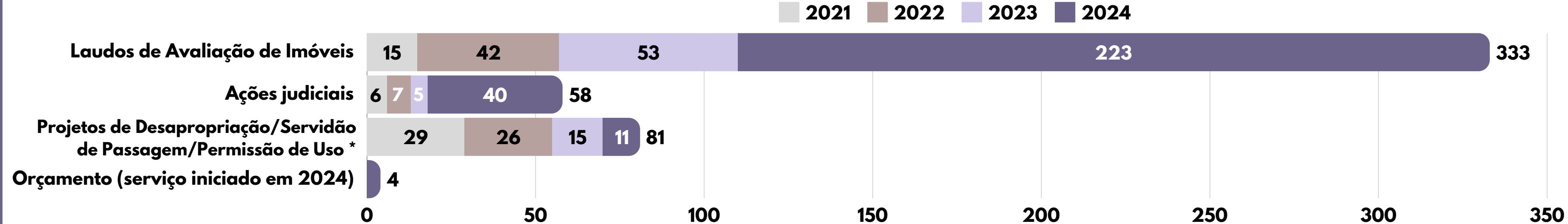
DEPARTAMENTO EM NÚMEROS

Área de Projetos Institucionais

Panorama



Área de Desapropriação, Laudos e Orçamentos Realizados



*Os projetos de desapropriações incluem aqueles realizados para melhoria do sistema viário

PROJETOS REALIZADOS EM 2021 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO
REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA ILAEL CORREA DO NASCIMENTO	AV. ANTONIO DE QUEIROZ FILHO, INDEPENDÊNCIA
REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DO CRISTIANISMO	PQ. AEROPORTO
PROJETO DE ACESSIBILIDADE AOS MUSEUS DA IMIGRAÇÃO ITALIANA E DA AGRICULTURA DO QUIRIRIM	QUIRIRIM
CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO NA EMEI MARIA MIRIAN DE ALMEIDA	VILA SÃO JOSÉ
CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE ARREMESSO DE PESO NO PARQUE MUNICIPAL JOSÉ PISTILI	QUIRIRIM
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CAMPO DA VILA NOGUEIRA	VILA NOGUEIRA
NÚCLEO ECOLÓGICO - 1. CONSTRUÇÃO DE NOVA SEDE SEMA NO ITAIM 2. ESTACIONAMENTO	ITAIM
PRÉDIO TESOURINHO - REFORMA DO 1º ANDAR P/ ABRIGAR A PROC. REGIONAL DE TAUBATÉ	CENTRO
LAYOUT SEDIN	SEDE DA PREFEITURA
REFORMA SEMOB P/ IMPLANTAÇÃO DE 1 SALA DE REUNIÃO, 2 SALAS E 2 BANHEIROS	JABOTICABEIRAS
ILUSTRAÇÃO 3D CET HANDEBOL - EMECAL	BARRANCO

OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:

ODS:



EIXOS DO PLANO DIRETOR:

- MOBILIDADE URBANA;
- MEIO AMBIENTE;
- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO;
- DESENVOLVIMENTO SOCIAL;
- PAISAGEM URBANA;
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL.

CET HANDEBOL - EMECAL



Possui destinação de recurso ao projeto
 A dotação orçamentária é desprendida pela secretaria solicitante, não sendo previsto nesta Secretaria de Planejamento

PROJETOS REALIZADOS EM 2021 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO
LEVANTAMENTO DO PRÉDIO DA CASA DA SEMENTE	CH. DO VISCONDE
AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS	INDEPENDÊNCIA
CONSTRUÇÃO DE UBS NO PQ. AEROPORTO	PQ. AEROPORTO
REFORMA DO IML	CAIXAD'ÁGUA
CONSTRUÇÃO DO CENTRO POP	JD. MARIA AUGUSTA
SHOPPING POPULAR - CONSTRUÇÃO DE 3º PAVIMENTO	CENTRO
AJUSTE NO BANHEIRO DA PISCINA - ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE	PQ. TRÊS MARIAS
IMPLANTAÇÃO DE RUA GOURMET NA PRAÇA SANTA TEREZINHA	CENTRO
IMPLANTAÇÃO DE ESPAÇO MULTIUSO NA REALOCAÇÃO DA FEIRA LIVRE DA VILA RICA	ESTIVA
DECRETO PARA REGULAMENTAR A INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REMOÇÃO DE <i>PARKLET</i> E CARTILHA	-

OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:

ODS

2

FOME ZERO E AGRICULTURA SUSTENTÁVEL

3

SAÚDE E BEM-ESTAR

9

INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA

10

REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES

16

PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

8

TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO

EIXOS DO PLANO DIRETOR

- HABITAÇÃO;
- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO;
- DESENVOLVIMENTO SOCIAL;
- PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL.

