



## Prefeitura Municipal de Taubaté

### ATA DE SESSÃO

Pregão (Setor público) - Edital nº 210/2025-Edital-I - Processo nº 26.536/2025

Ao(s) 22 dia(s) do mês de Dezembro do ano de 2025, no endereço eletrônico [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br) | [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br) (acesso licitações públicas), nos termos da convocação do Aviso e Edital de licitação supra mencionado, reuniram-se o Pregoeiro / Agente de contratação, Sr(a). Rafael de Moura Ferraz do(a) Prefeitura Municipal de Taubaté, inscrito no CNPJ sob o nº 45.176.005/0001-08, para proceder a sessão pública de Pregão (Setor público) com o objetivo de Contratação de Serviços Comuns, conforme especificações e quantidades definidas no instrumento convocatório / edital. As informações relacionadas a Sessão Pública do(a) Pregão (Setor público), após o seu encerramento, são as seguintes:

Ata gerada as 1:32:49 PM do dia 22 de Dezembro de 2025

#### **PARTICIPANTES:**

Nome / Razão social e Documento do Licitante (em ordem alfabética)

APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	07.334.756/0001-16
SAN MICHEL PALACE HOTEL LTDA EPP	03.017.505/0001-57

#### ***LOTE 1 - Fase de Adjudicação***

**Critério de Participação:** Ampla participação - **Critério de fechamento:** Global do Lote

**Item nº 1** - Objeto: APARTAMENTO SINGLE COM CAFÉ DA MANHÃ

Quantidade: 100                      Preço unitário:R\$ 168,00                      Valor Final:R\$ 16.800,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 2** - Objeto: APARTAMENTO DUPLO COM CAFÉ DA MANHÃ

Quantidade: 100                      Preço unitário:R\$ 204,00                      Valor Final:R\$ 20.400,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 3** - Objeto: APARTAMENTO SINGLE COM CAFÉ DA MANHÃ E 1 REFEIÇÃO

Quantidade: 40                      Preço unitário:R\$ 250,00                      Valor Final:R\$ 10.000,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 4** - Objeto: APARTAMENTO DUPLO COM CAFÉ DA MANHÃ E 1 REFEIÇÃO

Quantidade: 40                      Preço unitário:R\$ 358,50                      Valor Final:R\$ 14.340,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 5** - Objeto: APARTAMENTO SINGLE COM CAFÉ DA MANHÃ E 2 REFEIÇÕES

Quantidade: 150                      Preço unitário:R\$ 317,00                      Valor Final:R\$ 47.550,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 6** - Objeto: APARTAMENTO DUPLO COM CAFÉ DA MANHÃ E 2 REFEIÇÕES

Quantidade: 150                      Preço unitário:R\$ 451,00                      Valor Final:R\$ 67.650,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 7** - Objeto: APARTAMENTO SINGLE COM CAFÉ DA MANHÃ E 2 REFEIÇÕES, LAVANDERIA E GELO

Quantidade: 80                      Preço unitário:R\$ 427,00                      Valor Final:R\$ 34.160,00                      Marca/Modelo:

**Item nº 8** - Objeto: APARTAMENTO DUPLO COM CAFÉ DA MANHÃ E 2 REFEIÇÕES, LAVANDERIA E GELO

Quantidade: 700                      Preço unitário:R\$ 713,00                      Valor Final:R\$ 499.100,00                      Marca/Modelo:

**Valor Global (final):R\$ 710.000,00**

**Observação, 'Preço unitário' e 'Valor Final' dos itens podem sofrer arredondamentos**

**CLASSIFICAÇÃO DOS PARTICIPANTES**

Nome/Razão Social	Apelido	Documento do Licitante	Oferta Inicial	Oferta Final	Marca	ME/EPP
APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	Participante 1	07.334.756/0001-16	R\$ 711.274,20	R\$ 710.000,00	Sem Marca	Sim
SAN MICHEL PALACE HOTEL LTDA EPP	Participante 2	03.017.505/0001-57	R\$ 914.500,00	R\$ 914.500,00	Sem Marca	Sim

**PARTICIPANTE(S) DESCLASSIFICADO(S)**

Nenhum participante foi desclassificado neste lote.

**PARTICIPANTE(S) INABILITADO(S)**

Nenhum participante foi inabilitado neste lote.

