



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 16.266, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre permissão de uso de área pública localizada na Rua Geraldo Bona, Loteamento Jardim Gurilândia, Bairro Água Quente, necessária à implantação de coletor tronco de esgoto.

SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais, nos termos do artigo 83 da Lei Orgânica do Município, e à vista dos elementos constantes do Protocolo nº 33.482/2025,

DECRETA:

Art. 1º Fica permitido à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, a título precário, nos termos do § 3º do art. 83, da Lei Orgânica do Município, o uso de uma área localizada na Rua Geraldo Bona, Loteamento Jardim Gurilândia, Bairro Água Quente, necessária à implantação de coletor tronco de esgoto, a saber:

“Área 02

Propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté

Área: 106,28m².

Perímetro: 61,61m

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA: Tem início no vértice 07, com coordenadas plano retangulares relativas, sistema UTM, N 7.455.216,92 e E 445.293,63; deste segue com o azimuth 247°04'38" e distância de 4,36 metros, confrontando com área de Setuko Oda e outros, até o vértice 06, com coordenadas N 7.455.215,22 e E 445.289,61; deste segue confrontando com área da Prefeitura Municipal de Taubaté, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°50'12" e 26,55 metros até o vértice 10, com coordenadas N 7.455.238,84 e E 445.277,49; 67°08'19" e 4,02 metros até o vértice 11, com coordenadas N 7.455.240,40 e E 445.281,19; 152°51'14" e 26,02 metros até o vértice 12, com coordenadas N 7.455.217,25 e E 445.293,06; 120°04'07" e 0,66 metros até o vértice 07, início da presente descrição, encerrando uma área de 106,28 m², conforme planta na escala 1/500. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 45 WGr, datum SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.”

Assinado por 4 pessoas: HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI, MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS, ANTONIO CARLOS OZÓRIO NUNES e SÉRGIO LUIZ VICTOR JUNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://taubate.1doc.com.br/verificacao/4C59-A26F-7E8E-42ED>



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

Art. 2º A permissão de uso de que trata o art. 1º é concedida a título precário e sem qualquer ônus disposto recíproco.

Art. 3º A presente outorga concretizar-se-á mediante assinatura de Termo de Responsabilidade, conforme Anexo Único, parte integrante deste Decreto.

Art. 4º A área de que trata o art. 1º está caracterizada na planta AD-3387.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 22 de dezembro de 2025, 387º da fundação do Povoado e 381º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR

Prefeito Municipal

MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS

Secretária de Planejamento Urbano

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 22 de dezembro de 2025.

ANTÔNIO CARLOS OZÓRIO NUNES

Secretário de Governo e Relações Institucionais

HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI

Diretor de Assuntos Legislativos

Assinado por 4 pessoas: HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI, MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS, ANTONIO CARLOS OZÓRIO NUNES e SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://taubate.1doc.com.br/verificacao/4C59-A26F-7E8E-42ED> e informe o código 4C59-A26F-7E8E-42ED



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

ANEXO ÚNICO

DECRETO Nº 16.266/2025

TERMO DE RESPONSABILIDADE Nº _____/202__

Aos _____ dias do mês de _____ de 202__, no Gabinete do Prefeito do Município de Taubaté, perante as testemunhas ao final, nomeadas e assinadas, compareceu a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede na Rua _____, São Paulo - SP, representada neste ato por _____, portador do RG nº _____ e do CPF nº _____, doravante denominada simplesmente PERMISSONÁRIA, que declara assumir a responsabilidade de cumprir as condições estabelecidas em razão da permissão de uso outorgada pelo Decreto nº 16.266/2025, na seguinte conformidade:

- 1) A PERMISSONÁRIA recebe, a título precário e gratuito, a permissão de uso de uma área localizada na Rua Geraldo Bona, Loteamento Jardim Gurilândia, Bairro Água Quente, necessária à implantação de coletor tronco de esgoto, conforme planta e demais elementos constantes do Protocolo nº 33.482/2025, descrita no art. 1º do Decreto nº 16.266/2025.
- 2) A PERMISSONÁRIA assume a responsabilidade de não modificar a destinação do bem permitido, sem o consentimento prévio e expresso do PERMITENTE;
- 3) A PERMISSONÁRIA está ciente de que esta permissão de uso não poderá ser transferida a terceiros, total ou parcialmente;
- 4) A PERMISSONÁRIA assume a responsabilidade por danos causados à área ou a terceiros, em razão do uso ora permitido;
- 5) A PERMISSONÁRIA está ciente de que a presente permissão de uso poderá ser revogada a qualquer momento, a critério exclusivo do PERMITENTE, devendo a área ser restituída imediatamente, nas mesmas condições que a recebeu;
- 6) A PERMISSONÁRIA se responsabilizará pela gestão da área, que poderá ser efetuada de maneira direta ou indireta pela própria PERMISSONÁRIA;



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

- 7) A PERMISSIONÁRIA assume o compromisso de manter sempre limpo o imóvel, cujo uso ora é permitido;
- 8) Toda e qualquer obra a ser realizada na área objeto da presente Permissão de Uso deverá ser previamente submetida à apreciação do PERMITENTE e por ele aprovada;
- 9) A violação de qualquer condição estabelecida neste Termo por parte da PERMISSIONÁRIA acarretará a revogação da permissão de uso, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial;
- 10) Revogada a permissão, A PERMISSIONÁRIA não terá direito a qualquer espécie de indenização, inclusive por benfeitorias realizadas na área objeto do presente termo;
- 11) Fica eleito o Foro da Comarca de Taubaté - SP para dirimir quaisquer eventuais dúvidas oriundas do presente.

Assim, aceita as condições e assumidas as responsabilidades acima, subscreve o presente termo, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para os fins de direito.

Prefeitura Municipal de Taubaté, ____ de _____ de 202__.

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP

TESTEMUNHAS:

1 _____

Nome/RG

2 _____

Nome/RG:



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4C59-A26F-7E8E-42ED

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI (CPF 331.XXX.XXX-63) em 22/12/2025 11:02:08 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS (CPF 293.XXX.XXX-09) em 22/12/2025 11:02:32 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIO CARLOS OZÓRIO NUNES (CPF 050.XXX.XXX-62) em 22/12/2025 12:10:29 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SÉRGIO LUIZ VICTOR JUNIOR (CPF 372.XXX.XXX-76) em 22/12/2025 17:41:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/4C59-A26F-7E8E-42ED>