UBS+ PQ. AEROPORTO - PROJETO

CARTILHA PARA IMPLEMENTAÇÃO DE PARKLETS

\$

Possui destinação de recurso ao projeto

PROJETOS REALIZADOS EM 2022 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE CALÇADA, ILUMINAÇÃO E EQUIPAMENTOS DE LAZER	PÇA DÉBORA, CH. DO VISCONDE
TROCA DO PLAYGROUND DO SÍTIO DO PICA PAU AMARELO	CH. DO VISCONDE
CONSTRUÇÃO DE PORTAL EM QUIRIRIM	QUIRIRIM
COBERTURA DA QUADRA DA EMEF ANTONIO DE ANGELIS	REGISTRO
CONSTRUÇÃO DE ESCOLA BILÍNGUE	AV. VILA RICA, ESTIVA
ESTUDO PRELIMINAR P/ CONSTRUÇÃO DE PISTA DE PUMP TRACK NO SEDES	JARAGUÁ
CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS E SALAS NO CAMPO DE FUTEBOL FEMININO	PQ. AEROPORTO
REFORMA DO GINÁSIO DA ANTIGA ADPM	QUIRIRIM
ESTUDO DE VIABILIDADE PARA TROCA DAS SALAS DA DFC E CONTABILIDADE	CENTRO
AMPLIAÇÃO DO CEMUME NA UBS+ MOURISCO	MOURISCO
CONSTRUÇÃO DE ESF SANTA LUZIA RURAL	STA. LUZIA RURAL
CENTRO DE EQUOTERAPIA NO BATALHÃO DA PM	INDEPENDÊNCIA

OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:

ODS:

3

SAÚDE E BEM-ESTAR

4

EDUCAÇÃO DE QUALIDADE

9

INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA

10

REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES

11

CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

16

PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES

EIXOS DO PLANO DIRETOR:

- DESENVOLVIMENTO SOCIAL;
- PAISAGEM URBANA;
- INTEGRAÇÃO METROPOLITANA.

ESF SANTA LUZIA RURAL



PROJETO



PROJETO

\$

Possui destinação de recurso ao projeto

PROJETOS REALIZADOS EM 2022 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO	OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:	
AMPLIAÇÃO DA ESF CONTINENTAL	CONTINENTAL	ODS: 1ERRADICAÇÃO DA POBREZA 2FOME ZERO E AGRICULTURA SUSTENTÁVEL 3SAÚDE E BEM-ESTAR 4EDUCAÇÃO DE QUALIDADE 10REDUÇÃO DAS DESGUALDADES 16PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES	EIXOS DO PLANO DIRETOR: HABITAÇÃO; DESENVOLVIMENTO SOCIAL; PAISAGEM URBANA.
AMPLIAÇÃO DA ESF PIRATININGA	PIRATININGA		
LEVANTAMENTO DA CASA DA MÃE TAUBATEANA E POLICLÍNICAS	CENTRO		
REFORMA NA UNIDADE ODONTOLÓGICA	CECAP		
CONSTRUÇÃO DE ABRIGO DE GÁS OXIGÊNIO NO ESTACIONAMENTO DA POLICLÍNICA	CENTRO		
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UPA CECAP	CECAP		
PLANTA DA CASA HELENA CADORINI P/ IMPLANTAÇÃO DO CRAS BELÉM	BELÉM	REFORMA NA UNIDADE ODONTOLÓGICA	
REFORMA DO PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS BELÉM	BELÉM		
REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO PIRATININGA	PIRATININGA		
CONSTRUÇÃO DE CASA PADRÃO - CASA TABA	-		
REFORMA DE SALA PARA IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA COZINHALIMENTO	CENTRO		
REFORMA DO MIRANTE DO PARQUE DO ITAIM	ITAIM		
LEVANTAMENTO DO MERCATTO	QUIRIRIM	\$ Possui destinação de recurso ao projeto	