**RECURSOS DO LOTE**

Nenhum participante registrou intenção de interpor recurso neste lote.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão pública do(a) Pregão (Setor público), sendo a respectiva Ata lavrada pelo Pregoeiro / Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

Participaram do julgamento do(a) presente Pregão (Setor público):

---

**Rafael de Moura Ferraz**

Pregoeiro

---

Pedro Nicola Machado Ramos

Equipe de Apoio

---

Aguinaldo Aparecido Fernandes Junior

Equipe de Apoio

---

Poliana Lima Belarmino

Equipe de Apoio



**Prefeitura Municipal de Taubaté**  
**Relatório de Disputa de Licitação Pública**  
**Edital nº 210/2025-Edital-I – Processo 26.536/2025 – Lote 1**

<b>Modalidade</b>	Pregão (Setor público)
Promotor	Prefeitura Municipal de Taubaté
Unidade compradora	Prefeitura Municipal de Taubaté
Endereço – UF	Avenida Tiradentes 520 ,Jardim das Nações, Taubaté - SP, CEP: 12030180
Finalidade da Licitação	Contratação de Serviços Comuns
Utiliza recursos da União (verba federal)	Não
Nome do pregoeiro / Agente de Contratação	Rafael de Moura Ferraz
Telefone	(12) 3625 - 5010
E-mail	rafaelmouraferraz@hotmail.com
<b>Configurações Gerais da Licitação:</b>	
Critério de participação dos licitantes	Ampla participação
Direito de Prioridade para ME-EPP local ou regional	Não
Critérios de julgamento da proposta e lance	Menor Preço
Prazo de Validade da Proposta	90 dias
Data e hora para o início do recebimento de propostas	08/12/2025 às 08:30:00
Data e hora para o término do recebimento de propostas	22/12/2025 às 08:29:00
Data e hora para abertura e análise de propostas	22/12/2025 às 08:30:00
Data e hora para o início de lances (disputa)	22/12/2025 às 08:35:00
Modo de Disputa	Aberto
As propostas e lances consideram o valor	Global do Lote
Redefinição dos valores dos itens ao término da licitação	Não
Exigência obrigatória de informar marca dos itens ofertados	Não
Preço de Referência	Sim
Informação da ficha técnica do objeto	Não exigir de nenhum participante
Envio de arquivo com a proposta final ao término da licitação	Sim
Critério de definição de variação mínima entre os lances	1 %
Amparo Legal	Lei 14.133/2021, Art. 28, I - (pregão eletrônico)

**Histórico da Licitação**

<b>Situação</b>	Ativo
-----------------	-------

**Vencedor da Licitação**

Nome/Razão Social	Documento do Licitante	Cidade – UF	Valor Contratado	Responsável	Telefone	E-mail
Participante 1 - APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	07.334.756/0001-16	Taubaté - SP	R\$ 710.000,00	Participante 1 - APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	(12) 2123 - 5300	barrettdrive@gmail.com

**Participantes (ordem alfabética)**

Nome/ Razão Social	Apelido	Documento	Email	Cidade – UF	Telefone
APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	Participante 1	07.334.756/0001-16	barrettidrive@gmail.com	Taubaté - SP	(12) 2123 - 5300
SAN MICHEL PALACE HOTEL LTDA EPP	Participante 2	03.017.505/0001-57	societario@mdrcontabilidade.com.br	Taubaté - SP	(12) 2125 - 5944

**Propostas iniciais registradas (ordem cronológica)**

Data	Hora	Participante	Valor R\$	Situação
18/12/2025	14:48:14	Participante 1 - APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	R\$ 711.274,20	Classificado
19/12/2025	15:57:34	Participante 2 - SAN MICHEL PALACE HOTEL LTDA EPP	R\$ 914.500,00	Classificado

**Lances Registrados (ordem cronológica)**

Data	Hora	Participante	Valor R\$	Situacao
22/12/2025	08:49:39	Participante 1 - APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA	R\$ 710.000,00	Classificado

**Mensagens enviadas (ordem cronológica)**

Data	Hora	Descrição
08/12/2025	08:30:54:088	Sistema - O pregão está aberto para receber propostas iniciais de preços dos participantes
22/12/2025	08:29:00:337	Sistema - Encerrado o prazo para o recebimento de proposta
22/12/2025	08:30:29:170	Sistema - Iniciada a etapa de análise das propostas apresentadas pelos participantes para o lote 1
22/12/2025	08:36:02:953	Pregoeiro - Bom dia Licitantes. Daremos início ao certame.
22/12/2025	08:36:09:415	Sistema - Etapa de lances iniciada
22/12/2025	08:36:38:031	Pregoeiro - Licitantes, poderiam conceder alguma desconto?
22/12/2025	08:44:09:068	Sistema - Dou-lhe uma para encerrar
22/12/2025	08:45:09:068	Sistema - Dou-lhe duas para encerrar
22/12/2025	08:46:09:415	Sistema - Iniciada a etapa de aceitação da melhor proposta
22/12/2025	08:46:44:464	Pregoeiro - Licitante 1. Poderia conceder algum desconto?
22/12/2025	08:49:32:571	Participante 1 - Sim!
22/12/2025	08:49:40:060	Sistema - Participante 1 redefine os valores dos itens para esse lote por meio do botão "Redefinir valores dos itens"
22/12/2025	08:49:47:274	Participante 1 - Feito!
22/12/2025	08:50:06:348	Pregoeiro - Obrigado Licitante 1.
22/12/2025	08:50:31:535	Pregoeiro - Licitante 1, fica aberto o prazo de 1 hora para anexo do documento PROPOSTA FINAL, COM DESCONTO LINEAR na presente plataforma. Caso seja necessário mais tempo, favor solicitar via chat, antes do término do prazo estabelecido.
22/12/2025	08:51:19:540	Sistema - Iniciado o período de coleta de documento de proposta final, o documento deverá ser anexado através do botão "Anexar Documento de Proposta Final" de 22/12/2025, 08:54:00 até 22/12/2025, 09:54:00
22/12/2025	09:21:42:141	Sistema - O documento de proposta final foi inserido pelo licitante Participante 1.
22/12/2025	09:29:07:216	Sistema - Participante 1 redefiniu os valores dos itens após o término da licitação
22/12/2025	09:34:02:497	Participante 1 - Sr. Pregoeiro, se quiser já adiantar as fases...
22/12/2025	09:48:56:198	Pregoeiro - Licitante 1, é necessário o fim do prazo estabelecido para que a plataforma libere o avanço de fase.
22/12/2025	09:54:07:047	Sistema - Atenção: A partir deste momento, os licitantes têm a disposição o mecanismo para manifestar a intenção de interpor recursos que se manterá disponível por 5 minutos, conforme o Artigo 165 da Lei

