

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA

04/04/2025

Ao 04º dia do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, no Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UNITAU, conforme convocação, nesta cidade, foi realizada a 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico de 2025, com a presença dos membros efetivos e demais participantes conforme lista de presença anexa.

P A U T A

A pauta foi encaminhada previamente aos membros titulares, a ata da reunião anterior já havia sido aprovada pelos membros. A reunião foi iniciada pela Presidente Rachel Duarte (HISTÓRIA/UNITAU) a qual passou a palavra a Letícia Cursino (SEPLAN/PMT) para prosseguimento da pauta.

1. Análises de processos

Foram analisados os processos e demais disposições da pauta do dia conforme listam, as deliberações encontram-se em anexo a este documento, fazendo parte da Ata desta reunião.

- Licenciamento Urbanístico 499/2025
- Licenciamento Urbanístico 371/2025
- Licenciamento Urbanístico 743/2025
- Licenciamento Urbanístico 760/2025
- Licenciamento Urbanístico 716/2025
- Licenciamento Urbanístico 842/2025

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

- Licenciamento Urbanístico 869/2025 e Licenciamento Urbanístico 928/2025

2. Reunião com CONDEPHAAT

A conselheira Letícia informou sobre reunião realizada entre os técnicos do UPPH – CONDEPHAAT e a Secretaria de Planejamento no último mês, com o objetivo de firmar convênio entre o Município e o Estado para análise dos projetos, em especial em áreas envoltórias. Também foi informado sobre a intenção de regulamentar as áreas envoltórias que permanecem com referência o raio de 300m a partir do bem, sendo esta genérica, a fim de indicar perímetro adequado para preservação, elaboração esta a ser feita em conjunto com o Conselho de Patrimônio. Rachel pontuou sobre o convênio do NPPC e o auxílio da Universidade para a questão.

3. São Paulo State Film Commission

A conselheira Michelly trouxe a proposta do São Paulo State Film Commission, iniciativa do Museu da Imagem e Som de São Paulo, no qual busca locais de interesse para locação de filmagem no Estado de São Paulo. Michelly sugeriu o envio por parte da Prefeitura de lista contendo os patrimônios culturais do município. A conselheira Letícia indicou a listagem de bens de interesse de preservação, de possível relevância para tais produções, a listagem produzida no momento de estudo do Plano de Preservação do Patrimônio Cultural e da Paisagem será encaminhada por Letícia para todos a posterior.

4. Participação de Alex Fernando

Alex Fernando da Silva, Gestor de Conselhos da Prefeitura de Taubaté participou da reunião ordinária do Conselho de Patrimônio para conhecer os membros e o funcionamento do conselho. A presidente Rachel e a conselheira Letícia realizaram breve apresentação dos temas relacionados, dos projetos em andamento, e da composição atual, foram discutidos pontos como a importância da preservação do

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

patrimônio cultural, projeto de sinalização dos bens tombados, o Plano de Preservação do Patrimônio Cultural e da Paisagem e o Place Brading. Ao final, Alex realizou alguns questionamentos sobre as possibilidades de utilização dos patrimônios e procedimentos administrativos para aprovação de projetos.

Encerramento

Cumprindo a pauta prevista e sem nada mais a declarar, o presidente realizou o encerramento das atividades.

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|-----------------------------------|----------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | Rachel Duarte Abdala (presidente) | Presente |
| Departamento de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº15/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | |
|--|---|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 499/2025 |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | CONJUNTO CTI |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO |
| <input type="checkbox"/> TOMBAMENTO | |
| PREVISÃO LEGAL | |
| DECRETO 5228 DE 1985 - TOMBAMENTO CONJUNTOS DE EDIFÍCIOS CTI Área Especial de Preservação da Paisagem Urbana Santa Terezinha e CTI de acordo com o Anexo V do Plano Diretor, Lei 412/2017. | |
| ANÁLISE | |
| O projeto apresentado trata de nova construção em área envoltória do Conjunto CTI, constituindo-se de 4 pavimentos, com total de 15m de altura, incluindo platibanda. Após análise, não houve óbices quanto o apresentado, deliberado por sua aprovação. | |
| CONCLUSÃO | |
| <input type="checkbox"/> | INDEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |
| <input type="checkbox"/> | PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

| | |
|---|--|
| X | DEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |
|---|--|

