



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**Obras de Construção de sala de vacina e sala para  
atendimento de enfermagem e reforma do PAMO Santa Fé  
sito à Estrada do Pinhão 245, Taubaté, SP.**



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**OBJETO** - Obras de Construção de sala de vacina e sala para atendimento de enfermagem e reforma do PAMO Santa Fé sito à Estrada do Pinhão 245, Taubaté, SP.

#### **1. JUSTIFICATIVA**

O PAMO Santa Fé é uma Unidade Básica de Saúde (UBS), porta de entrada prioritária do Sistema Único de Saúde (SUS), desempenhando papel essencial no atendimento preventivo, acompanhamento de doenças crônicas, imunização, atenção à saúde da família e demais serviços da atenção primária. Atualmente, atende aproximadamente 2.857 usuários cadastrados, sendo referência direta para a comunidade local. A obra é necessária para garantir a manutenção das condições adequadas de funcionamento da unidade, uma vez que foram identificadas fragilidades que comprometem a segurança, a acessibilidade e a eficiência dos serviços prestados. Há cerca de 2 anos a demanda vem sendo registrada, período em que a falta de adequações tem gerado impacto direto na rotina de atendimento, limitando o fluxo de pacientes e sobrecarregando os espaços disponíveis.

O investimento visa à construção de uma sala de vacina e de uma sala de enfermagem, além da reforma do espaço existente, de modo a assegurar condições adequadas tanto para os profissionais de saúde quanto para a população usuária. O objetivo é melhorar a resolutividade e a qualidade do atendimento na atenção primária, promovendo maior eficiência, segurança e humanização no acolhimento. Das consequências da não contratação, destaca-se o risco de prejuízo no fluxo assistencial, redução da capacidade de atendimento e impactos diretos na população do território, que ficaria exposta a atrasos em imunizações, limitações nos atendimentos e perda da qualidade dos serviços prestados. Dos resultados pretendidos, espera-se:

- Melhoria das condições de trabalho para os profissionais;
- Ambiência mais adequada e humanizada para os usuários;
- Aumento da eficiência e segurança na prestação de serviços;
- Atendimento de maior qualidade, com reflexos positivos na prevenção, no acompanhamento e no controle de doenças;
- Benefícios diretos à população e redução de gastos futuros com manutenções corretivas.

Do público beneficiado, ressalta-se que o principal impacto positivo recairá sobre os usuários adscritos da área de abrangência da unidade, bem como sobre os servidores da saúde, que terão melhores condições de trabalho, refletindo diretamente na qualidade da assistência prestada.

Das alternativas analisadas, medidas paliativas de manutenção e o remanejamento de atendimentos para outras unidades foram considerados, mas mostraram-se inviáveis, pois não solucionariam as deficiências estruturais e ainda gerariam sobrecarga em equipes vizinhas e maior deslocamento para os usuários. O investimento na requalificação do PAMO Santa Fé é estratégico e prioritário, pois atende



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

demanda concreta da comunidade por serviços de saúde em condições dignas, seguras e acessíveis, fortalecendo a atenção primária e assegurando o direito constitucional à saúde.

### **2. PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO**

Atualmente, a Prefeitura Municipal de Taubaté não dispõe de um Plano de Contratação Anual (PCA) vigente

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

#### **CAPACIDADE TÉCNICA-PROFISSIONAL E/OU TÉCNICA-OPERACIONAL**

Deverá ser apresentado registro ou inscrição da empresa nas entidades profissionais competentes, ou seja, certidão de registro no CREA, conforme Resolução 1.121/2019 do Confea, ou CAU, conforme Lei Federal 12.378/10 - se for o caso, com validade na data limite para a abertura da sessão, devidamente atualizada em todos os seus dados cadastrais e contratuais.

A adjudicatária, que não for sediada no Estado de São Paulo, deverá apresentar, por ocasião da assinatura da avença que decorrerá desta licitação, Certificado de Registro do CREA com visto do CREA/SP, em vigor.

A comprovação de aptidão técnica, consistirá na apresentação de uma ou mais certidões ou atestados de acervo técnico, expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de obra ou serviços similares ou superiores ao objeto a ser contratado, com base nas parcelas de maior relevância e valor significativo elencadas nos itens de maior relevância, nos termos do § 1º artigo 67 da Lei 14.133/21, observando ainda o limite de 50% das quantidades previstas, conforme preconizado pelo §2º do artigo 67 da Lei 14.133/21.