		14.133/21. Também haverá uma nova oportunidade na fase de Manifestação de Recurso.
22/12/2025	09:59:07:627	Sistema - Iniciados os procedimentos de habilitação do vencedor, indicado participante APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA
22/12/2025	09:59:18:983	Pregoeiro - Prezado, conforme item 10.18 do Edital, a Licitante Vencedora está convocada para ANEXAR digitalmente por meio da plataforma da BBMNET, toda a Documentação de Habilitação, num prazo máximo de 01 (Uma) hora a contar deste momento, sob pena de inabilitação se assim não o fizer. Caso seja necessário mais tempo, favor solicitar via chat, antes do término do prazo estabelecido.
22/12/2025	09:59:48:535	Sistema - Participante APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA, Foi definido pelo Pregoeiro o período de recebimento de documentos de habilitação de 22/12/2025, 10:02:00 até 22/12/2025, 11:02:00, anexe os documentos necessários através do botão "Inserir documentos de habilitação"
22/12/2025	10:03:42:536	Sistema - O Participante APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA, inseriu documento(s) de habilitação.
22/12/2025	10:54:27:471	Pregoeiro - Licitantes, iremos fazer uma pausa para o almoço. Retornaremos às 13:00 horas. Obrigado
22/12/2025	13:02:40:985	Pregoeiro - Boa tarde Licitantes. Daremos sequência a sessão.
22/12/2025	13:09:47:532	Pregoeiro - Após análise da Documentação de Habilitação apresentada pela Empresa APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA, verificamos que a mesma atende às exigências. Ato contínuo, este Pregoeiro procedeu com a verificação da Relação de Apenados, mantida pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo - TCE-SP ( <a href="https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-relacao-apeados">https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-relacao-apeados</a> ), entretanto o referido site encontra-se fora do ar na data de hoje. Diante disso, os trâmites do certame seguirão seu curso normal, aguardando a regularização do sistema para realização de uma nova consulta. Eventuais irregularidades constatadas futuramente, resultarão na revisão dos nossos atos.
22/12/2025	13:10:18:313	Sistema - Atenção, concluímos a fase de habilitação e iniciamos a fase de manifestação de recursos. Os licitantes têm um prazo mínimo de 10 minutos para manifestar a intenção de interpor recursos , conforme o Artigo 165 da Lei 14.133
22/12/2025	13:31:23:079	Sistema - Não consta neste lote nenhuma manifestação de interposição de recurso, ficando disponível ao promotor, o comando para adjudicar o lote
22/12/2025	13:31:23:079	Sistema - Iniciado os procedimentos para adjudicação do lote em favor do participante APART - HOTEL OLAVO BILAC LTDA
22/12/2025	13:31:34:489	Pregoeiro - O pregoeiro e a equipe de apoio fazem constar: Os valores negociados foram aceitos considerando a média das pesquisas realizadas pela unidade requisitante. Atenção licitantes. Declaro encerrada a sessão pública que cuidou dos procedimentos de: Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de hospedagem (hotel com qualificação 4 estrelas), para prover acomodação na cidade de Taubaté/SP, incluindo todos os componentes necessários para execução dos serviços, de acordo com especificações técnicas, por um período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogável até o limite da lei. A decisão de adjudicação será publicada em Diário Oficial e seguirá para conhecimento da autoridade competente oferecendo subsídios para a homologação do resultado do certame. Homologado o presente processo, a ata com os procedimentos consolidado do presente pregão eletrônico estará disponível nesta plataforma, bem como no site oficial do município para visualização de todos os interessados. Nada mais a constar, foi esta sessão encerrada às 13h31 min do dia 22/12/2025.