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|-----------------------------------|----------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | Rachel Duarte Abdala (presidente) | Presente |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|--------------------|----------------|------------|-------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|--------------------|----------------|------------|-------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº16/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | | |
|---|--|--|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 371/2025 | |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | PRAÇA E SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA | |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> | INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input type="checkbox"/> | CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> | EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input type="checkbox"/> | REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> | OBRAS DE RESTAURO |
| | <input type="checkbox"/> | TOMBAMENTO |
| PREVISÃO LEGAL | | |
| DECRETO 8631 DE 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA | | |
| ANÁLISE | | |
| Processo trata de legalização com ampliação em local já aprovado anteriormente reforma por este conselho. O projeto em análise prevê a inclusão de áreas de abrigo aberto no recuo frontal e lateral do imóvel. Não houve óbices quanto o analisado, solicitando que permaneça a disposição existente da volumetria da edificação principal (altura, caimento das águas do telhado, disposição do telhado). | | |
| CONCLUSÃO | | |
| | INDEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO | |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

| | |
|---|--|
| | PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO |
| X | DEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|-----------------------------------|----------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | Rachel Duarte Abdala (presidente) | Presente |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|--------------------|----------------|------------|-------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|--------------------|----------------|------------|-------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº17/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | |
|---|---|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 743/2025 |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | SANTUÁRIO SANTA TEREZINHA - CTI / BOM CONSELHO |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO |
| <input type="checkbox"/> TOMBAMENTO | |
| PREVISÃO LEGAL | |
| Área Especial de Preservação da Paisagem Urbana Santa Terezinha e CTI de acordo com o Anexo V do Plano Diretor, Lei 412/2017. DECRETO 5410 DE 1985 - TOMBAMENTO BOM CONSELHO | |
| ANÁLISE | |
| O projeto trata de construção térrea comercial, o processo foi analisado e não houve óbice pela sua aprovação. | |
| CONCLUSÃO | |
| <input type="checkbox"/> | INDEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |
| <input type="checkbox"/> | PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|-----------------------------------|----------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | Rachel Duarte Abdala (presidente) | Presente |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|--------------------|----------------|------------|-------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|--------------------|----------------|------------|-------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº18/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | | |
|---|---|---|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 760/2025 | |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | CONJUNTO VICENTINO CASAS PIAS / CONJUNTO CTI | |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> | INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> | EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input type="checkbox"/> | REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> | OBRAS DE RESTAURO |
| | <input type="checkbox"/> | TOMBAMENTO |
| PREVISÃO LEGAL | | |
| DECRETO 13763 DE 2016 - TOMBAMENTO CONJUNTO VICENTINO DECRETO 5228 DE 1985 - TOMBAMENTO CONJUNTOS DE EDIFÍCIOS CTI | | |
| ANÁLISE | | |
| <p>O processo trata de solicitação de certidão de diretrizes para empreendimento residencial de uso misto na Av Nove de Julho, no local atualmente é visto construção térrea e área livre impermeabilizada.</p> <p>O imóvel encontra-se na área envoltória do Conjunto Vicentino Casas Pias e do Conjunto da Companhia Industrial de Taubaté. A Av. 9 de Julho possui grande potencial paisagístico, em especial a "Torre do Relógio" da CTI - Edifício Félix Guisard, além de ser conexão entre pontos importantes do contexto urbano, como centro</p> | | |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

histórico, Parque Dr. Barbosa de Oliveira, Estação Ferroviária e o próprio conjunto da CTI.

Em análise do solicitado, após discussões entre os membros, é indicado:

- Deverá ser garantida a visibilidade do Edifício Felix Guisard – Quadra A do Conjunto CTI. Recomenda-se que o recuo frontal da torre pretendida seja de no mínimo 13m do passeio público da Av. 9 de Julho, mantendo a homogeneidade da paisagem.

