



## *Prefeitura Municipal de Taubaté* *Estado de São Paulo*

### **DECRETO Nº 16.347, DE 31 DE MARÇO DE 2026**

Dispõe sobre o recebimento do Loteamento Residencial Villagio Coimbra, no Bairro do Pinhão.

**SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 58, I, da Lei Orgânica do Município, e artigo 356 da Lei Complementar nº 412, de 12 de julho de 2017, à vista dos elementos constantes do Processo Administrativo nº 31.823/2018 e LU nº 3.664/2024, considerando:

- 1) o parecer da Secretaria de Obras (fls. 474/475 do processo 31.832/2018), constatando a execução dos serviços de drenagem, pavimentação, terraplenagem e Termo de Ajuste de Conduta – TAC firmado no processo administrativo 18.659/2024, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 2) o parecer da Secretaria de Mobilidade Urbana (fls. 472 do processo 31.832/2018), constatando a execução da sinalização de trânsito vertical e horizontal, estando apta a ser recebida pela municipalidade;
- 3) o parecer da Secretaria de Meio Ambiente (fls. 480 do processo 31.832/2018), constatando a execução dos serviços de arborização, revegetação, paisagismo e mobiliário urbano, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 4) o parecer da Secretaria de Serviços Públicos (fls. 488 do processo 31.832/2018), constatando a execução dos serviços de rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 5) a Licença de Operação de Loteamento emitida pela CETESB (fls. 495 do processo 31.832/2018);
- 6) o Atestado de Conclusão de Obras emitido pela SABESP (fls. 492 do processo 31.832/2018);
- 7) o Termo de Recebimento Provisório de Obras (documento que substituiu o contrato de Doação de Redes de Distribuição de Água e Coleta de Esgoto) emitido pela SABESP (fls. 493 a 494 do processo 31.832/2018); e





## *Prefeitura Municipal de Taubaté* *Estado de São Paulo*

8) o Termo de Transferência de Ativos emitido pela EDP (fls. 497 a 499 do processo 31.832/2018);

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas oficialmente reconhecidas a urbanização do terreno e a aceitação dos logradouros e áreas públicas referentes à implantação do Loteamento Residencial Villagio Coimbra, no Bairro do Pinhão, nesta cidade.

**Art. 2º** Ficam descaucionados como garantia hipotecária, os 17 lotes do Loteamento Residencial “Villagio Coimbra”, no Bairro do Pinhão, a saber: Quadra A, lotes 01, 02, 03 e 04; Quadra B, lote 01; Quadra D, lotes 11 e 12; Quadra E, lotes 10 e 11; Quadra F, lotes 10 e 11; Quadra G, lotes 10 e 11; Quadra H, lotes 11 e 12; Quadra I, lote 10; e Quadra K, lotes 01.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 31 de março de 2026, 387º da fundação do Povoado e 381º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

**SERGIO LUIZ VICTOR JUNIOR**  
**Prefeito Municipal**

**MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS**  
**Secretária de Planejamento Urbano**

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 30 de março de 2026.

**ANDRÉ LUIZ MARCONDES DE ARAÚJO**  
**Secretário de Governo e Relações Institucionais**

**HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI**  
**Diretor de Assuntos Legislativos**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 19E5-D3A2-59F7-F230

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI (CPF 331.XXX.XXX-63) em 31/03/2026 16:23:45 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS (CPF 293.XXX.XXX-09) em 01/04/2026 08:03:18 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SÉRGIO LUIZ VICTOR JUNIOR (CPF 372.XXX.XXX-76) em 01/04/2026 10:22:19 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ANDRE LUIZ MARCONDES DE ARAUJO (CPF 121.XXX.XXX-20) em 01/04/2026 11:15:24 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/19E5-D3A2-59F7-F230>