

CMH - Conselho Municipal de Habitação

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - 2025

Aos 30 dias do mês de Julho às 15h30, estiveram reunidos os membros do Conselho Municipal de Habitação – CMH, conforme lista de presença anexa, na Secretaria de Habitação, localizado à Praça Félix Guisard, 11 – 2º Andar.

PAUTA DA REUNIÃO

Item 1 – Leitura da ATA Anterior

É iniciada a reunião pelo presidente Claudemir Coelho, na presença dos conselheiros, com a leitura integral da ata anterior. Destaca-se que em um dos assuntos abordados do item 4 referida ata, relacionado ao Plano Municipal de Habitação, o presidente comunica aos conselheiros que o processo de contratação de empresa especializada está em andamento, na fase de elaboração de orçamento, aguardando as próximas etapas para conclusão deste serviço essencial ao município..

Item 2 – Elaboração do PPA da SEHAB

A Apresentação do Plano Plurianual (PPA) da Secretaria de Habitação, sendo este o primeiro a ser elaborado por esta secretaria, com intuito de obter uma estrutura orçamentária adequada para os quatro anos desta nova gestão, tem por objetivo: estruturar a Secretaria de Habitação tanto em recursos financeiros como em recursos humanos.



CMH - Conselho Municipal de Habitação

Dentre as principais ações que estão elencadas no PPA desta secretaria, destacam-se a elaboração de projetos novos e aperfeiçoar os já existentes, sendo estes listados abaixo:

kits de material de construção, um programa já existente, com a média de 50 por ano, no montante de R\$ 200.000,00 viabilizados por meio de emendas parlamentares ou provenientes do Fundo Municipal de Habitação.

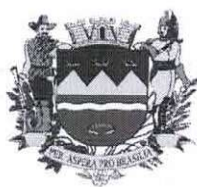
Projeto Habitacional Casa Segura Taubaté, fica estipulado que serão realizadas reformas no valor de até de R\$10.000,00 por unidade habitacional. No referido projeto, estão previstos reformas até 30 casas anualmente, mediante a contratação de empresa para execução dessas reformas, bem como a elaboração de até 20 plantas sociais anualmente, sem cobrança de taxas e multas, as quais serão desenvolvidas pela própria municipalidade. Aos beneficiários selecionados para receber o kit, será disponibilizada, adicionalmente, a planta necessária para regularizar a legalização do "habite-se".

Realização de levantamento de terrenos vazios para construção de casas, contemplando duas modalidades: famílias que tem recursos próprios para construção e famílias que foram beneficiadas pelo kit de material de construção tendo o suporte da municipalidade para construção, integrando o programa Casa Segura Taubaté.

Atualização da lei de aluguel social, atualmente desafiada, em relação aos valores, ofertados para o beneficiário, que se encontra abaixo do mercado ofertado, sendo o contrato de responsabilidade do ente municipal e o locatário, cujo pagamento está atualmente a cargo do mencionado fundo municipal.

Item 3 – Outros assuntos

Construção de casas destinadas aos servidores públicos desta prefeitura, utilizando-se de áreas nas quais já tenha sido realizado o devido levantamento, a exemplo do bairro da Chácara Silvestre, e que não tenham sido incorporadas a programas de cunho federal



CMH - Conselho Municipal de Habitação

Entrega de mais de 3.000 títulos de regularização fundiária social de conjuntos habitacionais e em trâmite aproximadamente 500 unidades que estão em processo de registro em cartório, para regularização da construção de até 70 m² isentas de habite-se conforme previsto na legislação vigente. Nas situações em que a metragem excede este limite a prefeitura está arcando com os custos, os quais poderão ser pagos pelo fundo municipal de habitação, colocando essa verba na pauta também no PPA.

Reunião realizada com a SABESP sobre o mapeamento das áreas na cidade sem bastecimento de água e esgoto, acompanhado de apresentação de cronograma e do orçamento para realização do serviço. A prefeitura solicitou que tais ações fossem classificadas como prioritárias e isentas de custos. Aguarda-se o retorno da SABESP a respeito deste pleito.

Visitas em outras Prefeituras, como a de Pindamonhangaba e Lagoinha, e a COHAB em São Paulo, para conhecer os programas habitacionais das mesmas, com intuito de trazer novas ideias e possíveis implantações de projetos habitacionais na cidade de Taubaté.

Também foi debatido sobre a falta de um departamento estruturado de topografia pelo próprio município, fato que tem ocasionado a lentidão nos trâmites internos, resultando em atrasos nos procedimentos de natureza simples.

A conselheira Natália Recco, representante da secretaria de Planejamento, explicou resumidamente sobre o projeto ATHIS – Assistência técnica para habitação de Interesse



CMH - Conselho Municipal de Habitação

Social. Política pública que garante assistência técnica e gratuita para famílias de baixa renda na construção, reforma ou regularização de suas moradias, podendo ser feita em parcerias com universidades – alunos com a supervisão de professores, pela própria prefeitura e com associações como por exemplo CREA

Também relatou aos demais conselheiros, acerca dos projetos em curso em sua secretaria, como uma parceria entre prefeitura e o CREA, para fazer levantamentos de áreas desocupadas na cidade e a elaboração de uma estrutura e legalização gratuita em um primeiro momento para as mesmas, e, por fim, outro projeto já em andamento com parceria de associações para requalificação da Praça Dom Epaminondas.

Encerramento

Após discussões necessárias para cumprimento da pauta, reunião foi encerrada às 16h30. Nada mais, eu, Claudemir Coelho, Presidente eleito, lavrei a presente ata, que será assinada por mim.

Claudemir Coelho
Presidente
(Assinado Digitalmente)