



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**Requalificação dos Portais no Parque do Itaim,
situado na Avenida São Pedro, 2000, Jardim
América, Taubaté/SP.**



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

OBJETO - Contratação de empresa especializada para Requalificação dos Portais no Parque do Itaim, situado na Avenida São Pedro, 2000, Jardim América, Taubaté/SP.

1. JUSTIFICATIVA

Justificamos a contratação acima citada, para que sejam feitas melhorias na estrutura do prédio e manutenção do mesmo, devido à depreciação natural da edificação. Considerando que é de responsabilidade do Poder Público realizar manutenções periódicas em espaços públicos com a finalidade de melhorar a qualidade da estrutura física do imóvel, contribuindo para a conservação do bem e tornando o ambiente mais agradável e melhor sinalizado, para proporcionar bem-estar às pessoas que ali frequentam, trabalham ou transitam.

Dentre os serviços previstos estão considerados a substituição e melhoria das esquadrias existentes; revitalização dos pisos, revestimentos e pintura; manutenção de calçadas e rampas; execução de bebedouro público em alvenaria; substituição e melhorias em equipamentos internos e hidráulicos.

Os serviços a serem executados trarão benefícios aos servidores e munícipes que utilizam a edificação, tendo em vista que a atual situação em que a estrutura se encontra dificulta o seu perfeito funcionamento.

2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Taubaté não possui plano de contratações anual.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

CAPACIDADE TÉCNICA-PROFISSIONAL E/OU TÉCNICA-OPERACIONAL

Registro ou inscrição da empresa nas entidades profissionais competentes, ou seja, certidão de registro no CREA, conforme Resolução 1.121/2019 do Confea, ou CAU, conforme Lei Federal 12.378/10 - se for o caso, com validade na data limite para a abertura da sessão, devidamente atualizada em todos os seus dados cadastrais e contratuais.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

A adjudicatária, que não for sediada no Estado de São Paulo, deverá apresentar, por ocasião da assinatura da avença que decorrerá desta licitação, Certificado de Registro do CREA com visto do CREA/SP, em vigor.

Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões ou atestados de acervo técnico, expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos ou da empresa Licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviços similares ou superiores ao objeto a ser contratado, observando o limite de 50% das parcelas de maior relevância e valor significativo elencadas nos itens de maior relevância.

No caso de atestado(s) emitido(s) por pessoas jurídicas de direito privado, cujos serviços decorrerem de licitação pública, a licitante deverá juntar o contrato de empreitada.

O profissional responsável pela execução dos serviços deverá fazer parte do quadro da empresa licitante na data de apresentação dos documentos de habilitação e propostas, na condição de:

- Empregado, comprovado com a apresentação de cópia autenticada das folhas pertinentes da carteira profissional, ou mesmas cópias do livro, ou ficha, de registro do empregado;
- Diretor ou sócio, comprovado com a apresentação do Estatuto Social em vigor, ou Contrato Social (última alteração) devidamente registrado;
- Autônomo comprovado com a apresentação do Contrato de Prestação de Serviço.

Faculta-se às empresas interessadas, vistoriar os locais onde serão executados os serviços, às suas próprias expensas. As empresas que se interessarem em realizar as visitas deverão agendar previamente, junto a Secretaria de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal, através do telefone (12) 3633 5008.

Para as empresas que optarem pela realização da visita, será emitido uma declaração de visita técnica, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

As empresas que optarem por não realizar a visita, deverão apresentar declaração de que tem conhecimento dos locais de prestação dos serviços, e de que não poderão alegar desconhecimento futuro das dificuldades e peculiaridades para a execução dos serviços, conforme modelo anexo, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

A vistoria aos locais onde serão executados os serviços poderá ser realizada durante o período compreendido entre a data de publicação do edital e aquela prevista para a abertura da sessão.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

A contratação para a prestação dos serviços objeto deste termo de referência não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas foram obtidas por meio de levantamentos realizados no local, bem como por meio do projeto desenvolvido pela Secretaria de Planejamento Urbano, conforme memória de cálculo anexo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando a necessidade de manutenção do prédio, conforme descrito no item referente à justificativa, optou-se pela realização destes serviços com base nos boletins oficiais (tabelas) especializados de obras, que possuem itens que contemplam material, equipamentos, mão de obra e encargos necessários para execução dos serviços de obras públicas. Cabendo a administração pública, através do corpo técnico da Secretaria de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal, elaborar a planilha orçamentária para os serviços necessários, para contratação de empresa com capacidade técnica comprovada para a execução destes.

Considerando que a mão de obra própria da Prefeitura Municipal de Taubaté possui uma alta demanda de manutenção de todas as edificações do Município. Para viabilizar os serviços de manutenção maiores e mais complexos, se faz necessário realizar a contratação de empresas terceirizadas, por meio de processo licitatório.

Esta medida possibilita que a prefeitura mantenha suas equipes disponíveis para os reparos e atendimentos emergenciais, enquanto se utiliza a mão de obra terceirizada de maneira eficiente, ganhando celeridade e qualidade na execução destas manutenções.

Os valores unitários dos serviços acima relacionados foram obtidos por meio das tabelas de referência FDE (10/2024), SINAPI (10/2024), CDHU 195 (agosto/2024) e SIURB (07/2024) que são tabelas de referência disponibilizadas em sítios eletrônicos especializados. Conforme artigo 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado da contratação é de R\$ 199.597,66 (cento e noventa e nove mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e seis centavos), conforme planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memória de cálculo e demais documentos anexos.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente objeto refere-se à Requalificação dos Portais no Parque do Itaim, situado na Avenida São Pedro, 2000, Jardim América, Taubaté/SP.

Dentre os serviços previstos estão considerados a substituição e melhoria das esquadrias existentes; revitalização dos pisos, revestimentos e pintura; manutenção de calçadas e rampas; execução de bebedouro público em alvenaria; substituição e melhorias em equipamentos internos e hidráulicos.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento, o serviço será realizado em uma única etapa com prazo máximo de execução de 120 dias.

9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação espera-se sanar os problemas atualmente existentes nas edificações, bem como realizar todas as manutenções e melhorias propostas no projeto arquitetônico. Proporcionando um ambiente mais seguro e salubre para os funcionários e para os munícipes que utilizam os serviços ali prestados.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal irá encaminhar as documentações referentes à licitação para o setor de compras e contratos, para análise e realização do certame licitatório, que culminará na assinatura do contrato e na emissão da ordem de início dos serviços.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Para viabilizar a contratação desta demanda, não identificamos a necessidade de contratações com interdependência.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A licitação em questão não terá impactos ambientais, por não haver necessidade de supressão de vegetação nativa e utilização de materiais prejudiciais ao meio ambiente.



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, verificamos ser viável a licitação em tela, pois esta irá proporcionar a conservação do imóvel em uso.

COORDENADAS DO LOCAL:

Latitude 23°2'14.17"S;

Longitude 45°32'1.66"O.

ENG. LUIS FELIPE EVARISTO CARDOSO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E BEM-ESTAR ANIMAL
CREA: 5070249380