

# Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

## ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA

04/07/2025

Ao 04º dia do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, no Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UNITAU, conforme convocação, nesta cidade, foi realizada a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico, com a presença dos membros efetivos e demais participantes conforme lista de presença anexa.

## **P A U T A**

A pauta foi encaminhada previamente aos membros titulares, a ata da reunião anterior já havia sido aprovada pelos membros. A reunião foi iniciada pelo Presidente Antônio Varallo (ARQUITETURA/UNITAU) a qual passou a palavra a Letícia Cursino (SEPLAN/PMT) para prosseguimento da pauta.

### **1. Análises de processos**

Foram analisados os processos e demais disposições da pauta do dia conforme listam, as deliberações encontram-se em anexo a este documento, fazendo parte da Ata desta reunião.

- Protocolo 35.270/2025
- Licenciamento Urbanístico 1.555/2025
- Memorando 41.669/2025
- Licenciamento Urbanístico 790/2025

## **Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico**

### **2. Praça Santa Terezinha**

Estiveram presentes na reunião representantes do Preserva Taubaté, as Sras Cátia e Regina realizaram explanação sobre a preocupação com a degradação da Praça Santa Terezinha, local tombado como patrimônio cultural do município, em especial apresentado pela presença de veneno para roedores nos jardins, lixos, ambulantes em excesso e incomodo de vizinhança gerado pelos comércios no entorno. Cátia pontou os itens acordados pelo TAC realizado entre a Prefeitura de Taubaté e o Ministério Público do Estado de São Paulo, que compreende dentre outros a realização de regulamentação específica de uso, estudo de fauna e flora, descarte correto de resíduos.

O Presidente do Conselho de Meio Ambiente, Sr. Breno, explanou sobre a reunião realizada no dia 01/07/2025 em conjunto com o Conselho de Patrimônio e representantes das Secretarias de Meio Ambiente e Serviços Públicos, no qual teve como resultado a aprovação de utilização de recurso do Fundo de Meio Ambiente para contratação de empresa especializada para realização de regulamentação do local, além do atendimento aos demais itens do TAC.

Sr. Milton, representante da cadeira de Patrimônio histórico no Conselho Municipal de Cultura, indicou a necessidade de ações imediatas para preservação do local, que não demandam estudos prévios, como a retirada das caçambas de lixo e sugeriu ao Conselho a indicação aos responsáveis para que de forma paralela a regulamentação sejam tomadas tais providências.

As conselheiras Letícia e Mirian e o presidente Varallo indicaram a necessidade de acompanhamento do processo e deliberação da proposta pelo Conselho de Patrimônio, a fim de garantir a preservação do meio ambiente cultural. Os conselheiros concordaram a sugestão do Sr. Milton e realizará indicação com diretrizes para preservação e possíveis intervenções imediatas no local.

## **Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico**

### **3. Conjunto de Quiririm**

Estiveram presentes na reunião representantes da Associação 30 de Aprille, a Sra Dalila abordou sobre o levantamento realizado pela associação para o tombamento de casarões que fazem ambiência ao tombamento do conjunto urbano.

O Presidente e a conselheira Letícia indicaram que seja protocolada uma solicitação de tombamento do núcleo urbano do conjunto de Quiririm, o qual poderá ser estabelecido níveis de proteção de acordo das edificações de acordo com a importância para a preservação da ambiência local.

### **4. Indicações do Gestor de Conselhos**

Esteve presente em reunião o Sr. Alex Fernando, Gestor de Conselhos da Prefeitura de Taubaté o qual fez as seguintes indicações e sugestões:

- Colaboração com o PPA – Será realizada reunião conjunta com o Conselho de Cultura para indicação de ações a serem incorporadas ao próximo PPA do município, Alex solicitou que as indicações sejam organizadas internamente e representante do conselho participe da reunião a ser realizada a posterior.
- Semana do patrimônio – Alex sugeriu duas atrações à Semana do Patrimônio, a ser realizada em agosto no município: Ciclismo através do caminho do ouro e exposição de ilustrações da cidade através de colaboração da escola IMAGO. Ambas foram acolhidas pelos conselheiros.

### **5. Obras emergenciais na Capela do Pilar**

A conselheira Letícia deu ciência ao conselho de obra emergencial solicitada pelo IPHAN e realizada pela Secretaria de Obras, com prévia autorização do IPHAN, para

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

estabilização do arco do cruzeiro, que consistiu em escoramento com andaimes, as documentações foram encaminhadas para vistas ao conselho.

### Encerramento

Cumprindo a pauta prevista e sem nada mais a declarar, o presidente realizou o encerramento das atividades.

### Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos  
Conselheira (SEPLAN/PMT)

### Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	6 titulares
--------------------	----------------	------------	-------------

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023  
Prefeitura Municipal de Taubaté  
Assinado Digitalmente

**Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,  
Arqueológico e Arquitetônico**

**PARECER Nº29/2025**

**Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025**

<b>IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL</b>	
<b>PROCESSO</b>	Protocolo 35.270/2025
<b>IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE</b>	BICA DO SAPO
	INFORMAÇÃO BÁSICA
	CONSULTA PRÉVIA
	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
<b>MOTIVO DA SOLICITAÇÃO</b>	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	NOVAS CONSTRUÇÕES
	OBRAS DE RESTAURO
<b>X</b>	<b>TOMBAMENTO</b>
<b>ANÁLISE</b>	
Trata-se de solicitação de Tombamento da Bica do Sapo, na Av. do Pinhão, em Quiririm.	
Houve explanação dos representantes da Associação 30 de Aprile que estiveram presente na reunião ordinária sobre a importância histórica do local para o conjunto de Quiririm.	
Foi aceito pelos conselheiros a abertura de processo administrativo para realização de inventário do local e posterior análise de tombamento.	
<b>CONCLUSÃO</b>	
<b>X</b>	DEFERIDA A ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

### Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos  
Conselheira (SEPLAN/PMT)

### Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	<i>Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)</i>	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

<b>Quórum Necessário:</b>	<b>3 conselheiros</b>	<b>Presentes:</b>	<b>5 titulares</b>
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025  
Prefeitura Municipal de Taubaté  
Assinado Digitalmente

**Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico**

**PARECER Nº30/2025**

**Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025**

<b>IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL</b>	
<b>PROCESSO</b>	Licenciamento Urbanístico 1.555/2025
<b>IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE</b>	IGREJA DO ROSÁRIO
<b>MOTIVO DA SOLICITAÇÃO</b>	INFORMAÇÃO BÁSICA
	CONSULTA PRÉVIA
	EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
	REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	<input checked="" type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
	NOVAS CONSTRUÇÕES
	OBRAS DE RESTAURO
	TOMBAMENTO
<b>PREVISÃO LEGAL</b>	
<b>DECRETO 8209 de 1995 - TOMBAMENTO EDIFÍCIOS MITRA DIOCESANA DE TAUBATE - ROSARIO</b>	
<b>ANÁLISE</b>	
Após análise não houve óbice ao projeto apresentado pelos conselheiros.	
<b>CONCLUSÃO</b>	
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/>	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

### Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos  
Conselheira (SEPLAN/PMT)

### Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	<i>Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)</i>	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

<b>Quórum Necessário:</b>	<b>3 conselheiros</b>	<b>Presentes:</b>	<b>5 titulares</b>
---------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025  
Prefeitura Municipal de Taubaté  
Assinado Digitalmente

**Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,  
Arqueológico e Arquitetônico**

**PARECER Nº31/2025**

**Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025**

<b>IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL</b>		
<b>PROCESSO</b>		Memorando 41.669/2025
<b>IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE</b>		PRAÇA E SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA
<b>MOTIVO DA SOLICITAÇÃO</b>		INFORMAÇÃO BÁSICA
	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSULTA PRÉVIA
		EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO
		REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
		NOVAS CONSTRUÇÕES
		OBRAS DE RESTAURO
		TOMBAMENTO
<b>PREVISÃO LEGAL</b>		
<b>DECRETO 8631 de 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA</b>		
<b>ANÁLISE</b>		
Trata-se de intervenção na Praça Santa Terezinha, requerida pela SABESP para manutenção da rede de água. A intervenção dará em remoção do piso Inter travado. Não houve óbice pelos conselheiros, devendo ser recolocado o piso em mesma paginação existente atualmente.		
<b>CONCLUSÃO</b>		
	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
X	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

### Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos  
Conselheira (SEPLAN/PMT)

### Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente

Quórum Necessário:	3 conselheiros	Presentes:	5 titulares
--------------------	----------------	------------	-------------

## Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025  
Prefeitura Municipal de Taubaté  
Assinado Digitalmente

**Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico**

**PARECER Nº32/2025**

**Reunião Ordinária 05/2025 de 04/07/2025**

<b>IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL</b>	
<b>PROCESSO</b>	Licenciamento Urbanístico 790/2025
<b>IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE</b>	PRAÇA DE SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA
<b>MOTIVO DA SOLICITAÇÃO</b>	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA <input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA <input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO <input type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA <input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA <input checked="" type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES <input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO <input type="checkbox"/> TOMBAMENTO
<b>PREVISÃO LEGAL</b>	
<b>DECRETO 8631 de 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA</b>	
<b>ANÁLISE</b>	
Trata-se de solicitação de reanálise de processo. Estiveram presente na reunião representantes do requerente, que realizaram explanação a cerca do projeto, apresentou volumetria da edificação pretendida e planta topográfica, explanaram que a altura da edificação não irá superar a cumeeira do telhado principal do Santuário, ponto de referência dos 15m indicados pelo conselho anteriormente. Após análise, os conselheiros solicitam a complementação da planta planialtimétrica, com indicação das curvas topográficas do santuário, assim como indicado do imóvel, e indicação da locação do nível, com diferenciação do santuário para a calçada e	

# Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

via.

