



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**REFORMA DO PAMO PSF JARAGUÁ, SITUADO À RUA JOÃO  
MONTEIRO DE FRANCA, 86 - TAUBATE/SP.**



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**OBJETO** - Obras De Reforma Do Pamo Jaraguá, Localizado à Rua João Monteiro de Franca, 86 - Taubaté/SP.

#### **1. JUSTIFICATIVA**

A execução de obras de requalificação da Unidade Básica de Saúde - PSF Jaraguá, que se justifica pela necessidade de garantir um atendimento mais qualificado à população, por meio de um ambiente estruturado, acessível e climatizado, capaz de acompanhar o aumento gradativo da demanda observado ao longo de mais de dez anos.

A Unidade Básica de Saúde (UBS), sendo porta de entrada da Rede de Atenção à Saúde, exerce papel fundamental na assistência primária, o que reforça a importância de adequar suas instalações às normas vigentes e às necessidades da comunidade.

A obra tem como finalidade ampliar a unidade, assegurando a inclusão de salas apropriadas para coleta de sangue, curativos, triagem e entrega de medicamentos, além de promover condições adequadas de acessibilidade às pessoas com deficiência e ambientes humanizados para usuários e servidores. A não realização da contratação manterá as limitações estruturais existentes, o que poderá comprometer a qualidade do atendimento prestado, ainda que não acarrete paralisação imediata dos serviços.

Com a execução do projeto, espera-se entregar uma unidade compatível com o volume de usuários, climatizada, organizada e com espaços destinados a cada tipo de procedimento, elevando a eficiência e a resolutividade da atenção básica. Os beneficiários diretos serão os cidadãos atendidos na área de abrangência da UBS, usuários do Sistema Único de Saúde, e também os profissionais de saúde, que terão melhores condições de trabalho.

Consideradas alternativas como o remanejamento interno dos espaços, constatou-se a insuficiência dessas medidas diante da demanda crescente e da necessidade de adequação física. Por esse motivo, a ampliação configura-se como a solução mais eficaz para sanar as deficiências.

Ressalta-se ainda a urgência em efetivar a contratação dentro do exercício vigente, evitando a manutenção de condições precárias de atendimento e o descumprimento de parâmetros de acessibilidade estabelecidos em normas federais. O processo conta com previsão orçamentária, assegurada por emendas impositivas do município, devidamente compatível com o Plano Plurianual e a Lei Orçamentária Anual, o que garante regularidade e legalidade à contratação.

Diante disso, a execução da obra se mostra necessária.

#### **2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Taubaté não dispõe de um plano de contratação anual (PCA) vigente.



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Considerando que para solucionar o problema apresentado, não se vislumbra a possibilidade de realização dos serviços necessários com a equipe própria de manutenção do município, verifica-se que a melhor solução para a Municipalidade seja a contratação de uma empresa especializada para prestação de serviços de engenharia visando a reforma e ampliação na unidade de saúde para o bairro, com o fornecimento dos materiais para a execução dos serviços, bem como a disponibilização dos equipamentos e da mão de obra necessária. Para tanto, faz-se necessário que a contratada atenda aos seguintes requisitos:

#### **CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL E/OU TÉCNICO-OPERACIONAL**

Deverá ser apresentado registro ou inscrição da empresa nas entidades profissionais competentes, ou seja, certidão de registro no CREA, conforme Resolução 1.121/2019 do Confea, ou CAU, conforme Lei Federal 12.378/10 - se for o caso, com validade na data limite para a abertura da sessão, devidamente atualizada em todos os seus dados cadastrais e contratuais.

A adjudicatária, que não for sediada no Estado de São Paulo, deverá apresentar, por ocasião da assinatura da avença que decorrerá desta licitação, Certificado de Registro do CREA com visto do CREA/SP, em vigor.

A comprovação de aptidão técnica, consistirá na apresentação de uma ou mais certidões ou atestados de acervo técnico, expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de obra ou serviços similares ou superiores ao objeto a ser contratado, com base nas parcelas de maior relevância e valor significativo elencadas nos itens de maior relevância, nos termos do § 1º artigo 67 da Lei 14.133/21, observando ainda o limite de 50% das quantidades previstas, conforme preconizado pelo §2º do artigo 67 da Lei 14.133/21.

Caso os referidos atestados não detalhem e quantifiquem o fornecimento, aceitar-se-á, complementarmente aos documentos, cópia da(s) respectiva(s) Nota(s) Fiscal (ais).

No caso de atestado(s) emitido(s) por pessoas jurídicas de direito privado, cujos serviços decorrerem de licitação pública, a licitante deverá juntar o contrato de empreitada.

O profissional responsável pela execução dos serviços deverá fazer parte do quadro da empresa licitante na data de apresentação dos documentos de habilitação e propostas, na condição de:

- Empregado, comprovado com a apresentação de cópia autenticada das folhas pertinentes da carteira profissional, ou mesmas cópias do livro, ou ficha, de registro do empregado;
- Diretor ou sócio, comprovado com a apresentação do Estatuto Social em vigor, ou Contrato Social (última alteração) devidamente registrado;
- Autônomo comprovado com a apresentação do Contrato de Prestação de Serviço.