O projeto deverá ser remetido à análise deste colegiado no momento de licenciamento. Na elaboração do projeto deverá ser garantida:

- a visibilidade do bem;
- a integridade da paisagem urbana natural e construída;
- a proteção das características originais e da ambiência que foram determinantes para o reconhecimento de um bem, como de importância cultural, paisagística e/ou ambiental;
- as questões de habitabilidade e uso, no que tange à estabilidade, resistência do método construtivo, e segurança estrutural da edificação a ser preservada, bem como, a segurança de seus usuários;
- a salubridade e higiene do bem e paisagem protegidos, considerando os aspectos de iluminação e ventilação natural.

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|--|-----------------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | <i>Rachel Duarte Abdala (presidente)</i> | <i>Presente</i> |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº19/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | | |
|--|-------------------------------------|--|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 716/2025 | |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | CONJUNTO CTI | |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> | INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input type="checkbox"/> | CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> | EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> | OBRAS DE RESTAURO |
| | <input type="checkbox"/> | TOMBAMENTO |
| PREVISÃO LEGAL | | |
| DECRETO 5228 de 1985 - TOMBAMENTO CONJUNTOS DE EDIFÍCIOS CTI | | |
| ANÁLISE | | |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Trata de reforma em bem tombado, quadra E, do Conjunto da Companhia Taubaté Industrial, no qual hoje abriga o Campus de Arquitetura da Universidade de Taubaté.

A reforma aborda:

- Manutenção do telhado, com troca do madeiramento que se fizer necessário e troca das telhas por metálica do tipo termoacústica branca.
- Colocação de forro modular de fibra mineral.
- Remoção do piso de borracha existente e colocação de carpete.
- Reforma do auditório: foi indicado em reunião que não será implantada a parede de drywall no auditório, conforme descrito em memorial.
- Não foi indicada em memorial a cor das pinturas descritas, sendo assim, fica previamente aprovada a manutenção conforme cores existentes: branco na parte interna e acabamento natural dos tijolos na parte externa da edificação, em caso de troca da coloração, deverá ser previamente notificado e aprovado por este colegiado.
- Troca da porta de madeira entre o auditório e corredor para salas de aula por tipo 'corta fogo' conforme NBR.
- Construção de palco em perfil metálico e OSB.
- Manutenção da rede de instalação elétrica e de dados.

Após análise, não houve óbice pelos membros, estando aprovada a intervenção.

| CONCLUSÃO | |
|-----------|--|
| | INDEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |
| | PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO |
| X | DEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|--|-----------------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | <i>Rachel Duarte Abdala (presidente)</i> | <i>Presente</i> |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº20/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | | |
|---|-------------------------------------|--|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 842/2025 | |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | COLÉGIO BOM CONSELHO | |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> | INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input type="checkbox"/> | CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> | EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> | NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> | OBRAS DE RESTAURO |
| | <input type="checkbox"/> | TOMBAMENTO |
| PREVISÃO LEGAL | | |
| DECRETO 5410 de 1985 - TOMBAMENTO BOM CONSELHO | | |
| ANÁLISE | | |
| <p>Trata de projeto de reforma em edifício tombado, conhecido como 'Salão de Espelhos' parte integrando do conjunto do Colégio Bom Conselho. A intervenção contempla a troca do telhado, manutenção das calhas, troca do forro, troca das luminárias e pintura.</p> <p>O edifício do Salão de Espelhos é construção autônoma que constitui conjunto com o Colégio Bom Conselho, o local compõe com a fachada principal do edifício, em seu lado esquerdo.</p> | | |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico



Figura 1. Salão de Espelhos à esquerda



Figura 2. Salão de Espelhos em composição com a fachada do edifício principal

O Salão de Espelhos, edifício térreo caracterizado por grande frontão e telhas de barro, é tombado pelo conjunto e apresenta harmonia com o edifício principal do

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Colégio Bom Conselho.

Em análise das propostas de intervenção pelos conselheiros, foi pontuado pelos membros que a troca do telhado por telha metálica termoacústica afetará a paisagem do conjunto tombado, tendo em vista que para sua instalação poderá ser necessária à alteração da inclinação da estrutura do telhado, impactando também no frontão existente, além da própria composição com o edifício principal.

