

## Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

REVOGA suspensão - ACORDÃO  
Memo 1 Doc nº 76641/24

**DECRETO Nº 14.938 DE 25 DE Janeiro DE 2021.**

RETIFICADO PELO DECRETO Nº 14.992/21

Dispõe sobre cessão de uso de bem público que especifica.

**JOSÉ ANTONIO SAUD JÚNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais, à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 70.147/2019, e

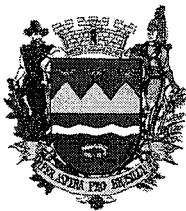
**CONSIDERANDO** ser de relevante interesse público a continuidade da expansão econômica do Município de Taubaté; bem como o estímulo ao funcionamento de atividades fabris que tragam inúmeros benefícios para a coletividade, resultando na melhoria das condições de vida dos munícipes Taubateanos;

**CONSIDERANDO** o empenho que existe entre os Municípios para atrair empresas, cada um oferecendo melhores condições e estímulos e, ademais, a necessidade do empresariado na resposta célere e eficiente do Chefe do Poder Executivo Municipal;

**CONSIDERANDO** que, nesta seara, o objetivo desta Municipalidade é a instalação de empresas que produzam bens, gerem empregos e aumentem a receita tributária, sobretudo do ICMS, que é, na verdade, o maior tributo que atualmente nos é repassado;

**CONSIDERANDO** que outrora houve doação de área à empresa WB GASES LTDA., Pela Municipalidade para construção de seu parque industrial no montante de 20.228,94 m<sup>2</sup> (vinte mil, duzentos e vinte e oito metros quadrados e noventa e quatro centésimas), tendo sido posteriormente revertida parte da área à Municipalidade na dimensão de **12.852,12 m<sup>2</sup> (doze mil, oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados e doze centésimas)**, por meio de Escritura de Retificação e Ratificação Lavrada no Tabelionato de Quiririm (Livro n.º 0517/folhas n.º 116/120) aos quatro de julho do ano de dois mil e treze;

**CONSIDERANDO** que, posteriormente houve interesse pela empresa denominada GTI BRASIL GASES LTDA. na implantação de projeto em parte da referida área por meio de Cessão de Uso com



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

fulcro na Lei Complementar n.º 184, de 05 de março de 2008, conforme toda a documentação acostada ao Processo n.º 29.240/2016, restando na Publicação do Decreto n.º 13.968, de 19 de janeiro de 2017;

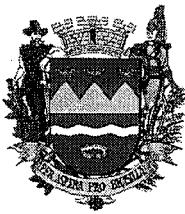
**CONSIDERANDO**, entretanto que, a empresa GTI BRASIL GASES LTDA., requereu a revogação da presente Cessão por estar pleiteando outra área, contígua, para ocupação por meio de nova Cessão de Uso ;

**CONSIDERANDO** que houve interesse pela empresa ARCIUNA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME. na implementação de novo projeto, para expansão, na área outrora Cedida à GTI BRASIL GASES LTDA. na dimensão de 11.785,69 m<sup>2</sup> (onze mil, setecentos e oitenta e cinco metros e sessenta e nove centímetros quadrados), através de Cessão de Uso de Área com fulcro na Lei Complementar n.º 184, de 05 de março de 2008, consoante Processo Administrativo n.º 70.147/2019;

**CONSIDERANDO** que, após análise da Secretaria de Desenvolvimento e Inovação é destacada a importância do projeto a ser desenvolvido pela empresa ARCIUNA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – M.E., gerando emprego e renda, especialmente pelo momento de crise econômica e sanitária em que o país se encontra inserido;

**CONSIDERANDO** o parecer exarado pelo Douto Procurador Geral do Município que, por sua vez, asseverou sobre a possibilidade de se deferir o presente pedido nos termos da Lei Complementar n.º 184/2008 (conforme folhas 86/96, do Processo Administrativo n.º 70.147/2019);

**CONSIDERANDO**, neste diapasão que a empresa Cessionária se compromete, sob pena de revogação da presente Cessão, tanto com a previsão de faturamento anual na monta de 900.000,00 (USD) e



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

investimento na área de terreno na razão de 350.000,00 ( USD), além de 15 ( quinze) funcionários diretos, bem como pelo cronograma colacionado aos autos do processo administrativo n.º 70.147/2019 (fls. 134);