Faculta-se às empresas interessadas, vistoriar os locais onde serão executados os serviços, às suas próprias expensas. As empresas que se interessarem em realizar as visitas deverão agendar previamente, junto a Secretaria de Planejamento, através do telefone (12) 3635-2383.



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

Para as empresas que optarem pela realização da visita, será emitido uma declaração de visita técnica, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

As empresas que optarem por não realizar a visita, deverão apresentar declaração de que tem conhecimento dos locais de prestação dos serviços, e de que não poderão alegar desconhecimento futuro das dificuldades e peculiaridades para a execução dos serviços, conforme modelo anexo, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

A vistoria aos locais onde serão executados os serviços poderá ser realizada durante o período compreendido entre a data de publicação do edital e aquela prevista para a abertura da sessão.

A contratação para a prestação dos serviços objeto deste termo de referência não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

#### 4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas foram obtidas por meio de levantamentos realizados no local e projetos desenvolvidos pela Secretaria de Planejamento Urbano do município, conforme memória de cálculo e planilha orçamentária anexo.

#### ORÇAMENTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96,00
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320,00
ITEM 1 - SUB TOTAL			
2.	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	CANTEIRO DE OBRAS		
2.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	6,48
2.1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	UNMES	10,00
2.2	PROJETOS		
2.2.1	DESENVOLVIMENTO DE PRANCHA DE DESENHO TÉCNICO/DETALHAMENTO FORMATO A1	UN	4,00
2.2.2	PROJETISTA	H	32,00
ITEM 2 - SUB TOTAL			
3.	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
3.1	REMOCAO DE FIO EMBUTIDO ATE 16 MM2	M	600,00
3.2	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	38,00
3.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,76
3.4	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	11,00
3.5	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	28,47



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

3.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	148,79
3.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	424,56
3.8	DEMOLICAO RODAPES EM GERAL INCLUSIVE ARGAMASSA ASSENTAMENTO	M	254,26
3.9	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	16,00
3.10	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	UN	17,00
3.11	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	17,00
3.12	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	224,00
3.13	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	27,00
3.14	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	293,00
3.15	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	10,15
3.16	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	300,94

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
3.17	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	36,00
3.18	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	M2	14,53
3.19	DEMOLICAO SOLEIRAS EM GERAL INCLUSIVE ARGAMASSA ASSENTAMENTO	M	9,80
3.20	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28,00
3.21	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	380,62
3.22	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	40,50
3.23	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	12,51
3.24	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	0,28

ITEM 3 - SUB TOTAL

4.	INFRA-ESTRUTURA/FUNDAÇÕES		
4.1	BROCA DE CONCRETO DE DIAMETRO 25CM - INCL ARRANQUES	M	15,00
4.2	ESCAVACAO MANUAL - PROFUNDIDADE ATE 1.80 M	M3	4,84
4.3	ACO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	232,67
4.4	CONCRETO FCK = 25,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	10,83
4.5	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	9,00
4.6	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	384,00
4.7	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	32,28

ITEM 4 - SUB TOTAL

5.	SUPER-ESTRUTURA - LAJE		
----	------------------------	--	--



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

5.1	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	8,30
5.2	Armadura em tela soldada de aço	KG	12,28
ITEM 5 - SUB TOTAL			
6.	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO		
6.1	PAREDES E ESCADA		
6.1.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	M2	263,94
6.1.2	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	M2	8,10
6.1.3	Chapisco	M2	861,19
6.1.4	Reboco	M2	861,19
6.1.5	DEGRAU DE CONCRETO LISO	M	6,00
6.1.6	ELEMENTO VAZADO REF NEO REX 16 19X19X10CM	M2	1,50
6.2	REVESTIMENTO		
6.2.1	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	95,99

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
6.2.2	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	248,33
6.2.3	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	252,86
6.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	146,04
6.3	BANCADAS		
6.3.1	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	10,15
6.3.2	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
6.3.3	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2", DE *46 X 30 X 12* CM	UN	4,00
6.3.4	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
6.3.5	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
6.4	FORRO DRYWALL		
6.4.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	69,17
6.4.2	MASSA DE REJUNTE PRONTA PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE	KG	17,29



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

	GESSO PARA DRYWALL, SEM ADICAO DE AGUA		
6.4.3	PERFIL TABICA ABERTA, PERFURADA, FORMATO Z, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, LARGURA APROXIMADA 40 MM, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL	M	71,44

ITEM 6 - SUB TOTAL

7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
7.1	LOUÇAS E ACESSÓRIOS		
7.1.1	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUNA C/ TORNEIRA DE FECHAM AUTOMATICO	UN	8,00
7.1.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00
7.1.3	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEI, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	4,00
7.1.4	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	UN	1,00
7.1.5	VÁLVULA DE ACIONAMENTO HIDRO-MECÂNICO POR PEDAL	UN	1,00

ORÇAMENTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
7.1.6	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	5,00
7.1.7	BS-08 BANCADA PARA FRALDÁRIO	M	2,00
7.2	TUBOS E CONEXÕES		
7.2.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	94,00
7.2.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	45,00
7.2.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	85,00
7.2.4	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	27,00
7.2.5	RALO SIFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 53 MM, SAIDA 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	6,00
7.2.6	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	17,00
7.2.7	Tanque em aço inoxidável	UN	1,00
7.2.8	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	17,00
7.2.9	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17,00
7.2.10	CAIXA DÁGUA CÔNICA POLIETILENO CAPACIDADE DE 1000L INCLUSIVE TAMPA	UN	1,00
7.2.11	TORNEIRA DE BOIA EM LATAO (BOIA PLAST) DN 25MM (1")	UN	1,00