Sendo assim, **foram aprovadas COM RESSALVA as propostas**, conforme:

- **Fica aprovada a manutenção do telhado conforme disposições EXISTENTES, com a mesma inclinação, madeiramento e telha de barro.** Para troca da composição original, caso seja de extrema necessidade, deverá ser justificada e apresentada materiais técnicos que comprove a continuidade da integridade da paisagem do conjunto tombado, com volumetrias do edifício do Salão de Espelhos e edifício principal, materiais pretendidos, e projeto executivo do telhado.
- Tendo em vista que não foram indicadas as cores a serem utilizadas na pintura das fachadas do imóvel, fica previamente aprovada a pintura para fins de manutenção, com mesma cor existente: branca/palha. Caso a intenção seja troca da coloração, esta deverá ser apresentada a aprovada por este colegiado previamente a intervenção.

CONCLUSÃO

| | |
|----------|---|
| | INDEFERIDO O PROJETO/PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |
| | PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO |
| X | DEFERIDO A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO COM RESSALVA: DEVERÁ SER MANTIDA A DISPOSIÇÃO EXISTENTE DO TELHADO (TELHA DE BARRO E INCLINAÇÃO), APROVADA MANUTENÇÃO DA COLORAÇÃO EXISTENTE. |

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos

Conselheira (SEPLAN/PMT)

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|--|-----------------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | <i>Rachel Duarte Abdala (presidente)</i> | <i>Presente</i> |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico,
Arqueológico e Arquitetônico

PARECER Nº21/2025

Reunião Ordinária 03/2025 de 04/04/2025

| IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL | |
|--|---|
| PROCESSO | Licenciamento Urbanístico 869/2025 e Licenciamento Urbanístico 928/2025 |
| IDENTIFICAÇÃO DO BEM DE INTERESSE | PRAÇA E SANTUARIO SANTA TEREZINHA |
| MOTIVO DA SOLICITAÇÃO | <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO BÁSICA |
| | <input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA |
| | <input type="checkbox"/> EQ. PUBLICIDADE / SINALIZAÇÃO |
| | <input checked="" type="checkbox"/> REFORMA SEM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> REFORMA COM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA |
| | <input type="checkbox"/> NOVAS CONSTRUÇÕES |
| | <input type="checkbox"/> OBRAS DE RESTAURO |
| | <input type="checkbox"/> TOMBAMENTO |
| PREVISÃO LEGAL | |
| DECRETO 8631 DE 1998 - TOMBAMENTO SANTUARIO E PRACA ST. TEREZINHA | |
| ANÁLISE | |
| Em análise aos processos não houve óbice pelos conselheiros, sendo aprovada a proposta de intervenção. | |
| CONCLUSÃO | |
| <input type="checkbox"/> | INDEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

| | |
|---|------------------------------------|
| | PEDIDO DE COMPLEMENTAÇÃO/ALTERAÇÃO |
| X | DEFERIDA A PROPOSTA DE INTERVENÇÃO |

Redação:

Arq. Letícia Cursino dos Santos
Conselheira (SEPLAN/PMT)

Membros Presentes:

| | | | |
|--|----------|-----------------------------------|----------|
| Curso de História UNITAU | Titular: | Rachel Duarte Abdala (presidente) | Presente |
| Curso de Arquitetura UNITAU | Titular: | Antonio Claudio Testa Varallo | Presente |
| Secretaria de Planejamento | Titular: | Letícia Cursino dos Santos | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Alberto Martins Machado Junior | Presente |
| Secretaria de Cultura e Economia Criativa | Titular: | Michelly Bessa Castanheira | Presente |
| Procuradoria Geral do Município | Titular: | Sheila Nayara dos Santos Jezus | Presente |

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Quórum Necessário: | 3 conselheiros | Presentes: | 6 titulares |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Urbanístico, Arqueológico e Arquitetônico

Estabelecida pelo decreto nº 15532/2023
Prefeitura Municipal de Taubaté
Assinado Digitalmente

REUNIÃO CONSELHO DE PATRIMÔNIO

Presença 04/04/2025

[illegible]