PROJETOS REALIZADOS EM 2023 Área de Projetos Institucionais		LOCALIZAÇÃO	OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:	
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NAS DEPENDÊNCIAS DO CENTRO DIA DO IDOSO - CDI	CENTRO		ODS: 3 SAÚDE E BEM-ESTAR 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA 15 VIDA TERRESTRE 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES	EIXOS DO PLANO DIRETOR: • HABITAÇÃO; • MEIO AMBIENTE; • DESENVOLVIMENTO SOCIAL; • PAISAGEM URBANA.
REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA HOLANDA	AV. INDEPENDÊNCIA, INDEPENDÊNCIA			
ACESSIBILIDADE PARCIAL DO MUSEU DE QUIRIRIM	QUIRIRIM	\$		
AMPLIAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO MUSEU DE HISTÓRIA NATURAL	VILA SÃO JOSÉ	\$		
CONSTRUÇÃO DE CASA DO CASEIRO NO CAMPO DO IPIRANGA	ITAIM			
CONSTRUÇÃO DE QUADRA NO CENTRO COMUNITÁRIO SEBASTIÃO CESÁRIO	CATAGUÁ		CONSTRUÇÃO DE CASA DO CASEIRO NO CAMPO DO IPIRANGA	PROJETO 
CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO NO CAMPO DO JUVENTUS - SEBASTIÃO GOULART	PQ. IPANEMA	\$		
CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE BEACH TENIS	GURILÂNDIA	\$		
REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL PARQUE URUPÊS	PQ. URUPÊS	\$		
REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL SÃO GONÇALO	SÃO GONÇALO	\$		
FECHAMENTO DE QUADRA COM MURO E GRADIL	PQ. TRÊS MARIAS	\$	PROJETO 	
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DO CAMPO DA CTI - REFORMA DOS VESTIÁRIOS	CENTRO	\$		

PROJETOS REALIZADOS EM 2023 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO		OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:
CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO E UMA SALA NO CAMPO DE FUTEBOL FEMININO	PQ. AEROPORTO	\$	ODS: 3 SAÚDE E BEM-ESTAR 5 IGUALDADE DE GÊNERO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS 16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES EFICAZES EIXOS DO PLANO DIRETOR: - SANEAMENTO AMBIENTAL; - DESENVOLVIMENTO SOCIAL; - PAISAGEM URBANA; - PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL. CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO E UMA SALA NO CAMPO DE FUTEBOL FEMININO PROJETO \$ Possui destinação de recurso ao projeto
READEQUAÇÃO DE LAYOUT DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	VILA SÃO JOSÉ	\$	
REFORMA DOS BANHEIROS E TEATRO DO PQ. ITAIM	ITAIM	\$	
RERFORMA DO CEMUME (FARMÁCIA)	CENTRO	\$	
ESF MONJOLINHO - CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS E CONSULTÓRIO	SETE VOLTAS	\$	
UBS+ INDEPENDÊNCIA - ADEQUAÇÃO DA ÁREA EXTERNA E CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO	INDEPENDÊNCIA	\$	
UBS+ GURILÂNDIA - AMPLIAÇÃO DA ÁREA EXTERNA	GURILÂNDIA	\$	
ESF VILA MARLI E SÃO GONÇALO - AMPLIAÇÃO DA ÁREA EXTERNA	SÃO GONÇALO	\$	
ESFP ESP. STA TEREZINHA - AMPLIAÇÃO DA COBERTURA EXTERNA	ESPLANADA STA. TEREZINHA	\$	
REFORMA PARCIAL DO IML/SVO - REVISÃO	CAIXA D'ÁGUA	\$	
AMPLIAÇÃO DO ABRIGO POP - ALBERGUE	BARONESA	\$	
CASA DO FIGUREIRO - REFORMA E CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIUSO, MUSEU E RESTAURANTE	IMACULADA	\$	
REFORMA DO QUIOSQUE DO MERCATTO	QUIRIRIM	\$	

