



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 14.219, DE 08 DE Fevereiro DE 2018.**

ALTERADO PELO DECRETO Nº 14.500/19

Regulamenta os artigos 149 e 150, da Lei Complementar nº 412, de 12 de julho de 2017, que dispõe sobre as Áreas Especiais Rurais de interesse local

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais, à vista dos elementos constantes no processo administrativo nº 5786/2018, e

**Considerando que**, a Lei Complementar nº 412 de 12 de julho de 2017 (Novo Plano Diretor), instituiu as Áreas Especiais Rurais de Interesse Local que são áreas pontuais localizadas na Macrozona Rural, identificadas como comunidades tradicionais que fazem parte do processo cultural de organização territorial do Município, sendo as seguintes:

- I. Paiol;
- II. Caieiras;
- III. Santa Luzia Rural;
- IV. Pedra Negra;
- V. Registro;
- VI. Pinheirinho;
- VII. Tataúba;
- VIII. Rocinha;
- IX. Pinhal;
- X. Serrinha e;
- XI. Ipiranga.

**Considerando que**, a razão da demarcação destas áreas é garantir ao Município legalidade sobre áreas cujo interesse é local e de importância cultural, onde o novo Plano Diretor em seu artigo 150 foram estabelecidas diretrizes, e em especial: *"Dotar de infraestrutura necessária à população que vive em áreas rurais de interesse local, desde que não altere suas características tradicionais e locais para controlar o avanço urbano"*; e *"Congelar as ocupações até a aprovação do projeto urbanístico específico."*, e

**Considerando que**, há neste caso o agravante social, uma vez que o usufruto da energia elétrica, bem como o abastecimento de água é altamente essencial, estando o núcleo familiar exposto aos prejuízos físicos e sociais da ausência destas condições,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica regulamentado o perímetro das Áreas Especiais Rurais de Interesse Local quede acordo com os artigos 149 e 150 da Lei Complementar nº 412 de 12 de julho de 2017, são áreas pontuais localizadas



## *Prefeitura Municipal de Taubaté* *Estado de São Paulo*

na Macrozona Rural, identificadas como comunidades tradicionais que fazem parte do processo cultural de organização territorial do Município, conforme Anexo I.

**Art. 2º** Os imóveis localizados dentro do perímetro demarcado das Áreas Especiais Rurais de Interesse Local ficam congelados, sendo proibidas quaisquer construções, alterações, ampliações ou fracionamento de terrenos.

**Parágrafo único** – A Municipalidade deverá colocar placas informativas nos principais acessos ao parcelamento, dando publicidade da condição irregular do parcelamento, bem como placas no poste padrão na entrada de cada ligação autorizada, com o número do processo a que lhe deu direito, sendo o munícipe responsável por zelar a manutenção da sua placa.

**Art. 3º** Nas áreas classificadas e delimitadas como Áreas Especiais Rurais de Interesse Local serão autorizadas as ligações de energia elétrica e guia de emplantamento, desde que os moradores requerentes comprovem que já residem no local, que apresentem ainda, todos os seguintes documentos:

- I. Documentos relativos à aquisição do imóvel, inclusive os documentos de posse anteriores à aquisição atual, que indiquem a origem do imóvel, com a respectiva matrícula, a fim de apurar o eventual parcelador;
- II. Imagem de satélite do local, com as principais vias de acesso, e relatório fotográfico interno e externo da residência;
- III. Atestado criminal de veracidades das informações prestadas com relação às condições socioeconômicas da família residente no local.

**§ 1º** A autorização de energia elétrica e a guia de emplantamento poderão ser emitidas pela municipalidade também nos casos de loteamentos irregulares que estão inseridos na Macrozona de Expansão Urbana, de acordo com a Lei Complementar nº 412 de 12 de julho de 2017, desde que os moradores requerentes comprovem que já residem nos locais, e desde que apresentem os documentos descritos no *caput*.

**§ 2º** São proibidas as construções, alterações, ampliações, fracionamento de terrenos, ou quaisquer alterações construtivas nas Áreas Especiais Rurais de Interesse Local e na Macrozona de Expansão Urbana, conforme relação descrita no parágrafo anterior, sem a devida autorização da municipalidade.

**§ 3º** O Município não reconhecerá propriedade, uma vez que as autorizações serão fornecidas com base no direito de moradia, estando tais áreas sujeitas às ações fiscalizatórias da Divisão de Fiscalização de



## *Prefeitura Municipal de Taubaté* *Estado de São Paulo*

Obras Particulares – DFOP, e uma vez constatada a infração não serão autorizadas as respectivas ligações de energia e guia de emplacamento, além de aplicadas as penalizações cabíveis, inclusive de desfazimento e demolição das construções.