Caso os referidos atestados não detalhem e quantifiquem o fornecimento, aceitar-se-á, complementarmente aos documentos, cópia da(s) respectiva(s) Nota(s) Fiscal (ais).

No caso de atestado(s) emitido(s) por pessoas jurídicas de direito privado, cujos serviços decorrerem de licitação pública, a licitante deverá juntar o contrato de empreitada.

O profissional responsável pela execução dos serviços deverá fazer parte do quadro da empresa licitante no momento da assinatura do contratual, na condição de:

- Empregado, comprovado com a apresentação de cópia autenticada das folhas pertinentes da carteira profissional, ou mesmas cópias do livro, ou ficha, de registro do empregado;
- Diretor ou sócio, comprovado com a apresentação do Estatuto Social em vigor, ou Contrato Social (última alteração) devidamente registrado;
- Autônomo comprovado com a apresentação do Contrato de Prestação de Serviço.

Faculta-se às empresas interessadas, vistoriar os locais onde serão executados os serviços, às suas próprias expensas. As empresas que se interessarem em realizar as visitas deverão agendar previamente, junto a Secretaria de Planejamento, através do telefone (12) 3635-2383.



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

Para as empresas que optarem pela realização da visita, será emitida uma declaração de visita técnica, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

As empresas que optarem por não realizar a visita, deverão apresentar declaração de que tem conhecimento dos locais de prestação dos serviços, e de que não poderão alegar desconhecimento futuro das dificuldades e peculiaridades para a execução dos serviços, conforme modelo anexo, o qual deverá compor a Documentação de Habilitação.

A vistoria aos locais onde serão executados os serviços poderá ser realizada durante o período compreendido entre a data de publicação do edital e aquela prevista para a abertura da sessão.

A contratação para a prestação dos serviços objeto deste termo de referência não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

#### 4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas foram obtidas por meio de levantamentos realizados no local e projetos desenvolvidos pela Secretaria de Planejamento Urbano do município, conforme memória de cálculo e planilha orçamentária anexo.

#### QUANTITATIVO ESTIMADO

FONTES	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
		<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
		<b>1.1</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>		
CDHU	02.02.150	1.1.1	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	UNMES	4
		<b>1.2</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>		
SINAPI	90778	1.2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48
SINAPI	90776	1.2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64
		<b>1.3</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>		
SIURB	20003005	1.3.1	PROJETISTA	H	9,0327
SIURB	20003021	1.3.2	DESENVOLVIMENTO DE PRANCHA DE DESENHO TÉCNICO/ DETALHAMENTO FORMATO A1	UN	3
SINAPI	101502	1.3.3	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM <sup>2</sup> E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

SIURB	20003008	1.3.4	CONSULTOR	H	8
		<b>1.4</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>		
CDHU	02.05.060	1.4.1	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	40
CDHU	02.05.212	1.4.2	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	60
		<b>1</b>	<b>SUB TOTAL ITEM 1</b>		
		<b>2.</b>	<b>DEMOLIÇÃO/ REMOÇÃO</b>		
SINAPI	98530	2.1	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	2
SINAPI	98527	2.2	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	2
		<b>2</b>	<b>SUB TOTAL ITEM 2</b>		
		<b>3.</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>		
SINAPI	99059	3.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	55,3
FDE	01.05.001	3.2	ESCAVACAO MANUAL - PROFUNDIDADE ATE 1.80 M	M3	8,85
FDE	02.03.001	3.3	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	44,24
CDHU	11.18.040	3.4	Lastro de pedra britada	M3	3,59
CDHU	10.01.040	3.5	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	246,74
CDHU	10.01.060	3.6	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	61,17
SIURB	3003008	3.7	CONCRETO FCK = 25,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	3,32
CDHU	12.01.041	3.8	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	45
CDHU	12.01.061	3.9	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	M	24
CDHU	11.16.040	3.10	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	4,8
sinapi	98557	3.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	3,32



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

SINAPI	94992	3.12	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	109,35
		<b>3</b>	<b>SUB TOTAL ITEM 3</b>		
		<b>4.</b>	<b>ESTRUTURA</b>		
		<b>4.1</b>	<b>ALVENARIA ESTRUTURAL</b>		
SINAPI	89478	4.1.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	192,09
sinapi	89994	4.1.2	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	2,07
sinapi	89993	4.1.3	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	1,57
sinapi	89995	4.1.4	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	2,07
sinapi	92919	4.1.5	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,4
sinapi	90000	4.1.6	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	141,93

FORTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
cdhu	15.03.131	4.1.7	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	1224,37
SINAPI	102921	4.1.8	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_09/2021	KG	35,35
		<b>4.2</b>	<b>LAJE</b>		
CDHU	13.01.320	4.2.1	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	28,74
CDHU	10.02.020	4.2.2	Armadura em tela soldada de aço	KG	67,25
		<b>4</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 4</b>		
		<b>5.</b>	<b>COBERTURA</b>		



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

		<b>5.1</b>	<b>TELHADO</b>		
cdhu	16.13.130	5.1.1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	M2	86,44
cdhu	15.03.150	5.1.2	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	101,67
		<b>5.2</b>	<b>DRYWALL</b>		
SINAPI	96114	5.2.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	49,13
		<b>5.3</b>	<b>DRENAGEM</b>		
SINAPI	94227	5.3.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,7
CDHU	46.02.060	5.3.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	10
SINAPI	94231	5.3.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,8
		<b>5</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 5</b>		
		<b>6.</b>	<b>PISO</b>		
		<b>6.1</b>	<b>REGULARIZAÇÃO</b>		
CDHU	17.01.020	6.1.1	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	1,44
		<b>6.2</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
CDHU	32.17.030	6.2.1	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	119,4
		<b>6</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 6</b>		
		<b>7.</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		
		<b>7.1</b>	<b>PORTAS E PORTOES</b>		
cdhu	25.02.211	7.1.1	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca	M2	5,04
cdhu	25.02.300	7.1.2	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca	M2	6,72



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

cdhu	23.13.002	7.1.3	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	1
sinapi	100874	7.1.4	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1
cdhu	23.13.001	7.1.5	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	1
CDHU	30.04.060	7.1.6	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	0,9
cdhu	23.08.242	7.1.7	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	3,78
CDHU	24.02.450	7.1.8	Grade de proteção para caixilhos	M2	15,54
CDHU	14.28.012	7.1.9	Elemento vazado em cerâmica, tipo quadriculado de 18 x 18 x 7 cm	M2	2,88
		<b>7.2</b>	<b>JANELAS</b>		
cdhu	25.01.380	7.2.1	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	4,8
cdhu	25.01.030	7.2.2	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	4,32
		<b>7</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 7</b>		

FORTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
		<b>8.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
		<b>8.1</b>	<b>HIDRAULICA</b>		
SINAPI	102607	8.1.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1
SINAPI	102592	8.1.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 6 ATÉ 8 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	2
SINAPI	102598	8.1.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 6 ATÉ 8 MM E DIÂMETRO DE 50 MM. AF_06/2021	UN	2
SINAPI	94796	8.1.4	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1
cdhu	46.01.020	8.1.5	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	36,69
SINAPI	94651	8.1.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,59



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

		<b>8.2</b>	<b>ESGOTO</b>		
cdhu	46.02.050	8.2.1	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	12,64
cdhu	46.02.070	8.2.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	4,04
SINAPI	97902	8.2.3	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1
SINAPI	97901	8.2.4	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1
SINAPI	104327	8.2.5	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2
		<b>8.3</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>		
cdhu	30.08.060	8.3.1	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1
sinapi	13415	8.3.2	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	6
sinapi	20262	8.3.3	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	7
sinapi	36521	8.3.4	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	UN	3
CDHU	44.06.200	8.3.5	Tanque em aço inoxidável	UN	1
sinapi	100867	8.3.6	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2
CDHU	30.01.061	8.3.7	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	1
CDHU	30.06.061	8.3.8	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	1
CDHU	44.03.470	8.3.9	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

CDHU	44.20.110	8.3.10	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	UN	6
CDHU	44.06.360	8.3.11	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	UN	1
sinapi	86877	8.3.12	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4
cdhu	44.20.620	8.3.13	Válvula americana	UN	1
cdhu	30.08.040	8.3.14	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1
		<b>8</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 8</b>		

<b>FONTE</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b>	<b>UNID.</b>	<b>QTDE.</b>
		<b>9.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
CDHU	38.19.030	9.1	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	217,72
CDHU	38.01.120	9.2	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2' - com acessórios	M	14
FDE	09.07.026	9.3	CABO DE 6MM2 750V (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	12,2
FDE	09.07.012	9.4	CABO DE 16 MM2 750V (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	106
FDE	09.07.024	9.5	CABO DE 2,5MM2 750V (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	202,17
CDHU	40.04.450	9.6	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	4
CDHU	40.05.020	9.7	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	5
CDHU	41.02.562	9.8	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	7
CDHU	37.13.800	9.9	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	4
CDHU	37.13.860	9.10	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 63 A	UN	1
CDHU	40.07.010	9.11	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	14
CDHU	40.07.040	9.12	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	7
CDHU	41.14.390	9.13	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W	UN	6
CDHU	40.04.460	9.14	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	11
sinapi	101510	9.15	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE	UN	1



