



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

**DECRETO Nº 14.194 , DE 08 DE JANEIRO DE 2.018.**

Dispõe sobre o Recebimento Parcial do Loteamento Residencial **QUINTA DAS PALMEIRAS**, no bairro do Itapecerica.

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e a vista dos elementos constantes do processo nº 47.268/2010

**CONSIDERANDO** o pedido para o descaucionamento dos lotes às fls. 409, 424, 425 e 426 do referido processo;

**CONSIDERANDO** que após vistoria das Secretarias responsáveis foi atestado que as obras de infraestrutura estão em conformidade com os projetos apresentados, cumprindo as obrigações assumidas pelo loteador;

**CONSIDERANDO** que a edição de novo Decreto não trará prejuízos ao erário e não revogará o Decreto de Recebimento Total do Loteamento, constante do processo administrativo nº 47.268/2010

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas oficialmente reconhecidas à urbanização do terreno e a aceitação dos logradouros e áreas públicas do Loteamento denominado **QUINTA DAS PALMEIRAS**, no bairro do Itapecerica.

**Art. 2º** Fica desvinculada da Prefeitura Municipal como hipoteca da total, completa e fiel execução das obras de infraestrutura do Loteamento Residencial **QUINTA DAS PALMEIRAS**, os lotes dados em garantia, constante no processo administrativo nº 47.268/2010 **permanecendo caucionados em favor do Município os lotes 06, 07, 08, 10, 11 e 12 da Quadra "B", lote 01 da Quadra "I" e lote 01 da Quadra "H".**

#### **Lotes Descaucionados:**

**QUADRA A LOTES:** 06 à 29 e 46 à 57.

**QUADRA B LOTES:** 09, 13 e 14.

**QUADRA C LOTES:** 08 à 19.

**QUADRA D LOTES:** 09 à 20.

**QUADRA I LOTES:** 02.

# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

VI – Composição: 18 Quadras e 358 lotes;

VII – Cadastro Municipal: B.C. nº 4.6.111.117.001

VIII – Áreas que passarão a constituir bens públicos sem ônus para o Município:

a) Áreas destinadas ao sistema viário:  $42.128,25\text{m}^2 = 24,15\%$ ;

b) Área Verde 1:  $43.066,22\text{m}^2 = 24,69\%$  + Área Verde 2:  $3.937,68\text{m}^2 = 2,26\%$  + Área Verde 3:  $2.942,97\text{m}^2 = 1,69\%$  + Sistema de Lazer:  $2.803,04\text{m}^2 = 1,61\%$ , perfazendo como áreas livres de uso público  $52.749,91\text{m}^2 = 30,25\%$ ;

c) Área Institucional e equipamentos urbanos e comunitários:  $8.941,89\text{m}^2 = 5,13\%$ ;

**Art. 2º** São as seguintes as obras de responsabilidade do loteador, cujo cronograma com cópia às folhas 698 para execução em 24 meses foi devidamente aprovado pelas secretarias competentes e cujos projetos encontram-se arquivados no processo nº 9.126/2013, devendo ser rigorosamente cumpridas as especificações constantes nos mesmos:

- a) Locação;
- b) Terraplenagem;
- c) Drenagem;
- d) Sistema de abastecimento de Água Potável;
- e) Sistema de coleta de Esgotos Sanitários e EEE;
- f) Guias e sarjetas;
- g) Rede elétrica e Iluminação Pública;
- h) Pavimentação;
- i) Passeios externos projeto urbanístico;
- j) Sinalização viária H+V;
- k) Demarcação dos Lotes;
- l) Paisagismo/ Reflorestamento.

**Art. 3º** O Registro imobiliário do loteamento deverá ser efetivado dentro de 180 dias (cento e oitenta dias) a contar da data de publicação do presente decreto;

**Art. 4º** Com o registro do loteamento, deverá ser providenciada a hipoteca constituída em Escritura Pública de Hipoteca, referente aos seguintes lotes oferecidos em garantia: Quadra B: lotes 1, 2, 3 e 4; Quadra C: Lote 1; Quadra P: Lotes 1 e 12; Quadra O: Lote 12 e 11; Quadra N: Lotes 17 e 16; Quadra M: Lotes 24 e 23; Quadra L: Lote 4; Quadra A: Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; Quadra I: Lote 1; Quadra H: Lotes 32 e 1; Quadra G: Lotes 32 e 01 e Quadra F: Lotes 32 e 1, totalizando 32 lotes (trinta e dois) lotes, devendo constar das matrículas individuais dos lotes dados em hipoteca, com exceção das áreas públicas que passarão a integrar propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté, sendo que a referida hipoteca poderá ser cancelada proporcionalmente à execução e conclusão das obras de infra-estrutura a que reportam a garantia após a respectiva vistoria e aceitação pela Prefeitura e demais órgãos competentes.

**Art. 5º** Durante a execução das obras o Loteador deverá solicitar (por requerimento) em todas as fases de acordo com o cronograma físico – financeiro o comparecimento e acompanhamento de profissional (engenheiro) da Prefeitura para vistoria e comprovação da boa qualidade das obras, bem como o cumprimento adequado das exigências constantes nos projetos.

**Art. 6º** A Prefeitura se reserva o direito de somente receber o Loteamento através de Decreto de Recebimento e autorizar a ocupação dos lotes, ao final de sua implantação, se na fiscalização tiver liberado todas as etapas e se os projetos tiverem sido rigorosamente executados e cumpridos em



## Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

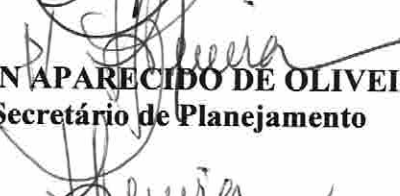
**Art. 3º** O recebimento do loteamento em sua integridade não desobriga o loteador, do cumprimento da obrigação anteriormente assumida, qual seja: a manutenção, até a sua autossustentabilidade, da vegetação que compõe o projeto de arborização do empreendimento.


**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 08 de janeiro de 2018, 379º da fundação do Povoado e 373º ano da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

  
**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR**  
Prefeito Municipal

  
**LUCILEY DE PAULA NOGUEIRA SHAHER**  
Resp. pelo Exp. da Secretaria dos Negócios Jurídicos

  
**EDSON APARECIDO DE OLIVEIRA**  
Secretário de Planejamento

  
**DEBORA ANDRADE PEREIRA**  
Diretora do Departamento de Desenvolvimento Urbanístico

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, aos 08 de janeiro de 2018.

  
**EDUARDO CURSINO**  
Secretário de Governo e Relações Institucionais

  
**HELOISA MARCIA VALENTE GOMES**  
Diretora do Departamento Técnico Legislativo