ITEM 7 - SUB TOTAL

8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
----	-----------------------	--	--



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

8.1	LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES		
8.1.1	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	15,00
8.1.2	CALHA PARA LUMINARIA SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE (IL-42) COM SOQUETES P/ DUAS LAMPADAS LED TUBULAR 120 CM	UN	23,00
8.1.3	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	46,00
8.1.4	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	126,00
8.1.5	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	293,00
8.1.6	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	71,00
8.1.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00
8.1.8	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,00
8.1.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	412,00

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
8.1.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1320,00
8.2	QUADRO DISJUNTOR		
8.2.1	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	14,00
8.2.2	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00
8.2.3	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 36 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	2,00
8.2.4	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	18,00
8.2.5	Haste de aterramento de 3/4' x 3 m	UN	3,00
8.2.6	Conector olhal cabo/haste de 3/4'	UN	3,00

ITEM 8 - SUB TOTAL

10.	COBERTURA, CALHAS E RUFOS		
10.1	TELHADO		
9.	ESQUADRIAS		
9.1	PORTAS		
9.1.1	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	1,89
9.1.2	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	8,00
9.1.3	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	10,00
9.1.4	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional	UN	2,00



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

	médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm		
9.1.5	GUARNIÇÃO APARELHADA 5 X 1 CM G1-C4 P/ACABAM JUNTAS DILATAÇÃO	M	100,00
9.1.6	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial	M2	4,20
9.1.7	Grade de proteção para caixilhos	M2	9,24
9.1.8	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	M2	3,36
9.1.9	Porta acústica de madeira	M2	0,56
9.1.10	Caixilho em alumínio tipo veneziana, sob medida	M2	0,76
9.1.11	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial	M2	5,04
9.1.12	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	1,68
9.1.13	Espuma flexível de poliuretano poliéster/poliéster para absorção acústica, espessura de 50 mm	M2	5,10
9.2	JANELAS		
9.2.1	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	3,60
9.2.2	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro - branco	M2	20,3
9.2.3	Caixilho guilhotina em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,44
9.2.4	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	M2	0,48
9.2.5	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	26,2

ITEM 9 - SUB TOTAL

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
10.1.1	TELHA GALVALUME / AÇO GALV SANDUICHE E=30MM (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES	M2	383,69
10.1.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	27,67
10.2	CALHAS E RUFOS		
10.2.1	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N 24 - CORTE 0,33M	M	51,11
10.2.2	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	28,48
10.2.3	CONDUTOR EM CHAPA GALVANIZADA N 24 DESENV. 0,25M	M	39,03
10.2.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 25CM	M	70,94

ITEM 10 - SUB TOTAL

11.	PINTURA		
11.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	1154,57
11.2	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	431,53
11.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	69,17
11.4	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	77,34
11.5	Massa corrida a base de PVA	M2	411,3
11.6	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	77,34

ITEM 11 - SUB TOTAL



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
12.1	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	2,54
12.2	BR-11 BARRA DE APOIO COM FIXAÇÃO LATERAL LAVATORIO COLETIVO	UN	2,00
12.3	BARRA DE APOIO P/DEFICIENTES EM INOX ESCOVADO	CJ	2,00
12.4	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	64,00
12.5	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	2,00
12.6	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	64,00
12.7	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	46,27
12.8	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	60,56
12.9	TELA DE PROTEÇÃO CONTRA NIDIFICACAO DE PASSAROS	M2	1,5
12.10	FD-22 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO/SAPATA (H=235CM)	M	8,99
12.11	PORTÃO EM GRADIL ELETROFUNDIDO	M2	1,89

ITEM 12 - SUB TOTAL

### 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando a necessidade de execução das obras da unidade, optou-se pela realização da estimativa de custo destes serviços com base nos boletins oficiais (tabelas) especializados de obras, que possuem itens que contemplam material, equipamentos, mão de obra e encargos necessários para execução dos serviços de obras públicas. Cabendo a administração pública através do corpo técnico da Secretaria de Planejamento, elaborar a planilha orçamentária para os serviços necessários, para contratação de empresa com capacidade técnica comprovada para a execução dos mesmos.

Considerando que a mão de obra própria da Prefeitura Municipal de Taubaté, possui uma alta demanda de manutenção de todas as edificações do Município. Para viabilizar os serviços de manutenção maiores e mais complexos, bem como os serviços de construção de novas unidades, faz-se necessário realizar a contratação de empresas terceirizadas por meio de processo licitatório.

Esta medida possibilita que a prefeitura mantenha suas equipes disponíveis para os reparos e atendimentos emergenciais, enquanto se utiliza a mão de obra terceirizada de maneira eficiente, ganhando celeridade e qualidade na execução destas manutenções.

Os valores unitários dos serviços foram obtidos por meio das tabelas de referência SINAPI (08.2025), CDHU (Boletim 198), FDE (07.2025), e SIURB (01.2025) que são tabelas de referência disponibilizadas em sítios eletrônicos especializados. Conforme artigo 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021.