**Art. 4º** A autorização de energia elétrica e guia de emplacamento definidas pelo art. 3º, serão emitidas pela Prefeitura até o período máximo de 90 (noventa) dias a contar da data de publicação do presente decreto, sendo que após este período a autorização e emplacamento serão emitidas somente com a devida regularização da área.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 08 de fevereiro de 2018, 379º da fundação do Povoado e 373º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

  
**JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR**  
Prefeito Municipal

  
**JEAN SOLDI ESTEVES**  
Secretário dos Negócios Jurídicos

  
**EDSON APARECIDO DE OLIVEIRA**  
Secretário de Planejamento

  
**DEBORA DE ANDRADE PEREIRA**  
Diretora do Departamento de Desenvolvimento Urbanístico

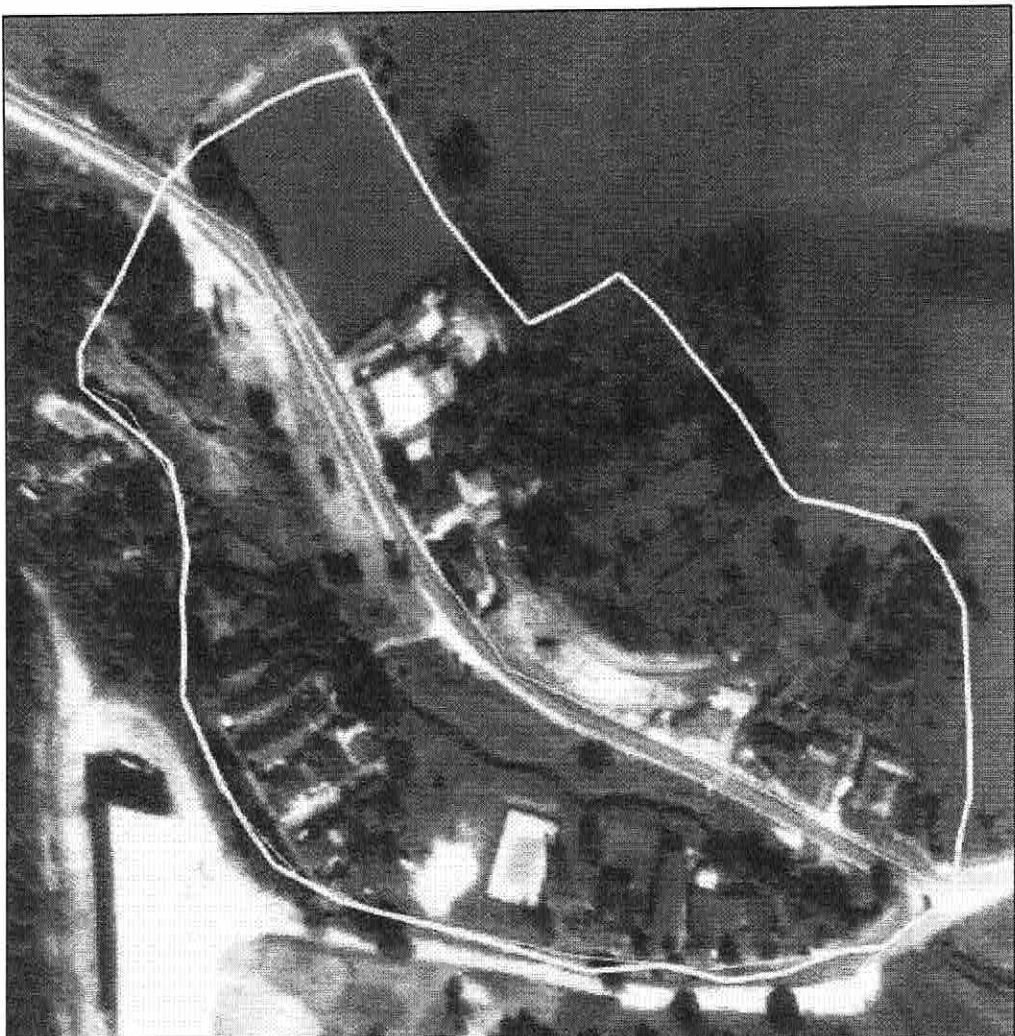
Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 08 de fevereiro de 2018.

