



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

### DECRETO Nº 16.161, DE 28 DE AGOSTO DE 2025

**Dispõe sobre permissão de uso de bem próprio municipal para a Associação Terapia do Cuidado & Bem Estar, para os fins que especifica.**

**SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do Processo Administrativo Eletrônico nº 16.391/25,

**Considerando** a existência do imóvel situado na Avenida Monteiro Lobato, 264 – Chácara do Visconde, nesta cidade, especificamente os espaços localizados no corredor direito do térreo e fundos, compreendendo 5 (cinco) salas, 4 (quatro) lavabos e área coberta;

**Considerando** que o imóvel público em questão, embora pertencente ao patrimônio do Município, atualmente não tem uma destinação definida, e, pelo fato, passou a estar sujeito a invasões e a depredações;

**Considerando** que a Entidade Requerente, devidamente identificada pelos documentos acostados nos autos, trata-se de Associação sem fins lucrativos, dedicada por seu estatuto ao cuidado de pacientes com feridas crônicas, se propõe, sob suas expensas, a limpar, conservar e manter a área objeto deste Decreto, sendo a proposta como medida de interesse público;

Considerando que o uso privativo do imóvel possui finalidade voltada ao interesse coletivo, haja vista que nele será desenvolvido o “**Projeto Buscando o caminho da cura por meio das atividades em Grupo**”;

**Considerando** que, para concretizar tal utilização, necessário se faz, para ter efeito, proceder na forma do § 3º do artigo 83 da Lei Orgânica do Município,

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica permitido, a título precário e por prazo indeterminado, a partir da publicação deste Decreto, a utilização do bem público imóvel, de propriedade e posse direta do Município de Taubaté, pela Associação Terapia do Cuidado & Bem Estar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.117.242/0001-70, de acordo com as condições a serem estabelecidas em Termo de Permissão de Uso, conforme descrição abaixo:



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

*“Imóvel localizado na Avenida Monteiro Lobato, 264, bairro Chácara do Visconde, Taubaté/SP, sendo permitido o uso dos espaços situados no corredor direito do térreo e nos fundos, compreendendo 5 (cinco) salas, 4 (quatro) lavabos e uma área coberta.”*

**Art. 2º** Fica a permissionária obrigada a limpar e conservar o bem imóvel público ora permissionado, bem como promover sob suas expensas as manutenções que por ventura se fizerem necessárias, enquanto estiver sob sua guarda e responsabilidade.

**Art. 3º** A Permissão de que trata o presente Decreto é intransferível a qualquer título.

**Art. 4º** Fica proibida a destinação do bem imóvel público para finalidade diversa da estabelecida neste Decreto.

**Art. 5º** Fica estabelecido que, caso o Município necessite fazer uso do imóvel, objeto do presente Decreto, a Permissionária o desocupará e o restituirá, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, bastando, para tanto, simples notificação administrativa.

**Art. 6º** Caberá à Secretaria de Obras fiscalizar o atendimento deste Decreto pela Associação Terapia do Cuidado & Bem Estar.

**Art. 7º** O uso do bem imóvel público em desacordo com a sua finalidade ou no descumprimento do termo de permissão de uso, ensejará a imediata revogação da permissão de uso, com as imposições nele estabelecidas.

**Art. 8º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 28 de agosto de 2025, 386º da fundação do Povoado e 380º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

**SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR**  
**Prefeito Municipal**

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 28 de agosto de 2025.

**ANTÔNIO CARLOS OZÓRIO NUNES**  
**Secretário de Governo e Relações Institucionais**

**HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI**  
**Diretor de Assuntos Legislativos**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6833-F2B8-49A8-64AF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SÉRGIO LUIZ VICTOR JUNIOR (CPF 372.XXX.XXX-76) em 28/08/2025 11:43:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI (CPF 331.XXX.XXX-63) em 28/08/2025 11:44:57 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANTONIO CARLOS OZÓRIO NUNES (CPF 050.XXX.XXX-62) em 29/08/2025 16:36:40 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/6833-F2B8-49A8-64AF>