### 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

O custo estimado da contratação é de **R\$ 730.779,45** (setecentos e trinta mil setecentos e setenta e nove reais), conforme planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memória de cálculo.

### ORÇAMENTO PRELIMINAR

FONT E	CÓDIGO	ITE M	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE	VL. UNIT.	VL. UNIT. C/ BDI	TOTA L
		1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
SINAPI	90778	1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96,00	132,73	R\$ 163,97	R\$ 15.741,12
SINAPI	90776	1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320,00	49,95	R\$ 61,71	R\$ 19.747,20
ITEM 1 - SUB TOTAL								R\$ 30.294,77
		2.	SERVIÇOS PRELIMINARES					
		2.1	CANTEIRO DE OBRAS					
FDE	16.06.078	2.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	6,48	437,4	R\$ 540,36	R\$ 3.501,53
CDHU	02.02.150	2.1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	UNME S	10,00	962,54	R\$ 1.189,12	R\$ 11.891,20
		2.2	DESENHOS TÉCNICOS					
SIURB	20003021	2.2.1	DESENVOLVIMENTO DE PRANCHA DE DESENHO TÉCNICO/DETALHAMENTO FORMATO A1	UN	4,00	1853,58	R\$ 2.289,91	R\$ 9.159,64
SIURB	20003005	2.2.2	PROJETISTA	H	32,00	142,26	R\$ 179,45	R\$ 5.742,40
ITEM 2 - SUB TOTAL								R\$ 30.294,77
		3.	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES					
FDE	09.52.017	3.1	REMOCAO DE FIO EMBUTIDO ATE 16 MM2	M	600,00	1,35	R\$ 1,67	R\$ 1.002,00
CDHU	04.17.02	3.2	Remoção de aparelho de	UN	38,00	22,33	R\$	R\$



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

	0		iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede				27,59	1.048,42
SINAPI	97644	3.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,76	13,31	R\$ 16,44	R\$ 538,57
SIURB	7060002	3.4	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	11,00	64,44	R\$ 79,61	R\$ 875,71
SIURB	8060001	3.5	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	28,47	37,59	R\$ 46,44	R\$ 1.322,15
SIURB	4050004	3.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	148,79	53,27	R\$ 65,81	R\$ 9.791,87
SINAPI	97634	3.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	424,56	9,54	R\$ 11,79	R\$ 5.005,56
FDE	13.50.016	3.8	DEMOLICAO RODAPES EM GERAL INCLUSIVE ARGAMASSA ASSENTAMENTO	M	254,26	2,67	R\$ 3,30	R\$ 839,06
SINAPI	97663	3.9	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	16,00	18,39	R\$ 22,72	R\$ 363,52
CDHU	04.11.140	3.10	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	UN	17,00	13,25	R\$ 16,37	R\$ 278,29
CDHU	04.11.120	3.11	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	17,00	8,61	R\$ 10,64	R\$ 180,88
SINAPI	90443	3.12	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	224,00	11,56	R\$ 14,28	R\$ 3.198,72
SINAPI	104788	3.13	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75	M	27,00	15,51	R\$ 19,16	R\$ 517,32



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

			MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023					
SINAPI	104780	3.14	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	293,00	8,23	R\$ 10,17	R\$ 2.979,81
CDHU	04.11.030	3.15	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	10,15	70,49	R\$ 87,08	R\$ 883,86
CDHU	04.03.040	3.16	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	300,94	9,08	R\$ 11,22	R\$ 3.376,55
CDHU	04.02.030	3.17	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	36,00	5,03	R\$ 6,21	R\$ 223,56
CDHU	04.09.100	3.18	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	M2	14,53	35,25	R\$ 43,55	R\$ 632,78
FDE	13.50.017	3.19	DEMOLICAO SOLEIRAS EM GERAL INCLUSIVE ARGAMASSA ASSENTAMENTO	M	9,80	3,34	R\$ 4,13	R\$ 40,47
SINAPI	88317	3.20	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28,00	39,42	R\$ 48,70	R\$ 1.363,60
CDHU	03.03.020	3.21	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	380,62	3,41	R\$ 4,21	R\$ 1.602,41
SINAPI	105127	3.22	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	40,50	28,73	R\$ 35,49	R\$ 1.437,35
SIURB	2050005	3.23	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	12,51	209,13	R\$ 258,36	R\$ 3.233,10
CDHU	03.01.200	3.24	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	0,28	613,29	R\$ 757,66	R\$ 212,14
ITEM 3 - SUB TOTAL								R\$ 40.947,70
		4.	INFRA-ESTRUTURA/ FUNDAÇÕES					
FDE	02.02.026	4.1	BROCA DE CONCRETO DE DIAMETRO 25CM - INCL ARRANQUES	M	15,00	85,79	R\$ 105,98	R\$ 1.589,70
FDE	02.01.00	4.2	ESCAVACAO MANUAL -	M3	4,84	89,32	R\$	R\$



