



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **Modernização do Sítio do Pica Pau Amarelo (Museu Histórico Folclórico e Pedagógico Monteiro Lobato)**



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**OBJETO** - Contratação de empresa especializada para Modernização do Sítio do Pica Pau Amarelo (Museu Histórico Folclórico e Pedagógico Monteiro Lobato).

#### **1. JUSTIFICATIVA**

Justificamos a contratação acima citada, devido a grande demanda existente necessitando de pavilhão coberto e rampas de acessibilidade, para que sejam atendidas as necessidades de adaptação de acessibilidade dos museus e de um espaço coberto. Esta obra trará um grande benefício aos funcionários, munícipes e turistas que utilizam o parque.

#### **2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de Taubaté não possui plano de contratações anual.

#### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**CAPACIDADE TÉCNICA-PROFISSIONAL:** Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico, expedidas pelo CREA / CAU, por meio de Certidões de Acervo Técnico - CAT, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado. O profissional da empresa deve emitir ART/ RRT de execução da obra.

No caso de atestado(s) emitido(s) por pessoas jurídicas de direito privado, cujos serviços decorrerem de licitação pública, a licitante deverá juntar o contrato de empreitada.

Registro ou inscrição na entidade profissional competente, ou seja, certidão de registro da empresa no CREA, conforme Resolução 266/79, ou CAU, conforme Lei Federal 12.378/10 - se for o caso, com validade na data limite para apresentação dos envelopes.

A adjudicatária, que não for sediada no Estado de São Paulo, deverá apresentar, por ocasião da assinatura da avença que decorrerá desta licitação, Certificado de Registro do CREA com visto do CREA/SP, em vigor.



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

O profissional responsável pela execução dos serviços deverá fazer parte do quadro da empresa licitante na data de apresentação dos documentos de habilitação e propostas, na condição de:

- Empregado, comprovado com a apresentação de cópia autenticada das folhas pertinentes da carteira profissional, ou mesmas cópias do livro, ou ficha, de registro do empregado;
- Diretor ou sócio, comprovado com a apresentação do Estatuto Social em vigor, ou Contrato Social (última alteração) devidamente registrado;
- Autônomo comprovado com a apresentação do Contrato de Prestação de Serviço.

Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para a celebração do contrato.

A contratação para a prestação dos serviços objeto deste termo de referência não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Faculta-se às empresas interessadas, vistoriar os locais onde serão executados os serviços, às suas próprias expensas. As empresas que se interessarem em realizar as visitas deverão agendar previamente, junto a Secretaria de Obras, através do telefone (12) 3621-6047 ou (12) 3621-3675.

Para as empresas que optarem pela realização da visita, será emitido uma declaração de visita técnica, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

As empresas que optarem por não realizar a visita, deverão apresentar declaração de que tem conhecimento dos locais de prestação dos serviços, e de que não poderão alegar desconhecimento futuro das dificuldades e peculiaridades para a execução dos serviços, conforme modelo anexo, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

A vistoria aos locais onde serão executados os serviços poderá ser realizada durante o período compreendido entre a data de publicação do edital e aquela prevista para a abertura dos envelopes de documentação.

#### **4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**

As quantidades estimadas foram obtidas por meio de levantamentos no local e projeto, conforme memória de cálculo anexo.



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Considerando a necessidade o pavilhão coberto e rampas de acessibilidade, conforme descrito no item referente à justificativa, optou-se pela realização destes serviços com base nos boletins oficiais (tabelas) especializados de obras, que possuem itens que contemplam material, equipamentos, mão de obra e encargos necessários para execução dos serviços de obras públicas. Cabendo a administração pública através do corpo técnico da Secretaria de Obras, elaborar planilhas orçamentárias para cada tipo de serviço necessário, para contratação de empresas com capacidade técnica comprovada para a execução dos mesmos.

Considerando que a mão de obra própria da Prefeitura Municipal de Taubaté, possui uma alta demanda de manutenção de todas as edificações do Município. Para viabilizar os serviços de manutenção maiores e mais complexos, se faz necessário realizar a contratação de empresas terceirizadas, por meio de processo licitatório.

Esta medida possibilita que a prefeitura mantenha suas equipes disponíveis para os reparos e atendimentos emergenciais, enquanto se utiliza a mão de obra terceirizada de maneira eficiente, ganhando celeridade e qualidade na execução destas manutenções.

Os valores unitários dos serviços acima relacionados foram obtidos por meio das tabelas de referência CDHU 195 (Ago/2024), SINAPI (12/2024), que são tabelas de referência disponibilizadas em sítios eletrônicos especializados. Conforme artigo 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021.

### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O custo estimado da contratação é de R\$ 331.887,84 (Trezentos e trinta e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), conforme planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memória de cálculo e demais documentos anexos.

### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente objeto refere-se à Modernização do Sítio do Pica Pau Amarelo (Museu Histórico Folclórico e Pedagógico Monteiro Lobato).

A obra contempla serviços:

- Serviços Preliminares – Fornecimento e instalação de placa e seu suporte de madeira;
- Container – Locação de Container;
- Infraestrutura e Pavimentação – Pavilhão;
- Cobertura Pavilhão;
- Elétrica e iluminação – Pavilhão;



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

- Rampas – Pátios Museus.

### **8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Não haverá parcelamento, o serviço será realizado em uma única etapa com prazo máximo de execução de 5 meses.

### **9. DEMOSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

O resultado esperado é a realização dos serviços de construção de pavilhão coberto e rampa de acessibilidade visando o produto final melhorando a estrutura do parque para população.

### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A Secretaria de Obras irá encaminhar as documentações referentes à licitação para o setor de compras e contratos, para análise e liberação da Ordem de Início dos serviços.

### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Para viabilizar a contratação desta demanda não foi identificado contratações com interdependência.

### **12. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A licitação em questão não terá impactos ambientais, devido não haver supressão de vegetação nativa e não utilização de materiais prejudiciais ao meio ambiente.

### **13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, verificamos ser viável a licitação, pois a mesma irá proporcionar uma execução dos serviços de melhorias na estrutura do prédio.

### **COORDENADAS DO LOCAL:**

Endereço:

AVENIDA MONTEIRO LOBATO, S/N, CHÁCARA VISCONDE, TAUBATÉ – SP

Coordenadas do local:

**Latitude 23°01'22.5"S**

**Longitude 45°33'48.5"W**

---

ARQ. ABRAÃO LUCAS MACIEL SAKUMA  
SECRETARIA DE OBRAS  
CAU: 00A1286145