  
**EDUARDO CURSINO**  
Secretário de Governo e Relações Institucionais

  
**HELOISA MARCIA VALENTE GOMES**  
Diretora do Departamento Técnico Legislativo







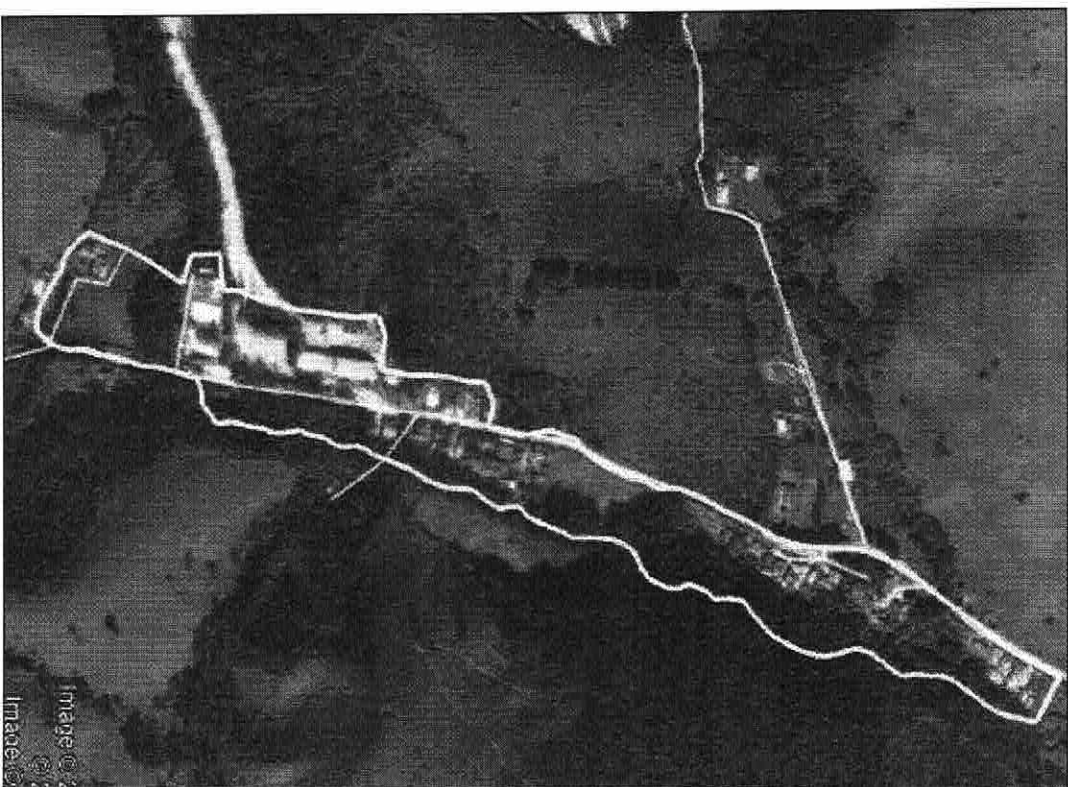
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Furas de Interesse Local

Calieras

Projeto	Objeto	Orçamento	Valor	Valor
SEPLAN	Delimitação de Áreas Especiais Furas de Interesse Local	02/15	02/15	ML





PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local

L238

Pedra Negra

Projeto	Área	Local	Data	Assinatura
SEPLAN	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	04/15	ML
Tratamento	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	04/15	ML
Mapa	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	04/15	ML

**Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Furtos de Interesse Local**

REGISTRO

Pravito	Titolo	DATA	N° F. Foglio
Debono SANDRO FERRO	Debono SANDRO FERRO	Giugno 2017	05/15
Tridacis	Procedura	Esclusa	N° F. Foglio
Stagno RICHARD	Stagno RICHARD	Esclusa	ML - _____





# PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local

Legal

Pinheirinho I

Projeto	Objeto	Data	Assinatura
SEPLAN	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	06/15	M. L.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local				
Local: Pinheirinho II				
Projeto: SEPLAN	Objeto: Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Data: 07/15	Assinatura: ML	
Elaborado por: [Assinatura]	Revisado por: [Assinatura]	Assinado por: [Assinatura]	Data: 07/15	



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Furas de Interesse Local

Lei nº

Tatubá

Projeto	Objeto	Finalidade	Data	Assinatura
SEPLAN	Outros serviços gerais	Desenvolvimento	Julho 2017	08/15
Tatubá	Desenvolvimento	Desenvolvimento	Julho 2017	08/15











PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais, Furas de Interesse Local