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

	1		PROFUNDIDADE ATE 1.80 M				110,35	534,09
FDE	02.02.02 1	4.3	ACO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	232,67	12,65	R\$ 15,63	R\$ 3.636,63
SIURB	3003008	4.4	CONCRETO FCK = 25,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	10,83	630,89	R\$ 779,40	R\$ 8.440,90
FDE	03.01.00 1	4.5	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	9,00	139,43	R\$ 172,25	R\$ 1.550,25
SINAPI	135	4.6	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	384,00	3,36	R\$ 4,15	R\$ 1.593,60
CDHU	32.16.03 0	4.7	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	32,28	61,81	R\$ 76,36	R\$ 2.464,90
ITEM 4 - SUB TOTAL								R\$ 19.810,07
		5.	SUPER-ESTRUTURA - LAJE					
CDHU	13.01.32 0	5.1	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	8,30	205,86	R\$ 254,32	R\$ 2.110,86
CDHU	10.02.02 0	5.2	Armadura em tela soldada de aço	KG	12,28	10,43	R\$ 12,89	R\$ 158,29
ITEM 5 - SUB TOTAL								R\$ 2.269,15
		6.	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO					
		6.1	PAREDES E ESCADA					
CDHU	14.11.22 1	6.1.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	M2	263,94	116,85	R\$ 144,36	R\$ 38.102,3 8
CDHU	14.10.10 1	6.1.2	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	M2	8,10	81,94	R\$ 101,23	R\$ 819,96
CDHU	17.02.02 0	6.1.3	Chapisco	M2	861,19	7,64	R\$ 9,44	R\$ 8.129,63
CDHU	17.02.22 0	6.1.4	Reboco	M2	861,19	14,58	R\$ 18,01	R\$ 15.510,0 3
FDE	13.04.00 4	6.1.5	DEGRAU DE CONCRETO LISO	M	6,00	133,74	R\$ 165,22	R\$ 991,32



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

FDE	04.80.00 2	6.1.6	ELEMENTO VAZADO REF NEO REX 16 19X19X10CM	M2	1,50	298,39	R\$ 368,63	R\$ 552,95
		6.2	REVESTIMENTO					
CDHU	18.08.03 2	6.2.1	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	95,99	142,36	R\$ 175,87	R\$ 16.881,7 6

FONTES	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VL. UNIT.	VL. UNIT. C/ BDI	TOTAL
CDHU	18.08.090	6.2.2	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	248,33	149,91	R\$ 185,20	R\$ 45.990,72
CDHU	18.08.100	6.2.3	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	252,86	31,27	R\$ 38,63	R\$ 9.767,98
SINAPI	104611	6.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	146,04	89,24	R\$ 110,25	R\$ 16.100,91
		6.3	BANCADAS					
SINAPI	11795	6.3.1	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA	M2	10,15	679,24	R\$ 839,13	R\$ 8.517,17



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

			OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM					
SINAPI	86901	6.3.2	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	151,38	R\$ 187,01	R\$ 187,01
SINAPI	1743	6.3.3	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA 3 1/2", DE *46 X 30 X 12* CM	UN	4,00	184,92	R\$ 228,45	R\$ 913,80
SINAPI	86878	6.3.4	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	74,97	R\$ 92,62	R\$ 92,62
SINAPI	86878	6.3.5	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	74,97	R\$ 92,62	R\$ 92,62
		6.4	FORRO DRYWALL					
SINAPI	96114	6.4.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	69,17	79,16	R\$ 97,79	R\$ 6.764,13
SINAPI	39433	6.4.2	MASSA DE REJUNTE PRONTA PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL, SEM ADICAO DE AGUA	KG	17,44	2,73	R\$ 3,37	R\$ 58,77
SINAPI	39429	6.4.3	PERFIL TABICA ABERTA, PERFURADA, FORMATO Z, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, LARGURA APROXIMADA 40 MM, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL	M	71,44	5,56	R\$ 6,87	R\$ 490,79
ITEM 6 - SUB TOTAL								R\$ 169.964,55



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

		7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
		7.1	LOUÇAS E ACESSÓRIOS					
FDE	08.16.010	7.1.1	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUNA C/ TORNEIRA DE FECHAM AUTOMATICO	UN	8,00	1045,73	R\$ 1.291,89	R\$ 10.335,12
SINAPI	95469	7.1.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	295,11	R\$ 364,58	R\$ 1.822,90
SINAPI	11772	7.1.3	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	4,00	108,49	R\$ 134,03	R\$ 536,12
SINAPI	36791	7.1.4	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR	UN	1,00	122,07	R\$ 150,81	R\$ 150,81
SIURB	10014019	7.1.5	VÁLVULA DE ACIONAMENTO HIDRO-MECÂNICO POR PEDAL	UN	1,00	793,95	R\$ 980,85	R\$ 980,85
SINAPI	10228	7.1.6	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2" E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UN	5,00	381,53	R\$ 471,34	R\$ 2.356,70
FDE	05.05.037	7.1.7	BS-08 BANCADA PARA FRALDÁRIO	M	2,00	1150,67	R\$ 1.421,54	R\$ 2.843,08
		7.2	TUBOS E CONEXÕES					
CDHU	46.01.020	7.2.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	94,00	33,86	R\$ 41,83	R\$ 3.932,02
CDHU	46.01.050	7.2.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	45,00	53,75	R\$ 66,40	R\$ 2.988,00
CDHU	46.02.050	7.2.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	85,00	49,14	R\$ 60,71	R\$ 5.160,35
CDHU	46.02.070	7.2.4	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	27,00	85,06	R\$ 105,08	R\$ 2.837,16



