

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA

04/07/2025

Ao 04º dia do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, no Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UNITAU, conforme convocação, nesta cidade, foi realizada a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico, com a presença dos membros efetivos e demais participantes conforme lista de presença anexa.

P A U T A

A pauta foi encaminhada previamente aos membros titulares, a ata da reunião anterior já havia sido aprovada pelos membros. A reunião foi iniciada pelo Presidente Antônio Varallo (ARQUITETURA/UNITAU) a qual passou a palavra a Letícia Cursino (SEPLAN/PMT) para prosseguimento da pauta.

1. Análises de processos

Foram analisados os processos e demais disposições da pauta do dia conforme listam, as deliberações encontram-se em anexo a este documento, fazendo parte da Ata desta reunião.

- Protocolo 35.270/2025
- Licenciamento Urbanístico 1.555/2025
- Memorando 41.669/2025
- Licenciamento Urbanístico 790/2025

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

2. Praça Santa Terezinha

Estiveram presentes na reunião representantes do Preserva Taubaté, as Sras Cátia e Regina realizaram explanação sobre a preocupação com a degradação da Praça Santa Terezinha, local tombado como patrimônio cultural do município, em especial apresentado pela presença de veneno para roedores nos jardins, lixos, ambulantes em excesso e incomodo de vizinhança gerado pelos comércios no entorno. Cátia pontou os itens acordados pelo TAC realizado entre a Prefeitura de Taubaté e o Ministério Público do Estado de São Paulo, que compreende dentre outros a realização de regulamentação específica de uso, estudo de fauna e flora, descarte correto de resíduos.

O Presidente do Conselho de Meio Ambiente, Sr. Breno, explanou sobre a reunião realizada no dia 01/07/2025 em conjunto com o Conselho de Patrimônio e representantes das Secretarias de Meio Ambiente e Serviços Públicos, no qual teve como resultado a aprovação de utilização de recurso do Fundo de Meio Ambiente para contratação de empresa especializada para realização de regulamentação do local, além do atendimento aos demais itens do TAC.

Sr. Milton, representante da cadeira de Patrimônio histórico no Conselho Municipal de Cultura, indicou a necessidade de ações imediatas para preservação do local, que não demandam estudos prévios, como a retirada das caçambas de lixo e sugeriu ao Conselho a indicação aos responsáveis para que de forma paralela a regulamentação sejam tomadas tais providências.

As conselheiras Letícia e Mirian e o presidente Varallo indicaram a necessidade de acompanhamento do processo e deliberação da proposta pelo Conselho de Patrimônio, a fim de garantir a preservação do meio ambiente cultural. Os conselheiros concordaram a sugestão do Sr. Milton e realizará indicação com diretrizes para preservação e possíveis intervenções imediatas no local.

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

3. Conjunto de Quiririm

Estiveram presentes na reunião representantes da Associação 30 de Aprille, a Sra Dalila abordou sobre o levantamento realizado pela associação para o tombamento de casarões que fazem ambiência ao tombamento do conjunto urbano.

O Presidente e a conselheira Letícia indicaram que seja protocolada uma solicitação de tombamento do núcleo urbano do conjunto de Quiririm, o qual poderá ser estabelecido níveis de proteção de acordo das edificações de acordo com a importância para a preservação da ambiência local.

4. Indicações do Gestor de Conselhos

Esteve presente em reunião o Sr. Alex Fernando, Gestor de Conselhos da Prefeitura de Taubaté o qual fez as seguintes indicações e sugestões:

- Colaboração com o PPA – Será realizada reunião conjunta com o Conselho de Cultura para indicação de ações a serem incorporadas ao próximo PPA do município, Alex solicitou que as indicações sejam organizadas internamente e representante do conselho participe da reunião a ser realizada a posterior.
- Semana do patrimônio – Alex sugeriu duas atrações à Semana do Patrimônio, a ser realizada em agosto no município: Ciclismo através do caminho do ouro e exposição de ilustrações da cidade através de colaboração da escola IMAGO. Ambas foram acolhidas pelos conselheiros.

5. Obras emergenciais na Capela do Pilar

A conselheira Letícia deu ciência ao conselho de obra emergencial solicitada pelo IPHAN e realizada pela Secretaria de Obras, com prévia autorização do IPHAN, para

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

estabilização do arco do cruzeiro, que consistiu em escoramento com andaimes, as documentações foram encaminhadas para vistas ao conselho.

Encerramento

Cumprindo a pauta prevista e sem nada mais a declarar, o presidente realizou o encerramento das atividades.