Local				
Serra Negra				
Projeto	Art. 2º	Outra	Data	
Delimitação de Áreas Especiais	Lei nº 1.234/2017	Lei nº 1.234/2017	11/15	11/15
Tratamento	Lei nº 1.234/2017	Lei nº 1.234/2017	11/15	11/15
Manejo florestal	Lei nº 1.234/2017	Lei nº 1.234/2017	11/15	11/15
SEPLAN	SEPLAN	SEPLAN	SEPLAN	SEPLAN
ML	ML	ML	ML	ML

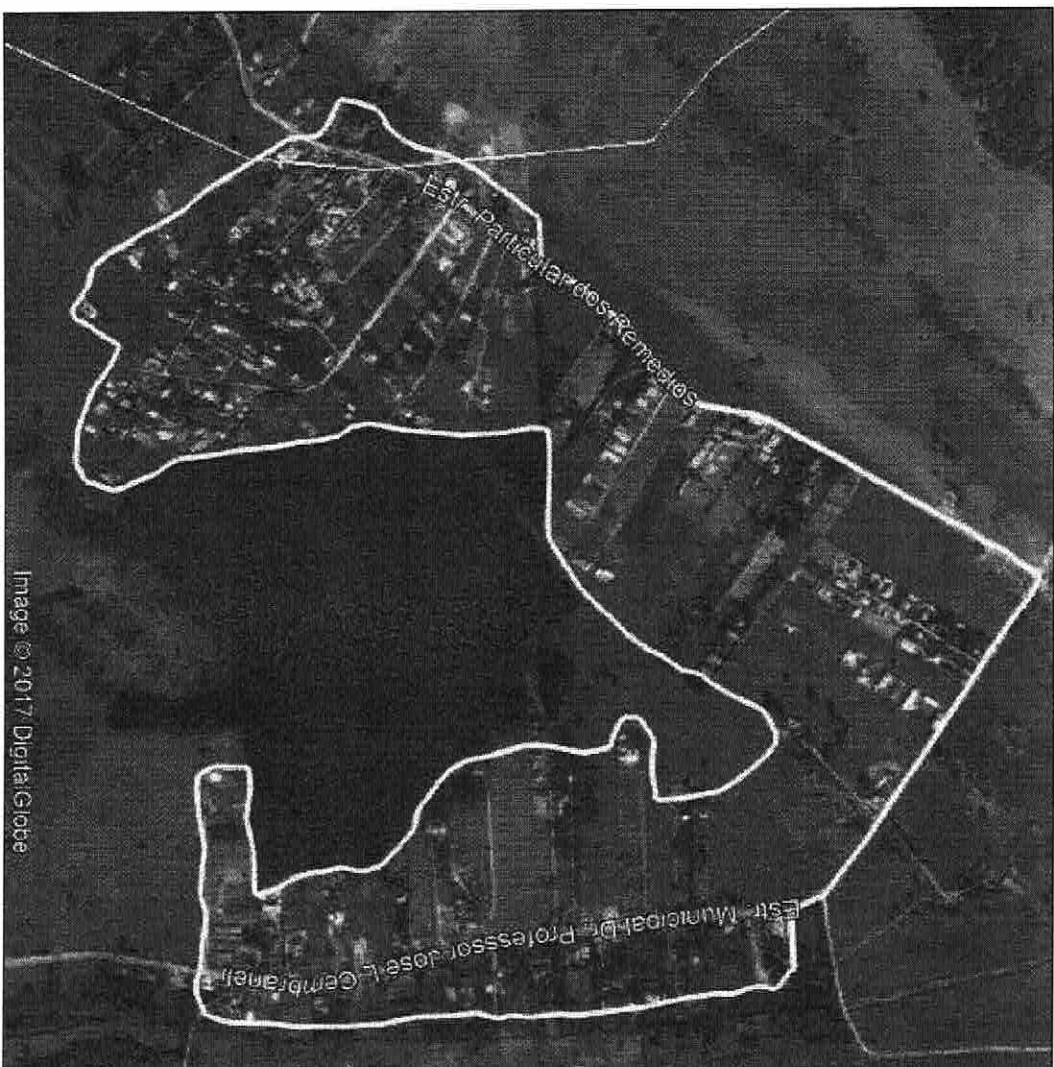


Image © 2017 DigitalGlobe

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Turísticas de Interesse Local

Local

Ipiranga

Projeto	Objeto	Data	Assinatura
SEP_LAN	Delimitação de Áreas Especiais Turísticas de Interesse Local	Outubro 2017	12/15
Talhões	Delimitação de Áreas Especiais Turísticas de Interesse Local	Outubro 2017	12/15
Mapa	Delimitação de Áreas Especiais Turísticas de Interesse Local	Outubro 2017	12/15