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

SINAPI	11745	7.2.5	RALO SIFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 53 MM, SAIDA 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	6,00	15,15	R\$ 18,72	R\$ 112,32
CDHU	44.20.010	7.2.6	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	UN	17,00	31,53	R\$ 38,95	R\$ 662,15
CDHU	44.06.200	7.2.7	Tanque em aço inoxidável	UN	1,00	1364,87	R\$ 1.686,16	R\$ 1.686,16
CDHU	47.02.020	7.2.8	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	17,00	93,72	R\$ 115,78	R\$ 1.968,26
SINAPI	86887	7.2.9	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17,00	56,29	R\$ 69,54	R\$ 1.182,18
FDE	08.14.103	7.2.10	CAIXA DÁGUA CÔNICA POLIETILENO CAPACIDADE DE 1000L INCLUSIVE TAMPA	UN	1,00	656,28	R\$ 810,77	R\$ 810,77
FDE	08.14.046	7.2.11	TORNEIRA DE BOIA EM LATAO (BOIA PLAST) DN 25MM (1")	UN	1,00	145,69	R\$ 179,99	R\$ 179,99
ITEM 7 - SUB TOTAL								R\$ 40.544,94
		8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
		8.1	LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES					
CDHU	41.31.070	8.1.1	Luminária LED quadrada de sobrepôr com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	15,00	297,73	R\$ 367,82	R\$ 5.517,30
FDE	09.84.037	8.1.2	CALHA PARA LUMINARIA SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE (IL-42) COM SOQUETES P/ DUAS LAMPADAS LED TUBULAR 120 CM	UN	23,00	177,49	R\$ 219,27	R\$ 5.043,21
CDHU	41.02.551	8.1.3	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	46,00	26,09	R\$ 32,23	R\$ 1.482,58
CDHU	40.07.010	8.1.4	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	126,00	17,27	R\$ 21,34	R\$ 2.688,84
CDHU	38.19.030	8.1.5	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo	M	293,00	19,12	R\$ 23,62	R\$ 6.920,66



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

			de 25 mm					
SINAPI	91992	8.1.6	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	71,00	62,26	R\$ 76,92	R\$ 5.461,32
SINAPI	91993	8.1.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	64,49	R\$ 79,67	R\$ 2.071,42
SINAPI	91981	8.1.8	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,00	63,97	R\$ 79,03	R\$ 2.291,87
SINAPI	91927	8.1.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	412,00	5,81	R\$ 7,18	R\$ 2.958,16
SINAPI	91929	8.1.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1300,00	8,45	R\$ 10,44	R\$ 13.572,00

FONT E	CÓDIGO	ITE M	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VL. UNIT.	VL. UNIT. C/ BDI	TOTAL
		8.2	QUADRO DISJUNTOR					
CDHU	37.13.600	8.2.1	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	14,00	35,34	R\$ 43,66	R\$ 611,24
CDHU	37.17.070	8.2.2	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00	281,13	R\$ 347,31	R\$ 347,31
SINAPI	39762	8.2.3	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 36	UN	2,00	497,59	R\$ 614,72	R\$ 1.229,44



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

			DISJUNTORES DIN, 100 A					
CDHU	37.13.63 0	8.2.4	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	18,00	172,1	R\$ 212,61	R\$ 3.826,98
CDHU	42.05.19 0	8.2.5	Haste de aterramento de 3/4' x 3 m	UN	3,00	293,48	R\$ 362,57	R\$ 1.087,71
CDHU	42.05.14 0	8.2.6	Conector olhal cabo/haste de 3/4'	UN	3,00	23,66	R\$ 29,23	R\$ 87,69
ITEM 8 - SUB TOTAL								R\$ 55.197,73
		9.	ESQUADRIAS					
		9.1	PORTAS					
CDHU	23.08.24 2	9.1.1	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	1,89	554,44	R\$ 684,96	R\$ 1.294,57
CDHU	23.13.001	9.1.2	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	8,00	619,95	R\$ 765,89	R\$ 6.127,12
SINAPI	90801	9.1.3	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	10,00	418,62	R\$ 517,16	R\$ 5.171,60
CDHU	23.13.002	9.1.4	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	2,00	637,38	R\$ 787,42	R\$ 1.574,84
FDE	12.02.07 2	9.1.5	GUARNIÇÃO APARELHADA 5 X 1 CM G1-C4 P/ACABAM JUNTAS DILATAÇÃO	M	100,00	15,82	R\$ 19,54	R\$ 1.954,00
CDHU	25.01.07 0	9.1.6	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial	M2	4,20	328,32	R\$ 405,61	R\$ 1.703,56
CDHU	24.02.45 0	9.1.7	Grade de proteção para caixilhos	M2	9,24	1430,32	R\$ 1.767,02	R\$ 16.327,26
CDHU	25.02.21 1	9.1.8	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	M2	3,36	706,52	R\$ 872,83	R\$ 2.932,71
CDHU	23.08.32 0	9.1.9	Porta acústica de madeira	M2	0,56	595,55	R\$ 735,74	R\$ 412,01
CDHU	25.01.10	9.1.1	Caixilho em alumínio tipo	M2	0,76	1367,28	R\$	R\$



