



MUNICÍPIO DE TAUBATÉ
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO**

Aos 16º dia do mês de julho de 2025 às 14h00, estiveram reunidos os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, conforme lista de presença anexa, na Sala de Reuniões da Secretaria de Planejamento, localizada na Av. Tomé Portes Del Rei, 507 – Vila São José.

PAUTA DA REUNIÃO:

Item 1: Leitura da Ata da Reunião Anterior;

A presidente do Conselho inicia a reunião com as boas-vindas e passa a palavra a conselheira Natália Recco que inicia a leitura da Ata da Reunião Anterior.

Após a leitura se manifestou a conselheira Marcela Araújo (Titular - OAB) que solicitou a correção no Item 3: Análise de Loteamento Misto “Nova Fronteira” com 535 lotes, da empresa Lote 5 Desenvolvimento Urbano no Bairro Piracangaguá – Processo Administrativo (físico) nº 63.883/2014, no último paragrafo que passa a ser:

“Após discussão e votação, foi deliberado pelos conselheiros que há a necessidade de que seja previsto para o empreendimento, a implantação de dispositivos de mobilidade urbana, de modo a mitigar os impactos viários que serão causados pelo empreendimento, foi colocado ainda para a votação o questionamento de como seriam realizadas as ações mitigatórias de impacto, contudo, os conselheiros deliberaram por não se manifestarem e resguardarem esta decisão aos setores técnicos da municipalidade em conjunto com o empreendedor.”

A conselheira Marcela Araújo (Titular - OAB), solicitou ainda que fosse inserida na ata, que o projeto urbanístico ora aprovado, retornaria ao Conselho após a aprovação final da Prefeitura, sob a alegação de que isso teria sido dito na reunião, contudo, houve divergência entre os conselheiros sobre esta fala e a necessidade de retorno de uma processo já analisado pelo Conselho, uma vez que não houve o consenso a ata permanecerá inalterada neste quesito. Diante desta divergência, foi em comum acordo deliberado que as próximas reuniões serão gravadas.



MUNICÍPIO DE TAUBATÉ

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

Foi questionado ainda, pela conselheira Marcela Araújo (Titular - OAB), a participação do conselheiro Luiz Ricardo (Titular - AAUT) na análise do *Item 2: Fechamento do Loteamento Dom Pedro*, cujo conselheiro figura como responsável técnico pelo projeto, contudo, verificou-se que não há impedimentos no regimento da participação dos conselheiros, é lembrado ainda, que não houve manifestação do mesmo na análise deste item.

Item 2: Análise do Licenciamento Urbanístico 1.774/2024 – LJA PARTICIPAÇÕES LTDA, trata-se de projeto de pré-aprovação de loteamento com 484 lotes, localizado na Estrada Municipal Amácio Mazzaropi, 2500, Granjas Rurais Reunidas São Judas Tadeu;

Foi analisado o Licenciamento Urbanístico 1.774/2024 – LJA PARTICIPAÇÕES LTDA, trata-se de projeto de pré-aprovação de loteamento com 484 lotes, localizado na Estrada Municipal Amácio Mazzaropi, 2500, Granjas Rurais Reunidas São Judas Tadeu, no qual estava presente o responsável técnico do projeto como representante do empreendedor que usou a fala de modo a apresentar o projeto.

Após deliberação dos conselheiros, o projeto foi aprovado por unanimidade sem demais considerações.

Item 3: Análise do Licenciamento Urbanístico 2.594/2023, trata-se de projeto de fechamento de loteamento denominado Vila Veneto;

Foi analisado o Licenciamento Urbanístico 2.594/2023, trata-se de projeto de fechamento de loteamento denominado Vila Veneto, que após deliberação dos conselheiros, o projeto foi aprovado por unanimidade sem demais considerações.

Encerramento

Após as discussões necessárias para o cumprimento da pauta, a reunião foi encerrada as 15h00. Nada mais, eu, Natália Aparecida Custódio Sauer Recco, em apoio a 1ª Secretária Sra. Luiza Fernanda dos Santos Pereira, lavrei a presente ata, que será assinada por nós.

Justificaram as ausências, os seguintes membros:

- Gustavo Guarnieri;



MUNICÍPIO DE TAUBATÉ
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU

- Prof. Me. Vinicius Barros Barbosa;
- Profa. Ana Cristina Campos Carvalho.

Taubaté, 17 de julho 2025.

Arq. Natália Aparecida Custódio Sauer Recco

Suplente – SEPLAN/PMT (Redação da Ata)
(Assinado Digitalmente)

Luiza Fernanda dos Santos Pereira

1ª Secretária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
(Assinado Digitalmente)

Arq. Marcela Franco Moreira Dias

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
(Assinado Digitalmente)