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

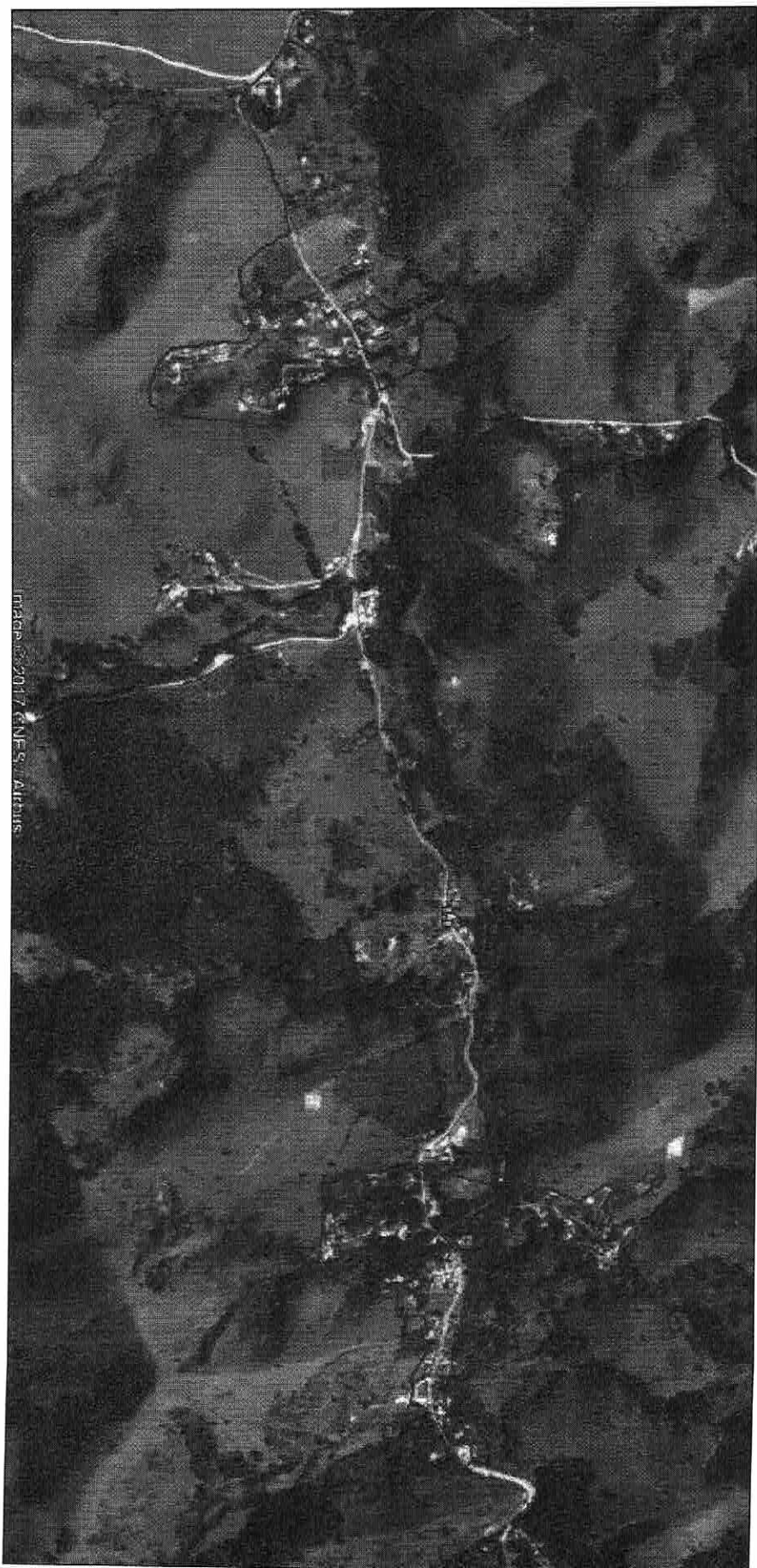
Mapa  
Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Furtas de Interesse Local

Legenda  
Registro 2

Projeto	Objeto	Data	Assinatura
SEPLAN	Delimitação de Áreas Especiais Furtas de Interesse Local	Outubro 2017	13/15
Assessoria	Assessoria Técnica	Assessoria	ML







PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Anexo I - Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local

Lei nº

Registro 3

Projeto	Objeto	Data	1ª Edição
SEPLAN	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Outubro 2017	15/15
Taubaaté	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Outubro 2017	15/15
Mapa 2018	Delimitação de Áreas Especiais Rurais de Interesse Local	Outubro 2017	15/15