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	6 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº29/2025

Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Protocolo 35.270/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	BICA DO SAPO	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input type="checkbox"/>	CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/>	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/>	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE RESTAURO
	<input checked="" type="checkbox"/>	TOMBAMENTO
ANÁLISE		
<p>Trata-se de solicitação de Tombamento da Bica do Sapo, na Av. do Pinhão, em Quiririm.</p> <p>Houve explanação dos representantes da Associação 30 de Aprile que estiveram presente na reunião ordinária sobre a importância histórica do local para o conjunto de Quiririm.</p> <p>Foi aceito pelos conselheiros a abertura de processo administrativo para realização de inventário do local e posterior análise de tombamento.</p>		
CONCLUSÃO		
<input checked="" type="checkbox"/>	DEFERIDA A ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO	

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	5 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº30/2025

Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Licenciamento Urbanístico 1.555/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	IGREJA DO ROSÁRIO	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO		INFORMAÇÃO BÁSICA
		CONSULTA PRÉVIA
		EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
		REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	X	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		NOVAS CONSTRUÇÕES
		OBRAS DE RESTAURO
		TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
DECRETO 8209 de 1995 - TOMBAMENTO EDIFÍCIOS MITRA DIOCESANA DE TAUBATE - ROSARIO		
ANÁLISE		
Após análise não houve óbice ao projeto apresentado pelos conselheiros.		
CONCLUSÃO		
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO	
X	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	5 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº31/2025

Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Memorando 41.669/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	PRAÇA E SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/>	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/>	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE RESTAURO
	<input type="checkbox"/>	TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
DECRETO 8631 de 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA		
ANÁLISE		
Trata-se de intervenção na Praça Santa Terezinha, requerida pela SABESP para manutenção da rede de água. A intervenção dará em remoção do piso Inter travado. Não houve óbice pelos conselheiros, devendo ser recolocado o piso em mesma paginação existente atualmente.		
CONCLUSÃO		
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
X	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	5 titulares
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº32/2025

Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL		
PROCESSO	Licenciamento Urbanístico 790/2025	
IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE	PRAÇA DE SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA	
MOTIVO DA SOLICITAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input type="checkbox"/>	CONSULTA PRÉVIA
	<input type="checkbox"/>	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	<input type="checkbox"/>	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input type="checkbox"/>	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input checked="" type="checkbox"/>	NOVAS CONSTRUÇÕES
	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE RESTAURO
	<input type="checkbox"/>	TOMBAMENTO
PREVISÃO LEGAL		
DECRETO 8631 de 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA		
ANÁLISE		
<p>Trata-se de solicitação de reanálise de processo.</p> <p>Estiveram presente na reunião representantes do requerente, que realizaram explanação a cerca do projeto, apresentou volumetria da edificação pretendida e planta topográfica, explanaram que a altura da edificação não irá superar a cumeeira do telhado principal do Santuário, ponto de referência dos 15m indicados pelo conselho anteriormente.</p> <p>Após análise, os conselheiros solicitam a complementação da planta planialtimétrica, com indicação das curvas topográficas do santuário, assim como indicado do imóvel, e indicação da locação do nível, com diferenciação do santuário para a calçada e</p>		

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

via.	
CONCUSÃO	
Apresentar complementação da planta planialtimétrica com: <ul style="list-style-type: none">• Indicação das curvas topográficas do Santuário, assim como demonstrado no imóvel.• Indicação da referencia do nível, diferenciando o nível de piso acabado do Santuário, calçada e via.• Indicação das curvas topográficas e nível na frente do Santuário.	
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
X	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:


















Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente
Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	5 titulares

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

REUNIÃO CONSELHO DE PATRIMÔNIO

Presença 04/07/2025

Nome	Instituição	Assinatura
Michelle Rosa Castanheira	SECEC - ANPAH	
Mônica Cristina de Moura Garvalho	Uniteam	
Antonio Claudio T. Varella	Uniteam	
Shirley Nogueira S. Gomes	Uniteam - PGM	
Márcia Aparecida Pereira	UNIFAU	
Elisabetta Taddeucci	Normeato Puseris Tambora	
Regina Morjardo	Normeato Tambora	
Leila Cassimiro	Normeato Tambora	
MILTON NISATIDA	-	
JEAN LUIZ DE ALMEIDA	VUVO CONSTRUÇÕES	
Chella Chellus de Almeida	Sociedade 30 de Abril	
Breno Botelho Ferraz do Amaral Gungel	COMDEMAT	
Deulherne Lago de Castello	VYU	
Francis Silveira Oliveira	PNECAP	
Alex Fernando de Silve	Segov - Conselhos	
Suelly Raymundo	Proterve Tambora	
Paulo Ernesto Marques Silva	Proterve Tambora	
Letícia Curvino dos Santos	SEPLAN PMT	