PROJETOS REALIZADOS EM 2024 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO
REFORMA DO REFEITÓRIO E CONSTRUÇÃO DE RAMPA DE ACESSO A VISA	CENTRO
REFORMA CAPS INFANTOJUVENIL	JD. MARIA AUGUSTA
REFORMA DO ALMOXARIFADO DE MEDICAMENTOS	JARAGUÁ
AMPLIAÇÃO DO PAMO RESENDE	JD. RESENDE
PINTURA DAS FACHADAS PAMO SANTA ISABEL (AZUL)	PQ. SÃO LUIS
REFORMA ALBERGUE / ABRIGO POP	JD. EULÁLIA
REFORMA DOS BANHEIROS DO CRAS SABARÁ	PQ. SABARÁ
REFORMA DOS PORTAIS E CERCAMENTO DO PARQUE DO ITAIM (SEGMENTO DE MEIO AMBIENTE)	REMÉDIOS
REFORMA DOS BANHEIROS E INSTALAÇÃO DE FRALDÁRIO NO MUSEU MONTEIRO LOBATO - SÍTIO DO PICA PAU AMARELO	CH. DO VISCONDE
ESTUDO PRELIMINAR P/ REFORMA DA PRAÇA DOM EPAMINONDAS	CENTRO

OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:

ODS:



EIXOS DO PLANO DIRETOR:

- HABITAÇÃO;
- SANEAMENTO AMBIENTAL;
- DESENVOLVIMENTO SOCIAL;
- PAISAGEM URBANA.

REFORMA CAPS INFANTOJUVENIL



PROJETO



PROJETO

\$ Possui destinação de recurso ao projeto

PROJETOS REALIZADOS EM 2024 Área de Projetos Institucionais	LOCALIZAÇÃO	OBJETIVOS ATINGIDOS COM A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS AO LADO:	
ESTUDO PRELIMINAR P/ REFORMA DA BICA DO BURGE	CENTRO	ODS: 3 SAÚDE E BEM-ESTAR 6 ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO 8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO 9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA 10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES 11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS EIXOS DO PLANO DIRETOR: HABITAÇÃO; MEIO AMBIENTE; SANEAMENTO AMBIENTAL; DESENVOLVIMENTO SOCIAL; PAISAGEM URBANA; PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL.	
REFORMA DOS PORTAIS E CERCAMENTO DO PARQUE DO ITAIM (SEGMENTO DE ÁREAS VERDES)	ITAIM		
INSTALAÇÃO DE PLAYGROUND PCD NO SÍTIO DO PICA PAU AMARELO	CH. DO VISCONDE		
REESTRUTURAÇÃO DO LAYOUT DA CONTABILIDADE	CENTRO		
REESTRUTURAÇÃO DO LAYOUT DO DEPARTAMENTO DE CONVÊNIOS	CENTRO		
ESTUDO DE VIABILIDADE PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA NO TESOURINHO - SAÚDE, FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO	CENTRO		
ESTUDO PRELIMINAR P/ CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO DA CIDADE DA CRIANÇA	BONFIM		
PLANO DIRETOR DE MACRODRENAGEM	-		
PLANO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO	-		
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS DA PISTA DE ATLETISMO DA CTI E O ADMINISTRATIVO DA SECRETARIA DE ESPORTES	CENTRO		

