



*Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo*

EDITAL DE RETIFICAÇÃO Nº 1, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025.

**RETIFICA O TERMO DE REFERÊNCIA E O EDITAL DO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 10/25**

O SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO, INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E TURISMO, SR. DANILO VELLOSO no uso de suas atribuições e considerando o Termo de Referência e o Edital do Chamamento Público nº 10/25, que cuida da cessão não onerosa de uso de imóvel privado, por tempo determinado, ao Município de Taubaté, resolve:

I - Retificar o **Termo de Referência** para fazer constar:

Onde se lê:

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

São requisitos indispensáveis para a seleção do imóvel:

- Localização em região urbana dentro dos limites do Município de Taubaté-SP;
- Área coberta mínima de **3.309,23m²**, ambiente com capacidade modular, distribuída entre salas administrativas, salas multiuso, banheiros, recepção e área comum;

Leia-se:

IV – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

São requisitos indispensáveis para a seleção do imóvel:

- Localização em região urbana dentro dos limites do Município de Taubaté-SP;
- Área coberta mínima de **1.500m²**, ambiente com capacidade modular, distribuída entre salas administrativas, salas multiuso, banheiros, recepção e área comum;

Onde se lê:

Do critério de julgamento será o “melhor atendimento ao interesse público”, conforme segue:

Os servidores designados a avaliar as propostas de cessão de uso utilizarão dos seguintes critérios:



*Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo*

TABELA DE PONTUAÇÃO

ITEM	DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO	PONTUAÇÃO
1	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a <u>3.309,23m²</u>	10 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>3.310m² e 4.000 m²</u>	20 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>4.001m² a 5.000m²</u>	30 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que <u>5.000m²</u>	40 pontos
2	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas	10 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas	20 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas	30 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas	40 pontos
3	Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto.	10 pontos
	Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto.	20 pontos
Total de pontuação		100 pontos

Leia-se:

Do critério de julgamento será o “melhor atendimento ao interesse público”, conforme segue:

Os servidores designados a avaliar as propostas de cessão de uso utilizarão dos seguintes critérios:



*Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo*

TABELA DE PONTUAÇÃO

ITEM	DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO	PONTUAÇÃO
1	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a <u>1.500m²</u>	10 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>1.501m² e 1.700 m²</u>	20 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>1.701m² a 2.000m²</u>	30 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que <u>2.000m²</u>	40 pontos
2	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas	10 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas	20 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas	30 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas	40 pontos
3	Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto.	10 pontos
	Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto.	20 pontos
Total de pontuação		100 pontos

II - Retificar o **Edital** para fazer constar:

11. DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

11.1. A Comissão Especial pontuará as empresas conforme os seguintes critérios:



*Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo*

TABELA DE PONTUAÇÃO

ITEM	DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO	PONTUAÇÃO
1	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a <u>3.309,23m²</u>	10 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>3.310m² e 4.000 m²</u>	20 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>4.001m² a 5.000m²</u>	30 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que <u>5.000m²</u>	40 pontos
2	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas	10 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas	20 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas	30 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas	40 pontos
3	Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto.	10 pontos
	Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto.	20 pontos
Total de pontuação		100 pontos

Leia-se:

11. DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

11.1. A Comissão Especial pontuará as empresas conforme os seguintes critérios:

TABELA DE PONTUAÇÃO



*Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo*

ITEM	DOCUMENTOS PARA A PONTUAÇÃO	PONTUAÇÃO
1	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, igual a <u>1.500m²</u>	10 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>1.501m² e 1.700 m²</u>	20 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, entre <u>1.701m² a 2.000m²</u>	30 pontos
	Comprovação do tamanho da área coberta ofertada, maior que <u>2.000m²</u>	40 pontos
2	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, igual a 100 vagas	10 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 150 vagas	20 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, entre 100 a 200 vagas	30 pontos
	Comprovação de vagas de estacionamento para carros e motos, coberto e descoberto, com seguro e segurança, maior que 200 vagas	40 pontos
3	Disponibilidade de 12 meses para realização do projeto.	10 pontos
	Disponibilidade de 24 meses para realização do projeto.	20 pontos
	Total de pontuação	100 pontos

III - As demais disposições constantes do Edital de Chamamento nº 10/25 permanecem inalteradas.

DANILO VELLOSO
**Secretário de Desenvolvimento, Inovação,
Tecnologia e Turismo**