



## *CMH - Conselho Municipal de Habitação*

### ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - 2025

Aos 30 dias do mês de Julho às 15h30, estiveram reunidos os membros do Conselho Municipal de Habitação – CMH, conforme lista de presença anexa, na Secretaria de Habitação, localizado à Praça Félix Guisard, 11 – 2º Andar.

#### **PAUTA DA REUNIÃO**

##### **Item 1 – Leitura da ATA Anterior**

É iniciada a reunião pelo presidente Claudemir Coelho, na presença dos conselheiros, com a leitura integral da ata anterior. Destaca-se que em um dos assuntos abordados do item 4 referida ata, relacionado ao Plano Municipal de Habitação, o presidente comunica aos conselheiros que o processo de contratação de empresa especializada está em andamento, na fase de elaboração de orçamento, aguardando as próximas etapas para conclusão deste serviço essencial ao município..

##### **Item 2 – Elaboração do PPA da SEHAB**

A Apresentação do Plano Plurianual (PPA) da Secretaria de Habitação, sendo este o primeiro a ser elaborado por esta secretaria, com intuito de obter uma estrutura orçamentária adequada para os quatro anos desta nova gestão, tem por objetivo: estruturar a Secretaria de Habitação tanto em recursos financeiros como em recursos humanos.



## *CMH - Conselho Municipal de Habitação*

Dentre as principais ações que estão elencadas no PPA desta secretaria, destacam-se a elaboração de projetos novos e aperfeiçoar os já existentes, sendo estes listados abaixo:

kits de material de construção, um programa já existente, com a média de 50 por ano, no montante de R\$ 200.000,00 viabilizados por meio de emendas parlamentares ou provenientes do Fundo Municipal de Habitação.

Projeto Habitacional Casa Segura Taubaté, fica estipulado que serão realizadas reformas no valor de até de R\$10.000,00 por unidade habitacional. No referido projeto, estão previstos reformas até 30 casas anualmente, mediante a contratação de empresa para execução dessas reformas, bem como a elaboração de até 20 plantas sociais anualmente, sem cobrança de taxas e multas, as quais serão desenvolvidas pela própria municipalidade. Aos beneficiários selecionados para receber o kit, será disponibilizada, adicionalmente, a planta necessária para regularizar a legalização do "habite-se".

Realização de levantamento de terrenos vazios para construção de casas, contemplando duas modalidades: famílias que tem recursos próprios para construção e famílias que foram beneficiadas pelo kit de material de construção tendo o suporte da municipalidade para construção, integrando o programa Casa Segura Taubaté.

Atualização da lei de aluguel social, atualmente desafada, em relação aos valores, ofertados para o beneficiário, que se encontra abaixo do mercado ofertado, sendo o contrato de responsabilidade do ente municipal e o locatário, cujo pagamento está atualmente a cargo do mencionado fundo municipal.

### **Item 3 – Outros assuntos**

Construção de casas destinadas aos servidores públicos desta prefeitura, utilizando-se de áreas nas quais já tenha sido realizado o devido levantamento, a exemplo do bairro da Chácara Silvestre, e que não tenham sido incorporadas a programas de cunho federal



## *CMH - Conselho Municipal de Habitação*

Entrega de mais de 3.000 títulos de regularização fundiária social de conjuntos habitacionais e em trâmite aproximadamente 500 unidades que estão em processo de registro em cartório, para regularização da construção de até 70 m<sup>2</sup> isentas de habite-se conforme previsto na legislação vigente. Nas situações em que a metragem excede este limite a prefeitura está arcando com os custos, os quais poderão ser pagos pelo fundo municipal de habitação, colocando essa verba na pauta também no PPA.

Reunião realizada com a SABESP sobre o mapeamento das áreas na cidade sem abastecimento de água e esgoto, acompanhado de apresentação de cronograma e do orçamento para realização do serviço. A prefeitura solicitou que tais ações fossem classificadas como prioritárias e isentas de custos. Aguarda-se o retorno da SABESP a respeito deste pleito.

Visitas em outras Prefeituras, como a de Pindamonhangaba e Lagoinha, e a COHAB em São Paulo, para conhecer os programas habitacionais das mesmas, com intuito de trazer novas ideias e possíveis implantações de projetos habitacionais na cidade de Taubaté.

Também foi debatido sobre a fata de um departamento estruturado de topografia pelo próprio município, fato que tem ocasionado a lentidão nos trâmites internos, resultando em atrasos nos procedimentos de natureza simples.

A conselheira Natália Recco, representante da secretaria de Planejamento, explicou resumidamente sobre o projeto ATHIS – Assistência técnica para habitação de Interesse



## *CMH - Conselho Municipal de Habitação*

Social. Política pública que garante assistência técnica e gratuita para famílias de baixa renda na construção, reforma ou regularização de suas moradias, podendo ser feita em parcerias com universidades – alunos com a supervisão de professores, pela própria prefeitura e com associações como por exemplo CREA

Também relatou aos demais conselheiros, acerca dos projetos em curso em sua secretaria, como uma parceria entre prefeitura e o CREA, para fazer levantamentos de áreas desocupadas na cidade e a elaboração de uma estrutura e legalização gratuita em um primeiro momento para as mesmas, e, por fim, outro projeto já em andamento com parceria de associações para requalificação da Praça Dom Epaminondas.

### **Encerramento**

Após discussões necessárias para cumprimento da pauta, reunião foi encerrada às 16h30. Nada mais, eu, Cláudemir Coelho, Presidente eleito, lavrei a presente ata, que será assinada por mim.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cláudemir Coelho", is placed above a horizontal line.

Claudemir Coelho  
Presidente  
(Assinado Digitalmente)