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

			16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020		
		<b>9</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 9</b>		
		<b>10.</b>	<b>REVESTIMENTOS E PEDRAS</b>		
		<b>10.1</b>	<b>GRANITO</b>		
SINAPI	11795	10.1.1	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	0,94
		<b>10.2</b>	<b>PISO E PAREDE</b>		
CDHU	18.08.032	10.2.1	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	21,06
CDHU	18.08.090	10.2.2	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	57,1
CDHU	18.08.100	10.2.3	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	41,63
sinapi	104611	10.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	36,54
		<b>10</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 10</b>		
		<b>11.</b>	<b>PINTURA</b>		
CDHU	33.12.011	11.1.1	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	15,33
		<b>11.2</b>	<b>PAREDES INTERNAS</b>		
CDHU	33.10.030	11.2.1	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	62,81
CDHU	33.10.041	11.2.2	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	57,89
		<b>11.3</b>	<b>PAREDES EXTERNAS</b>		



# Prefeitura Municipal de Taubaté

## Estado de São Paulo

CDHU	33.10.030	11.3.1	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	61,71
CDHU	17.02.220	11.3.2	Reboco	M2	138,84
<b>CDHU</b>	<b>17.02.030</b>	<b>11.3.3</b>	<b>Chapisco 1:4 com areia grossa</b>	<b>M2</b>	<b>132,64</b>
CDHU	17.02.120	11.3.4	Emboço comum	M2	132,64
CDHU	33.02.080	11.3.5	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	132,64
		<b>11.4</b>	<b>TETO</b>		
CDHU	33.10.030	11.4.1	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	47,74
		<b>11</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 11</b>		
		<b>12.</b>	<b>FECHAMENTO</b>		
		<b>12.1</b>	<b>Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado</b>		
cdhu	34.05.360	12.1	Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado	M2	31,94
		<b>12</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 12</b>		

**REFERÊNCIA:** FDE JAN/2025; CDHU BOLETIM 197; SINAPI MAR/2025; SIURB JAN/2025 (TODAS SEM DESONERAÇÃO) **NOTAS:**

- O BDI de 23,54% indicado pela Prefeitura, é um valor balizador para a licitação. Devendo as empresas determinarem o percentual referente ao BDI em
- A planilha orçamentária apresentada pela Prefeitura é apenas indicativa, devendo as empresas participantes elaborarem seus orçamentos levando em consideração todos os serviços, materiais e quantitativos necessários para a perfeita execução da obra.

ENG. BRUNO PEREIRA G. FRANCA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

FONTES	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
		<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
		<b>1.1</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>		



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

CDHU	02.02.150	1.1.1	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	UNMES	4
		<b>1.2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>		
SINAPI	90778	1.2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32
SINAPI	90776	1.2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48
		<b>1.3</b>	<b>PROJETOS</b>		
SIURB	20003005	1.3.1	Projetista	H	8,724
		<b>1.4</b>	<b>EQUIPAMENTOS DE APOIO</b>		
CDHU	02.05.060	1.4.1	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	40
CDHU	02.05.212	1.4.2	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	80
		<b>1</b>	<b>ITEM 1 - SUB TOTAL</b>		
		<b>2.</b>	<b>DEMOLIÇÃO/ REMOÇÃO</b>		
CDHU	04.03.040	2.1	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	202,75
cdhu	04.02.030	2.2	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	75
CDHU	04.11.030	2.3	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	2,31
CDHU	04.09.080	2.4	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	M	4,8
siurb	4050004	2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	5,82
SINAPI	97644	2.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	12,48
siurb	7060002	2.7	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	3
SINAPI	97663	2.8	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2
siurb	10060040	2.9	RETIRADA DE SIFÕES	UN	5
SIURB	10060042	2.10	RETIRADA DE TORNEIRAS	UN	5
CDHU	03.04.020	2.11	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	144,12
CDHU	03.04.040	2.12	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	150,17