REFORMA DOS PORTAIS E CERCAMENTO DO PARQUE DO ITAIM

SITUAÇÃO ATUAL DO PORTAL 2 - ELEVÇÃO FRONTAL

ESCALA 1:75

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11

ES12

ES10

ES11</

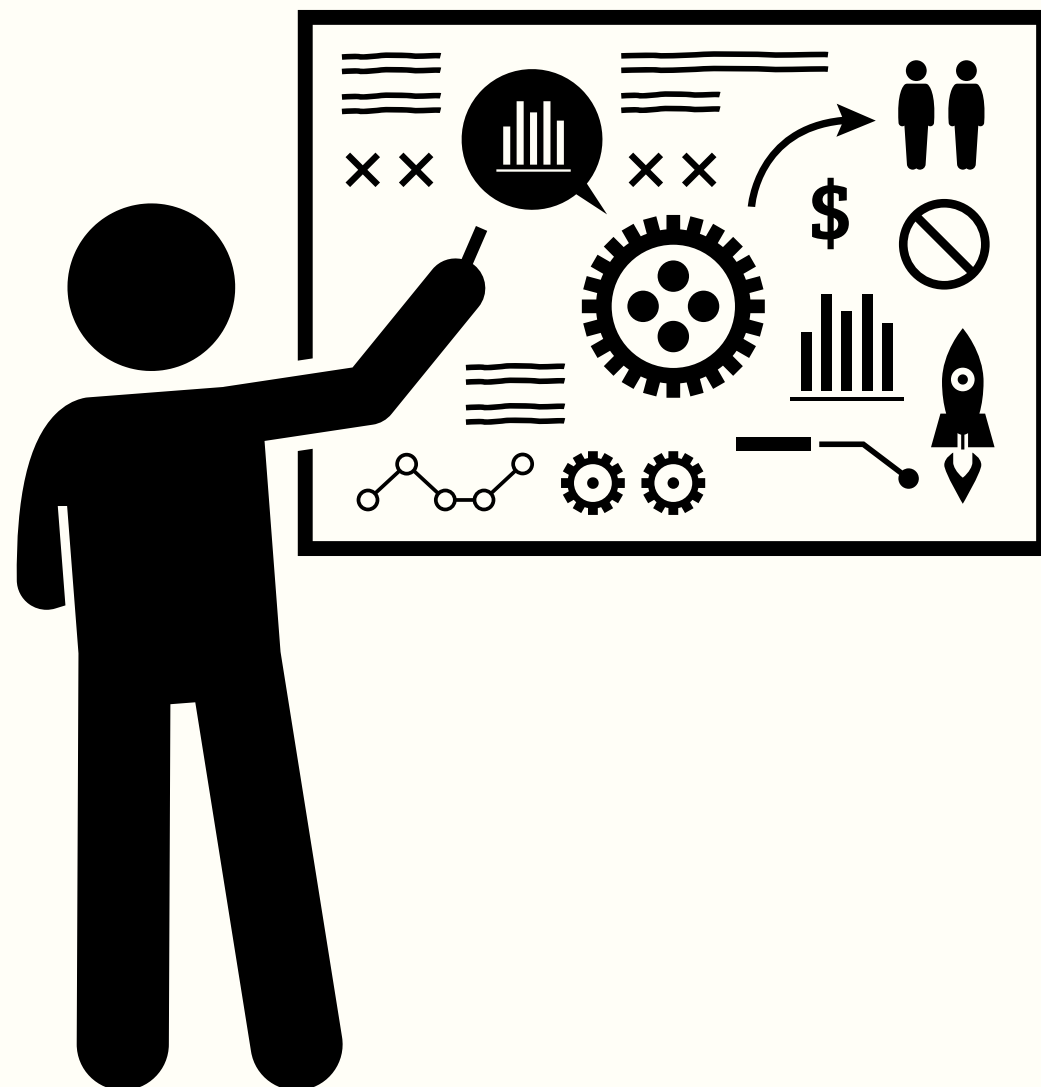


NOSSOS PLANOS E METAS PARA OS PRÓXIMOS ANOS



PLANOS E METAS

O PLANEJAMENTO URBANO É ESSENCIAL PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DAS CIDADES E PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DOS CIDADÃOS. ATRAVÉS DE PLANOS E METAS BEM DEFINIDAS, A PREFEITURA VISA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA POPULAÇÃO NAS ÁREAS DE INFRAESTRUTURA, SAÚDE, EDUCAÇÃO E SEGURANÇA. ESTE PLANEJAMENTO ORIENTA AS AÇÕES DO GOVERNO LOCAL, GARANTINDO UMA GESTÃO EFICIENTE E TRANSPARENTE, COM FOCO NA TRANSFORMAÇÃO DA CIDADE EM UM ESPAÇO MAIS JUSTO.



