



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 16.347, DE 31 DE MARÇO DE 2026

RETIFICADO PELO DECRETO Nº 16.355/26

Dispõe sobre o recebimento do Loteamento Residencial Villagio Coimbra, no Bairro do Pinhão.

SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 58, I, da Lei Orgânica do Município, e artigo 356 da Lei Complementar nº 412, de 12 de julho de 2017, à vista dos elementos constantes do Processo Administrativo nº 31.823/2018 e LU nº 3.664/2024, considerando:

- 1) o parecer da Secretaria de Obras (fls. 474/475 do processo 31.832/2018), constatando a execução dos serviços de drenagem, pavimentação, terraplenagem e Termo de Ajuste de Conduta – TAC firmado no processo administrativo 18.659/2024, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 2) o parecer da Secretaria de Mobilidade Urbana (fls. 472 do processo 31.832/2018), constatando a execução da sinalização de trânsito vertical e horizontal, estando apta a ser recebida pela municipalidade;
- 3) o parecer da Secretaria de Meio Ambiente (fls. 480 do processo 31.832/2018), constatando a execução dos serviços de arborização, revegetação, paisagismo e mobiliário urbano, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 4) o parecer da Secretaria de Serviços Públicos (fls. 488 do processo 31.832/2018), constatando a execução dos serviços de rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 5) a Licença de Operação de Loteamento emitida pela CETESB (fls. 495 do processo 31.832/2018);
- 6) o Atestado de Conclusão de Obras emitido pela SABESP (fls. 492 do processo 31.832/2018);
- 7) o Termo de Recebimento Provisório de Obras (documento que substituiu o contrato de Doação de Redes de Distribuição de Água e Coleta de Esgoto) emitido pela SABESP (fls. 493 a 494 do processo 31.832/2018); e





Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

8) o Termo de Transferência de Ativos emitido pela EDP (fls. 497 a 499 do processo 31.832/2018);

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas oficialmente reconhecidas a urbanização do terreno e a aceitação dos logradouros e áreas públicas referentes à implantação do Loteamento Residencial Villagio Coimbra, no Bairro do Pinhão, nesta cidade.

Art. 2º Ficam descaucionados como garantia hipotecária, os 17 lotes do Loteamento Residencial “Villagio Coimbra”, no Bairro do Pinhão, a saber: Quadra A, lotes 01, 02, 03 e 04; Quadra B, lote 01; Quadra D, lotes 11 e 12; Quadra E, lotes 10 e 11; Quadra F, lotes 10 e 11; Quadra G, lotes 10 e 11; Quadra H, lotes 11 e 12; Quadra I, lote 10; e Quadra K, lotes 01.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 31 de março de 2026, 387º da fundação do Povoado e 381º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

SERGIO LUIZ VICTOR JUNIOR
Prefeito Municipal

MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS
Secretária de Planejamento Urbano

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 30 de março de 2026.

ANDRÉ LUIZ MARCONDES DE ARAÚJO
Secretário de Governo e Relações Institucionais

HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI
Diretor de Assuntos Legislativos





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 19E5-D3A2-59F7-F230

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI (CPF 331.XXX.XXX-63) em 31/03/2026 16:23:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS (CPF 293.XXX.XXX-09) em 01/04/2026 08:03:18 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SÉRGIO LUIZ VICTOR JUNIOR (CPF 372.XXX.XXX-76) em 01/04/2026 10:22:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANDRE LUIZ MARCONDES DE ARAUJO (CPF 121.XXX.XXX-20) em 01/04/2026 11:15:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/19E5-D3A2-59F7-F230>