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

		<b>2</b>	<b>SUB TOTAL ITEM 2</b>		
		<b>3.</b>	<b>ESTRUTURA</b>		
SINAPI	89478	3.1.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	9
sinapi	89994	3.1.2	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,11
sinapi	89993	3.1.3	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,22
sinapi	89995	3.1.4	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,11
sinapi	92919	3.1.5	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,06
sinapi	90000	3.1.6	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	7,4
		<b>3</b>	<b>SUB TOTAL ITEM 3</b>		
		<b>4.</b>	<b>COBERTURA</b>		
		<b>4.1</b>	<b>TELHADO</b>		
cdhu	16.13.130	4.1.1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	M2	198,37
cdhu	15.03.150	4.1.2	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	230,64
		<b>4.2</b>	<b>DRENAGEM</b>		
SINAPI	94227	4.2.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,8

FORTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
SINAPI	94228	4.2.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	16,6



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

CDHU	46.02.070	4.2.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	20
SINAPI	94231	4.2.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	44,6
cdhu	46.01.010	4.2.5	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões	M	25,6
		<b>4</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 4</b>		
		<b>5.</b>	<b>PISO</b>		
		<b>5.1</b>	<b>REGULARIZAÇÃO</b>		
CDHU	17.01.020	5.1.1	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	1,78
		<b>5.2</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		
CDHU	32.17.030	5.2.1	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	321,8
		<b>5.3</b>	<b>SOLEIRAS</b>		
CDHU	19.01.022	5.3.1	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	7,47
		<b>5</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 5</b>		
		<b>6.</b>	<b>ESQUADRIAS</b>		
		<b>6.1</b>	<b>PORTAS E PORTOES</b>		
cdhu	23.13.001	6.1.1	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	2
cdhu	25.02.300	6.1.2	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca	M2	5,91
CDHU	32.06.030	6.1.3	Lã de vidro e/ou lã de rocha com espessura de 2'	M2	0,39
CDHU	24.02.450	6.1.4	Grade de proteção para caixilhos	M2	5,04
		<b>6.2</b>	<b>JANELAS</b>		
cdhu	25.01.030	6.2.1	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	0,6
cdhu	04.14.020	6.2.2	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	12,43
CDHU	26.01.160	6.2.3	Vidro liso laminado leitoso de 6 mm	M2	12,43



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

		<b>6</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 6</b>		
		<b>7.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
		<b>7.1</b>	<b>HIDRAULICA</b>		
cdhu	46.01.020	7.1.1	Tube de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	15,72
SINAPI	94651	7.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	1,54
		<b>7.2</b>	<b>ESGOTO</b>		
cdhu	46.02.050	7.2.1	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	18,96
cdhu	46.02.070	7.2.2	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	6,06
SINAPI	104327	7.2.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2
		<b>7.3</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>		
sinapi	13415	7.3.1	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	3
sinapi	20262	7.3.2	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	3
CDHU	44.01.820	7.3.3	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	1
CDHU	44.20.110	7.3.4	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	UN	3
CDHU	44.06.360	7.3.5	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	UN	4
cdhu	44.20.620	7.3.6	Válvula americana	UN	4
		<b>7</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 7</b>		

FORTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
		<b>8.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
CDHU	38.19.030	8.1	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	93,31



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

CDHU	38.01.120	8.2	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2' - com acessórios	M	6
FDE	09.07.024	8.3	CABO DE 2,5MM2 750V (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	86,64
CDHU	40.04.450	8.4	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	4
CDHU	40.05.020	8.5	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	5
SINAPI	39458	8.6	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 80 A, TIPO AC	UN	1
CDHU	37.24.031	8.7	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I <sub>max</sub> . de surto 12 até 15 kA	UN	3
CDHU	04.18.360	8.8	Remoção de condutor aparente diâmetro externo acima de 6,5 mm	M	211,76
		<b>8</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 8</b>		
		<b>9.</b>	<b>REVESTIMENTOS E PEDRAS</b>		
		<b>9.1</b>	<b>GRANITO</b>		
SINAPI	11795	9.1.1	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	6,88
sinapi	101965	9.1.2	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5
		<b>9.2</b>	<b>PISO E PAREDE</b>		
CDHU	18.08.032	9.2.1	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	5,86
CDHU	18.08.090	9.2.2	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	319,22
CDHU	18.08.100	9.2.3	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	166,5
		<b>9</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 9</b>		
		<b>10.</b>	<b>PINTURA</b>		
		<b>10.1</b>	<b>calhas</b>		
CDHU	33.11.050	10.1.1	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	13,75