NOSSOS PLANOS E METAS ESTÃO ORGANIZADOS POR NÍVEL DE PRIORIDADE, CONSIDERANDO O PRAZO DE EXECUÇÃO (CURTO OU LONGO PRAZO), A NECESSIDADE DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA, A DISPONIBILIDADE DE RECURSOS FINANCEIROS OU A NECESSIDADE DE SUPLEMENTAÇÃO EXTERNA.

ESSE MODELO BUSCA ATENDER DE FORMA EFICIENTE ÀS DEMANDAS IMEDIATAS E GARANTIR O CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL DA CIDADE A LONGO PRAZO.

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Revisão do Plano Diretor (máx até 2027) - PREVISTO NA LOA 2025	DPUGD	ALTA	X			X	
Atualização e melhoria do Sistema de Informações Georreferenciadas - SIG - PREVISTO NA LOA 2025	DPUGD	ALTA		X		X	
Digitalização dos arquivos históricos cadastrais	DPUGD	ALTA		X			X
Atualização do Mapa Urbano Básico (MUB)	DPUGD	ALTA		X			X
Atualização das ortofotos urbanas e do perfilamento a laser	DPUGD	ALTA		X			X
Levantamento e Mapeamento das áreas que possuem decreto de desapropriação	DPUGD	ALTA	X		X		
Compra dos softwares para BIM - Building Information Modeling (Revit - SEPLAN, Civil 3D - OBRAS) - PREVISTO NA LOA 2025	DPI	ALTA	X			X	
Criação de mapa com catalogação da arborização urbana para disponibilização ao público de forma online.	DPUGD	MÉDIA		X	X		
Consultoria para implantação do BIM no município de forma integrada com demais Secretarias Municipais	DPI	ALTA		X			X
Melhorar a estrutura de recursos humanos e físicos da Área de Desapropriação Laudos e Orçamentos, com contratação de técnicos engenheiros e compra de equipamentos e softwares.	DPI	ALTA	X			X	

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Melhorar a estrutura de recursos humanos e físicos da Área do Plano Diretor e Gestão Democrática, com contratação de arquiteto, geógrafo, antropólogo e economista e compra de equipamentos e softwares.	DPUGD	Alta	X			X	
Melhorar estrutura de recursos humanos e físicos da Divisão de Controle Administrativo e Financeiro, com a contratação de escriturários, compra de PABX, aquisição de mobiliário e sistema de intranet com comunicação interna em tempo real direta entre os servidores municipais.	ACA	Alta	X			X	
Adequar a Prefeitura à Lei 4.950-A/66 que estipula o piso salarial para arquitetos e engenheiros	SEPLAN	Média	X			X	
Compra de servidor ou contratação de nuvem para armazenamento e compartilhamento de dados	ACA	Alta	X			X	
Promoção de capacitação continuada para os servidores públicos, em temas relevantes ao planejamento urbano (EM ANDAMENTO)	DPUGD	Alta	X		X		
Criação de mapa de áreas de risco para disponibilização ao público de forma online	DPUGD	Média	X		X		
Convênio com Universidade de Taubaté para disponibilização de programa de mestrado aos servidores públicos municipais	DPUGD	Alta	X			X	
Definir a destinação dos recursos referentes a Secretaria de Planejamento conforme os planos e projetos prioritários, realizando com autonomia e com participação social o PPA, LDO e LOA da Secretaria de Planejamento Urbano	DPUGD	Alta	X		X		

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Participar da governança dos recursos públicos municipais (PPA, LDO e LOA), possibilitando o alinhamento da destinação dos recursos da Prefeitura à execução do planejamento integrado	SEPLAN	ALTA	X		X		
Fortalecer o licenciamento auto declaratório, após a aprovação do Código de Obras – EM TRAMITE NA CÂMARA	DLU	MÉDIA	X		X		
Melhoria do Centro de Estudos em Planejamento e Desenvolvimento Urbano, com a realização de parceria contínua com a UNITAU e participação de outras instituições.	DPUGD	ALTA		X		X	
Realização de projetos de pesquisa, através do Centro de Estudos em Planejamento e Desenvolvimento Urbano sobre o município de Taubaté, em conjunto com centros de pesquisa, entre eles: Convênio com UNITAU (através do Núcleo de Preservação do Patrimônio Cultural – NPPC) para levantamento, análise e elaboração de diretrizes sobre os bens tombados do município (em andamento); Convênio com UNITAU (através do Núcleo de Habitação e Desenvolvimento Urbano – NHDU) para geração dos indicadores de planejamento urbano referentes à NBR37120 – Cidades e comunidades sustentáveis – Indicadores para serviços urbanos e qualidade de vida (em andamento) – EM ANDAMENTO	DPUGD	ALTA	X			X	
Otimização de procedimentos de aprovação de projetos (construção e legalização), de licenciamento geral (alvarás de reforma, demolição e outros) e de parcelamento do solo.	DLU	MÉDIA	X		X		
Mapeamento de condomínios horizontais	DPUGD	MÉDIA	X		X		
Elaboração da lei de regulamentação do limite municipal e perímetro urbano, previsto na Lei Complementar nº 412/2017 – Plano Diretor	DPUGD	MÉDIA		X	X		