### **CRONOGRAMA:**

**1º FASE: construção de 1.200,00 m² - início imediato e término em 18 (dezoito) meses;**

**2º FASE: construção de 1.200,00 m²- início em 36 (trinta e seis ) meses e término em 60 ( sessenta) meses;**

**3º FASE: construção de 2.314,28 m² - início em 78 (setenta e oito ) meses e término em 96 (noventa e seis) meses.**

### **ÁREA VERDE:**

**20% da ÁREA: 2.357,14 m² - com plantio de árvores típicas da flora local (quaresmeiras, coqueiros, palmeiras, ipês e árvores frutíferas).**

### **DECRETA:**

*Art. 1º* Fica outorgada cessão de uso, a título precário, nos termos do art. 1º, inciso II e §2º do art. 11-B, da Lei Complementar nº 184/2008, à empresa ARCIUNA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME., inscrita no CNPJ nº 07. 523.300/0001-02, da área de terreno abaixo descrita, com benfeitorias, localizada na Rua Expedicionário Renato Nascimento, nº 420, UNA, cadastrado nesta Prefeitura sob o BC n.º 6.4.083.301.001:

“Inicia-se no ponto A1 definido pelas coordenadas N: 7.457.798,376m e E: 447.548,069m confrontando com a EQUIPTEEL, deste segue até o ponto A2 definido pelas coordenadas N: 7.457.831,182m e E: 447.724,823m, com azimuth de 79º29'07” e distância de 179,77m agora confrontando com APA; deste segue até o ponto A3 definido pelas coordenadas N: 7.457.728,232m e E: 447.752,162m com azimuth de 165º07'42” e distância de 106,52m agora confrontando com UNA TUBOS; deste segue até o ponto A4 definido pelas coordenadas N:



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

7.457.699,571m e E:447.687,072m, com azimute de 246°14'04" e distância de 71,12m agora confrontando com a W&B COMERCIAL LTDA; deste segue até o ponto A5 definido pelas coordenadas N: 7.457.773,407m e E: 447.650,671m, com azimute de 333°45'25" e distância de 82,32m deste segue até o ponto A6 definido pelas coordenadas N: 7.457.758,352m e E: 447.567,81m, com azimute de 259°42'09" e distância de 84,22m agora confrontando com a RUA EX. RENATO NASCIMENTO; deste segue até o ponto A1 definido pelas coordenadas N: 7.457.798,376m e E:447.548,069m, com azimute de 333°44'44" e distância de 44,63m. O perímetro acima descrito encerra uma área de 13.228,17m<sup>2</sup>."

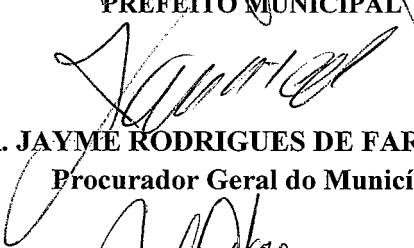
**Art. 2º** A área de que trata o art. 1º está caracterizada na planta AD- 2333.

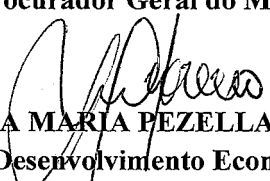
**Art. 3º** Ressalta-se que o Município se resguarda do direito de revogar o presente Decreto, com a respectiva reintegração de posse da área objeto deste, com todas as benfeitorias e sem qualquer tipo de indenização ao Cessionário, caso os números apresentados ou o cronograma descrito não sejam cumpridos, bem como quaisquer condições que ensejaram o pedido tornem inviável a aludida Cessão, seja na esfera administrativa, cível, trabalhista ou penal em qualquer de suas instâncias e competências.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 25 de janeiro de 2021, 382º da fundação do Povoado e 376º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

  
**JOSE ANTONIO SAUD JUNIOR**  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**DR. JAYME RODRIGUES DE FARIA NETO**  
Procurador Geral do Município

  
**LÚCIA MARIA PEZELLA MORENO**  
Secretária de Desenvolvimento Econômico do Município

Publicado no Departamento Técnico Legislativo, 25 de janeiro de 2021.

  
**RODRIGO LUIS SILVA**  
Secretário de Governo e Relações Institucionais

  
**PAULO DE TARSO CABRAL COSTA JÚNIOR**  
Diretor do Departamento Técnico Legislativo