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

	0	0	veneziana, sob medida				1.689,14	1.283,75
CDHU	25.01.07 0	9.1.1 1	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial	M2	5,04	328,32	R\$ 405,61	R\$ 2.044,27
CDHU	24.02.06 0	9.1.1 2	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	1,68	1029,25	R\$ 1.271,54	R\$ 2.136,19
CDHU	32.06.130	9.1.1 3	Espuma flexível de poliuretano poliéster/poliéster para absorção acústica, espessura de 50 mm	M2	5,10	184,05	R\$ 227,38	R\$ 1.159,64
		9.2	JANELAS					
CDHU	25.01.38 0	9.2.1	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	3,60	726,05	R\$ 896,96	R\$ 3.229,06
CDHU	25.01.36 1	9.2.2	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro - branco	M2	20,3	1499,98	R\$ 1.853,08	R\$ 37.617,52
CDHU	25.01.11 0	9.2.3	Caixilho guilhotina em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,44	1245,35	R\$ 1.538,51	R\$ 2.215,45
CDHU	25.02.06 0	9.2.4	Porta/portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, sob medida	M2	0,48	888,09	R\$ 1.097,15	R\$ 526,63
SINAPI	101965	9.2.5	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	26,2	171,81	R\$ 212,25	R\$ 5.560,95
ITEM 9 - SUB TOTAL								R\$ 93.271,13
		10.	COBERTURA, CALHAS E RUFOS					
		10.1	TELHADO					
FDE	07.03.13 7	10.1. 1	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=30MM (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E=0,50MM COM PINT FACES APARENTES	M2	383,69	207,03	R\$ 255,76	R\$ 98.132,55
SINAPI	92580	10.1. 2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA,	M2	27,67	50	R\$ 61,77	R\$ 1.709,18



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

			PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019					
		10.2	CALHAS E RUFOS					
FDE	08.12.015	10.2.1	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N 24 - CORTE 0,33M	M	51,11	112,04	R\$ 138,41	R\$ 7.074,14
SINAPI	101979	10.2.2	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	28,48	39,6	R\$ 48,92	R\$ 1.393,24
FDE	08.12.001	10.2.3	CONDUTOR EM CHAPA GALVANIZADA N 24 DESENV. 0,25M	M	39,03	77,53	R\$ 95,78	R\$ 3.738,29
SIURB	10011031	10.2.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 25CM	M	70,94	52,04	R\$ 64,29	R\$ 4.560,73
ITEM 10 - SUB TOTAL								R\$ 116.608,13
		11.	PINTURA					
CDHU	33.10.050	11.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	1154,57	35,78	R\$ 44,20	R\$ 51.031,99
CDHU	33.10.041	11.2	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	428,53	38,3	R\$ 47,32	R\$ 20.278,04
SINAPI	88494	11.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	69,17	26,94	R\$ 33,28	R\$ 2.301,98
CDHU	33.11.050	11.4	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	77,34	62,298	R\$ 76,96	R\$ 5.952,09
CDHU	33.02.060	11.5	Massa corrida a base de PVA	M2	411,3	16,45	R\$ 20,32	R\$ 8.357,62
CDHU	33.10.030	11.6	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	77,34	36,3	R\$ 44,85	R\$ 3.468,70
ITEM 11 - SUB TOTAL								R\$ 91.390,42
FUNTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	VL. UNIT.	VL. UNIT. C/ BDI	TOTAL



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

		12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
CDHU	21.03.151	12.1	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	2,54	887,39	R\$ 1.096,28	R\$ 2.784,55
FDE	06.03.08 6	12.2	BR-11 BARRA DE APOIO COM FIXAÇÃO LATERAL LAVATORIO COLETIVO	UN	2,00	240,82	R\$ 297,51	R\$ 595,02
FDE	06.03.06 0	12.3	BARRA DE APOIO P/DEFICIENTES EM INOX ESCOVADO	CJ	2,00	724,35	R\$ 894,86	R\$ 1.789,72
CDHU	02.05.20 2	12.4	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXME S	64,00	28,82	R\$ 35,60	R\$ 2.278,40
CDHU	30.06.061	12.5	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	2,00	284,63	R\$ 351,63	R\$ 703,26
CDHU	02.05.06 0	12.6	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	64,00	13,83	R\$ 17,09	R\$ 1.093,76
SIURB	1001007	12.7	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	46,49	156,3	R\$ 193,09	R\$ 8.976,75
SINAPI	103946	12.8	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	60,56	23,04	R\$ 28,46	R\$ 1.723,54
FDE	06.03.03 9	12.9	TELA DE PROTEÇÃO CONTRA NIDIFICACAO DE PASSAROS	M2	1,5	66,5	R\$ 82,15	R\$ 123,23
FDE	16.01.02 2	12.10	FD-22 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO/SAPATA (H=235CM)	M	8,99	1083,97	R\$ 1.339,14	R\$ 12.038,87
FDE	06.02.06 3	12.11	PORTÃO EM GRADIL ELETROFUNDIDO	M2	1,89	1235,79	R\$ 1.526,69	R\$ 2.885,44
ITEM 12 - SUB TOTAL								R\$ 34.992,54

**TOTAL GERAL C/ BDI 23,54%**

**R\$ 730.779,45**



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente objeto refere-se a obra de reforma no PAMO Jaraguá, que deverá ser realizado a contratação de empresa para execução da obra.

