



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

EDITAL DE RETIFICAÇÃO Nº 1, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025.

RETIFICA O TERMO DE REFERÊNCIA E O EDITAL DO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 10/25

O SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO, INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E TURISMO, SR. DANILO VELLOSO no uso de suas atribuições e considerando o Termo de Referência e o Edital do Chamamento Público nº 10/25, que cuida da cessão não onerosa de uso de imóvel privado, por tempo determinado, ao Município de Taubaté, resolve:

I - Retificar o **Termo de Referência** para fazer constar:

Onde se lê:

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

São requisitos indispensáveis para a seleção do imóvel:

- Localização em região urbana dentro dos limites do Município de Taubaté-SP;
- Área coberta mínima de **3.309,23m²**, ambiente com capacidade modular, distribuída entre salas administrativas, salas multiuso, banheiros, recepção e área comum;

Leia-se:

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

São requisitos indispensáveis para a seleção do imóvel:

- Localização em região urbana dentro dos limites do Município de Taubaté-SP;
- Área coberta mínima de **1.500m²**, ambiente com capacidade modular, distribuída entre salas administrativas, salas multiuso, banheiros, recepção e área comum;

Onde se lê:

Do critério de julgamento será o “melhor atendimento ao interesse público”, conforme segue:

Os servidores designados a avaliar as propostas de cessão de uso utilizarão dos seguintes critérios:



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

| TABELA DE PONTUAÇÃO | | |
|---------------------|---|------------|
| ITEM | DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO | PONTUAÇÃO |
| 1 | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a 3.309,23m² | 10 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 3.310m² e 4.000 m² | 20 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 4.001m² a 5.000m² | 30 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que 5.000m² | 40 pontos |
| 2 | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas | 10 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas | 20 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas | 30 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas | 40 pontos |
| 3 | Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto. | 10 pontos |
| | Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto. | 20 pontos |
| Total de pontuação | | 100 pontos |

Leia-se:

Do critério de julgamento será o “melhor atendimento ao interesse público”, conforme segue:

Os servidores designados a avaliar as propostas de cessão de uso utilizarão dos seguintes critérios:



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

| TABELA DE PONTUAÇÃO | | |
|---------------------|---|------------|
| ITEM | DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO | PONTUAÇÃO |
| 1 | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a 1.500m² | 10 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 1.501m² e 1.700 m² | 20 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 1.701m² a 2.000m² | 30 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que 2.000m² | 40 pontos |
| 2 | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas | 10 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas | 20 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas | 30 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas | 40 pontos |
| 3 | Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto. | 10 pontos |
| | Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto. | 20 pontos |
| Total de pontuação | | 100 pontos |

II - Retificar o **Edital** para fazer constar:

11. DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

11.1. A Comissão Especial pontuará as empresas conforme os seguintes critérios:



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

| TABELA DE PONTUAÇÃO | | |
|---------------------|---|------------|
| ITEM | DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO | PONTUAÇÃO |
| 1 | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a 3.309,23m² | 10 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 3.310m² e 4.000 m² | 20 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 4.001m² a 5.000m² | 30 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que 5.000m² | 40 pontos |
| 2 | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas | 10 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas | 20 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas | 30 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas | 40 pontos |
| 3 | Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto. | 10 pontos |
| | Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto. | 20 pontos |
| Total de pontuação | | 100 pontos |

Leia-se:

11. DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

11.1. A Comissão Especial pontuará as empresas conforme os seguintes critérios:

| TABELA DE PONTUAÇÃO |
|---------------------|
|---------------------|



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

| ITEM | DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO | PONTUAÇÃO |
|--------------------|---|------------|
| 1 | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a 1.500m² | 10 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 1.501m² e 1.700 m² | 20 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre 1.701m² a 2.000m² | 30 pontos |
| | Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que 2.000m² | 40 pontos |
| 2 | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas | 10 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas | 20 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas | 30 pontos |
| | Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas | 40 pontos |
| 3 | Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto. | 10 pontos |
| | Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto. | 20 pontos |
| Total de pontuação | | 100 pontos |

III - As demais disposições constantes do Edital de Chamamento nº 10/25 permanecem inalteradas.

DANILO VELLOSO
Secretário de Desenvolvimento, Inovação,
Tecnologia e Turismo