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Regulamentação dos Instrumentos: PEUC, IPTU progressivo no tempo e Desapropriação com títulos da dívida pública, previsto na Lei Complementar nº 412/2017 – Plano Diretor – MINUTA PRONTA	DPUGD	MÉDIA	X		X		
Apoio à elaboração do Plano Municipal de Meio Ambiente, previsto na Lei Complementar nº 412/2017	DPUGD	ALTA		X	X		
Apoio à elaboração do Plano Municipal de Cultura, previsto na Lei Complementar nº 412/2017 – Plano Diretor – EM ANDAMENTO	DPUGD	MÉDIA	X		X		
Apoio à elaboração do Plano Municipal de Habitação, previsto na Lei Complementar nº 412/2017 – Plano Diretor	DPUGD	ALTA	X				X
Elaboração do abairramento, levando em conta as questões apontadas na Lei Complementar nº 412/2017 – Plano Diretor	DPUGD	ALTA		X	X		
Criação de mapa de áreas de interesse ambiental – áreas verdes e áreas preservadas, para disponibilização ao público de forma online	DPUGD	ALTA	X		X		
Mapeamento dos projetos de parques lineares e viabilização da sua execução	DPUGD	ALTA	X		X		X
Regulamentação do instrumento de Operações Urbanas no município	DPUGD	MÉDIA		X	X		
Elaboração do Plano de Ação Climática, para combate a emergência climática a atingimento de metas globais.	DPUGD	ALTA	X			X	

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Elaboração das descrições perimétricas de macrozonas, zonas e áreas especiais definidas na Lei Complementar nº 412/2017 - Plano Diretor	DPUGD	ALTA		X	X		
Apoio à implementação e regulamentar o Pagamento por Serviços Ambientais – PSA, previsto na Lei Complementar nº 412/2017 - Plano Diretor.	DPUGD	ALTA		X	X		
Elaborar o Projeto de Requalificação Urbana da Região Central, previsto na Lei Complementar nº 412/2017 - Plano Diretor	DPUGD DPI	ALTA	X				X
Criação de metodologia para análise das demandas dos equipamentos públicos, com integração com as demais Secretarias municipais, realizando a definição de localização de novos equipamentos públicos, atualização de informações e integração de informações	DPUGD DPI	ALTA	X			X	
Contratação de empresa especializada para consultoria de certificação de cidades inteligentes	SEPLAN	ALTA		X			X
Regulamentação do instrumento de arrecadação de bens vagos	DPUGD	ALTA	X		X		
Criação de procedimento e regulamentação para monitoramento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável 2030 da ONU	DPUGD	ALTA	X		X		
Apoio a elaboração de lei de arborização urbana	DPUGD	ALTA	X		X		