Para sanar as deficiências identificadas no PAMO Jaraguá, será executada intervenção de caráter abrangente, contemplando a requalificação da infraestrutura sanitária, do sistema de abastecimento de água, da cobertura, da climatização, das instalações elétricas e do acabamento geral da edificação. O projeto prevê a implantação de recepção com maior capacidade de acolhimento, sala de vacina, sala de curativo, arquivo, coleta, consultório ginecológico, almoxarifado, farmácia, três consultórios médico, consultório de enfermagem, copa, sala de ACS, triagem e consultório odontológico, dois sanitários para funcionários e a readequação dos sanitários acessíveis, com instalação de vaso sanitário e lavatório em conformidade com as normas de acessibilidade. O sistema de abastecimento de água será modernizado mediante a ampliação da reserva técnica, com a instalação de um reservatório adicional de 1.000 litros em material atóxico e resistente, além da revisão integral das redes hidráulicas, visando maior eficiência operacional e segurança sanitária. A cobertura e as instalações de climatização serão requalificadas para garantir conforto térmico e proteção adequada da edificação, enquanto o sistema elétrico será atualizado, de forma a atender às normas vigentes e proporcionar maior confiabilidade e eficiência energética. No que se refere ao acabamento, está prevista a aplicação de pintura interna e externa com tinta acrílica e tinta esmalte, assegurando durabilidade e facilidade de manutenção. Os pisos receberão revestimento em porcelanato de borda reta, no formato 70x70 cm, em cores especificadas em projeto, proporcionando acabamento moderno, resistente e adequado às exigências de higienização em ambiente de saúde.

### **8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Considerando-se a natureza do objeto, não é indicado o seu parcelamento, uma vez que as atividades referentes a execução do serviço a ser contratado é interdependente e deve ser executado por uma única empresa, reduzindo assim os custos e os riscos da contratação. Além disso, a hipótese de contratação de empresas distintas para a execução do objeto não é viável visto a natureza do serviço a ser realizado.

### **9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a presente contratação espera-se executar toda a obra e possibilitar a entrega da unidade, para que a Secretaria de saúde possa equipá-la e colocá-la em funcionamento, para o atendimento ao público.

### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A Secretaria de Planejamento encaminhará as documentações referentes à licitação para o setor de compras e contratos, como os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, etc., para análise e realização do certame licitatório, que culminará na assinatura do contrato e na emissão da ordem de início dos serviços.



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Para viabilizar a contratação desta demanda, não identificamos a necessidade de contratações com interdependência.

### **12. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A licitação em questão não terá impactos ambientais significativos, devido ao fato de não haver necessidade de supressão de vegetação nativa e não utilização de materiais prejudiciais ao meio ambiente.

No entanto, no decorrer do processo de execução, poderá haver os seguintes impactos:

- Poda parcial de vegetação para acesso ou passagem de funcionários e equipamentos;
- Geração de resíduos sólidos provenientes de demolições ou retiradas;
- Geração de ruído significativo devido aos equipamentos específicos para os serviços, o que pode impactar a fauna local e as populações próximas no período de execução.

Para mitigação dos impactos ambientais possíveis foram considerados:

#### **Poda parcial de vegetação para acesso ou passagem de funcionários e equipamentos:**

- Planejamento prévio do trajeto das máquinas para minimizar a área de intervenção;
- Delimitação da área de supressão/poda com fitas ou cercas, evitando cortes desnecessários;
- Execução por equipe especializada, garantindo que apenas a vegetação indispensável seja podada;
- Reaproveitamento do material lenhoso (galhos e troncos) como biomassa, cobertura de solo ou compostagem;

#### **Geração de resíduos sólidos provenientes das demolições ou retiradas:**

- Segregação na origem: separar resíduos recicláveis, reutilizáveis e perigosos;
- Reaproveitamento de materiais (madeira, concreto triturado, metais, tijolos, solo fértil etc.);
- Parceria com cooperativas ou empresas de reciclagem para destinação correta;
- Transporte e armazenamento adequados para evitar contaminação do solo e cursos d'água.

#### **Geração de ruído significativo pelos equipamentos:**

- Uso de equipamentos com manutenção em dia, reduzindo ruídos excessivos;
- Restrição de horários de operação para evitar incômodos em períodos noturnos;
- Monitoramento dos níveis de ruído para garantir conformidade com legislação ambiental;
- Adoção de técnicas construtivas menos ruidosas, quando viável;
- Proteção da fauna local, evitando atividades mais intensas em períodos de reprodução ou migração.



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Após todas as considerações registradas nos itens anteriores, o Setor de Planejamento aponta como viável a contratação, considerando a essencialidade da demanda, o alinhamento com as demandas executadas pelo setor, e pelo fato da solução apontada revelar-se calcada nos normativos que regem a matéria, resguardando assim a imprescindível legalidade e o interesse público. Portanto, de forma conclusiva, a contratação é adequada para atender à necessidade específica a que se destina.

### **14. DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTOS**

Declaramos, para os devidos fins, que os requisitos do presente Estudo Técnico Preliminar foram cumpridos na íntegra, conforme estipulado no § 1º do art. 18º da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **COORDENADAS DO LOCAL:**

Latitude 23° 00' 23,00" S

Longitude 45° 54' 29,97" O