## CONCLUSÃO

Apresentar complementação da planta planimétrica com:

- Indicação das curvas topográficas do Santuário, assim como demonstrado no imóvel.
- Indicação da referência do nível, diferenciando o nível de piso acabado do Santuário, calçada e via.
- Indicação das curvas topográficas e nível na frente do Santuário.

	INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
X	PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO
	DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

### Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

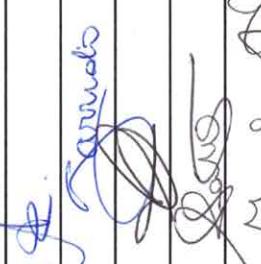
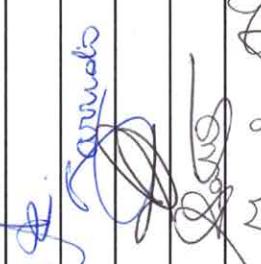
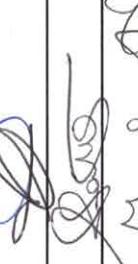
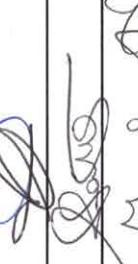
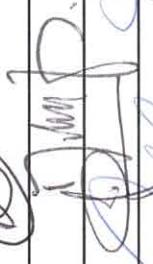
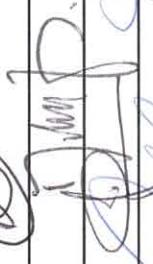
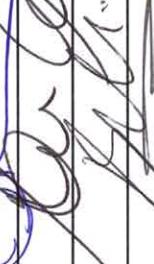
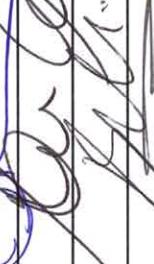
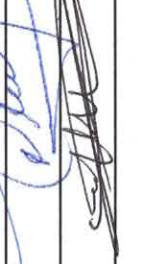
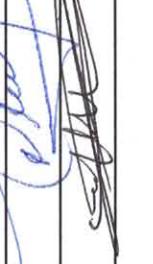
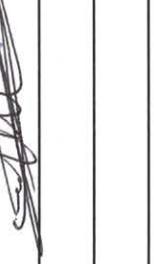
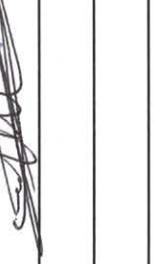
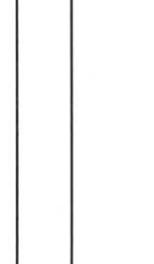
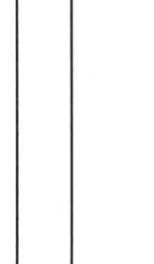
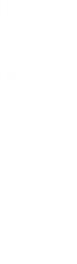
### Membros Presentes:

Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Antonio Claudio Testa Varallo (presidente)	Presente
Curso de Arquitetura UNITAU	Titular:	Marli Aparecida Perim	Presente
Curso de História UNITAU	Titular:	Mirian Cristina de Moura Garrido	Presente
Secretaria de Planejamento Urbano	Titular:	Letícia Cursino dos Santos	Presente
Área de Museus, Patrimônio e Arquivo Históricos	Titular:	Alberto Martins Machado Junior	Ausente
Secretaria de Cultura e Economia Criativa	Titular:	Michelly Bessa Castanheira	Presente
Procuradoria Geral do Município	Titular:	Sheila Nayara dos Santos Jesus	Presente
<b>Quórum Necessário:</b>	<b>3 conselheiros</b>	<b>Presentes:</b>	<b>5 titulares</b>

# Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 16071/2025  
Prefeitura Municipal de Taubaté  
Assinado Digitalmente

## REUNIÃO CONSELHO DE PATRIMÔNIO

Presença 04/07/2025			
Nome	Instituição	Assinatura	
Wichelly Bina Costambeixa	SECEC - AMPAH		
Leônida Cristina de Moraes Fannello	Unifor		
Antônio Cláudio T. Varella	Unifor		
Shirlene Nanciara S. Ruyos	Projetos - PGM		
Maurício A. Puccinida Pernini	UNIFAT		
Elisabette Tacchecacci	Hormelito Bussol e Tamboreto		
Regina morfado	Pranvera Tamboreto		
Rânia Cassmann	Presente Fannello		
Milton Nistida	—		
Zealio Luiz de Almeida	VVUU CONSTRUÇÕES		
Wylla Cabral de Freitas	Soceta Il de Freit		
Renato Botelho Ferreira	DO AMARAL GUNGER		
Bulhões Lages de Godollo	COMDEMAT		
bonotib Sis. Ol. Ferra Lai Te	ENGEAT		
Alex Fernando da Silva	Segov - Conselhos		
Suelly Reyschke	Presente Tamboreto		
Fábio Ernesto Nogueira Silva	Presente Tamboreto		
Letícia Curvino dos Santos	STUAN PMT		