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Apoio à ampliação dos dados e manutenção do Observa Taubaté	DPUGD	MÉDIA	X		X		
Alinhamento com o ICMBIO para elaboração do Plano de Manejo da APA do Rio Paraíba do Sul	DPUGD	MÉDIA	X		X		
Elaboração de Masterplan para Esquina do Brasil	DPUGD	ALTA	X				X
Plano de Preservação do Patrimônio Cultural e da Paisagem - EM TRAMITE NA CAMARA	DPUGD	ALTA	X		X		
Regulamentação do Selo Sustentável para promoção de construções ações sustentáveis no município, após a aprovação do Código de Obras	DPUGD	ALTA	X		X		
Realização do Encontro de Planejamento (e_Plan) anualmente	SEPLAN	ALTA		X		X	
Continuação dos estudos e viabilização do projeto do anel viário	DPUGD	ALTA	X				X
Realização de Operação Urbana no município para requalificação das margens da Linha Férrea, de acordo com o estabelecido pelo Plano Diretor	DPUGD	MÉDIA		X			X
Regulamentar o Condomínio de Lotes	DPUGD	ALTA	X		X		
Regulamentar e efetivar o ATHIS – Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social	DPUGD	ALTA	X				X

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Elaboração de manuais de orientação do licenciamento urbanístico e decretos de regulamentação, após a aprovação do Código de Obras	DLU	Alta	X		X		
Levantamento da situação legal dos equipamentos institucionais, em conjunto com Vigilância Sanitária e Área de Patrimônio.	DPUGD	Alta	X		X		
Manual de procedimento para o bom atendimento e comunicação da Secretaria – melhoria contínua	SEPLAN	Alta	X		X		
Organização das comissões técnicas – EM ANDAMENTO	SEPLAN	Alta	X		X		
Captação de recursos para desenvolvimento de projetos do Centro de Estudos através de projetos de pesquisa FAPESP (janeiro – abril 2025)	DPUGD	Alta	X		X		
Desenvolvimento da política pública de Cidade Educadora	DPUGD	Média		X	X		
Regulamentação da Praça Santa Terezinha – TAC Ministério Público	DPUGD	Alta	X		X		
Projeto de requalificação do centro histórico	DPUGD	Alta	X			X	

Planos e Metas da Secretaria de Planejamento							
Assuntos	Departamen- to/Área	Prioridade	Prazo		Financeiro		
			Curto	Longo	Não necessitam de dotação orçamentária	Previsto	Externo
Reestruturação da sala de espera CEDIC	DPI APROJ	MÉDIA	X				
Ampliação UPA CECAP - Nova Etapa	DPI APROJ	ALTA	X				
Construção UBS São Gonçalo - Porte III	DPI APROJ	ALTA	X				X
LTA UBS Mourisco	DPI ADLO	ALTA	X		X		
LTA UBS+ CECAP	DPI ADLO	ALTA	X		X		
LTA - LAYOUT, ART, Memorial Descritivo Atividade do QUALIST	DPI ADLO	ALTA	X		X		
LTA - CAPS AD III	DPI ADLO	ALTA	X		X		
LTA - UBS+ PARQUE AEROPORTO	DPI ADLO	ALTA	X		X		
Construção de cobertura no acesso aos vestiários do Campo Raimundo Rufino	DPI APROJ	BAIXA		X			
Construção de campo de futebol e vestiários no Distrito Industrial do UNA	DPI APROJ	BAIXA		X			

PLANOS E METAS DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

ASSUNTOS	DEPARTAMEN TO/ÁREA	PRIORIDADE	PRAZO		FINANCEIRO		
			CURTO	LONGO	NÃO NECESSITAM DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	PREVISTO	EXTERNO
Ampliação do prédio da Associação Beneficente Vida Nova	DPI APROJ	BAIXA		X			
Implantação do programa Alimenta Taubaté	DPI APROJ	BAIXA		X			
Construção de Canil para quarentena no CCZ	DPI APROJ	MÉDIA	X				
Implantação de área de lazer	DPI APROJ	BAIXA		X			
Requalificação de implantação de novos equipamentos de lazer nas áreas 1 e 3	DPI APROJ	BAIXA		X			
Requalificação da Praça Ilhael Correa do Nascimento – reanálise da proposta	DPI APROJ	BAIXA		X			
Reforma Praça Parque Aeroporto	DPI APROJ	BAIXA		X			
Requalificação do Campo de Futebol Santa Tereza	DPI APROJ	BAIXA		X			
Reforma campo Marlene Miranda	DPI APROJ	BAIXA		X			

A dotação orçamentária para execução dos projetos do Departamento de Projetos Institucionais é desprendida pela secretaria solicitante, não sendo previsto nesta Secretaria de Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO



NOSSA EQUIPE
Obrigado