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

FUNTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.
		<b>10.2</b>	<b>PORTAS E JANELAS</b>		
CDHU	33.11.050	10.2.1	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	32,87
CDHU	33.12.011	10.2.2	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	9,94
		<b>10.3</b>	<b>PAREDES INTERNAS</b>		
CDHU	33.10.030	10.3.1	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	188,42
CDHU	33.10.041	10.3.2	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	173,66
		<b>10.4</b>	<b>PAREDES EXTERNAS</b>		
CDHU	33.10.030	10.4.1	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	246,86
		<b>10.5</b>	<b>TETO</b>		
CDHU	33.10.030	10.5.1	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	148,03
		<b>10</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 10</b>		
		<b>11.</b>	<b>COMPLEMENTARES</b>		
SIURB	1001007	11.1	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	18
CDHU	55.01.020	11.2	Limpeza final da obra	M2	213,94
FDE	16.06.078	11.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	6
CDHU	26.04.010	11.4	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	1,68
		<b>11</b>	<b>SUB-TOTAL ITEM 11</b>		

**REFERÊNCIA:** FDE JAN/2025; CDHU BOLETIM 197; SINAPI MAR/2025; SIURB JAN/2025 (TODAS SEM DESONERAÇÃO) **NOTAS:**

- O BDI de 23,54% indicado pela Prefeitura, é um valor balizador para a licitação. Devendo as empresas determinarem o percentual referente ao BDI em
- A planilha orçamentária apresentada pela Prefeitura é apenas indicativa, devendo as empresas participantes elaborarem seus orçamentos levando em consideração todos os serviços, materiais e quantitativos necessários para a perfeita execução da obra.

**ENG. BRUNO PEREIRA G. FRANCA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Considerando a necessidade de execução das obras da unidade, optou-se pela realização da estimativa de custo destes serviços com base nos boletins oficiais (tabelas) especializados de obras, que possuem itens que contemplam material, equipamentos, mão de obra e encargos necessários para execução dos serviços de obras públicas. Cabendo a administração pública através do corpo técnico da Secretaria de Planejamento, elaborar a planilha orçamentária para os serviços necessários, para contratação de empresa com capacidade técnica comprovada para a execução dos mesmos.

Considerando que a mão de obra própria da Prefeitura Municipal de Taubaté, possui uma alta demanda de manutenção de todas as edificações do Município. Para viabilizar os serviços de manutenção maiores e mais complexos, bem como os serviços de construção de novas unidades, faz-se necessário realizar a contratação de empresas terceirizadas por meio de processo licitatório.

Esta medida possibilita que a prefeitura mantenha suas equipes disponíveis para os reparos e atendimentos emergenciais, enquanto se utiliza a mão de obra terceirizada de maneira eficiente, ganhando celeridade e qualidade na execução destas manutenções.

Os valores unitários dos serviços foram obtidos por meio das tabelas de referência SINAPI (06.2025), CDHU 198, FDE (04.2025), e SIURB (01.2025) que são tabelas de referência disponibilizadas em sítios eletrônicos especializados. Conforme artigo 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021.

### **6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O custo estimado da contratação é de **R\$ 600.533,77** (seiscentos mil, quinhentos e trinta e três reais e setenta e sete centavos), conforme planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memória de cálculo anexo.

### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente objeto refere-se às obras de Construção de sala de vacina e sala para atendimento de enfermagem e reforma do PAMO Santa Fé sito à Estrada do Pinhão 245, Taubaté, SP.

Considerando que tal recurso advém de Emenda municipal nº. 141.16 - " Construção de sala de vacina e sala para atendimento de enfermagem no Pamo Santa Fé." e para reforma advém de outras despesas correntes cod. aplicação 800.0081 fonte 95.

Para resolver as deficiências encontradas no PAMO Santa Fé, será realizada uma intervenção abrangente, contemplando melhorias na infraestrutura sanitária, no sistema de abastecimento de água, na área de convivência, na cobertura, no sistema de climatização, na parte elétrica e no acabamento



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

geral da edificação. Será construído um banheiro acessível para pessoas com deficiência um vaso sanitário e um lavatório, atendendo às normas de acessibilidade.

O sistema de abastecimento de água será modernizado, com a ampliação do sistema para mais um reservatório de 1.000 litros em material atóxico e resistente, e todo sistema de abastecimento será revisado.

Na parte estética e de acabamento, a edificação receberá pintura interna e externa com tinta acrílica lavável e tinta esmalte, garantindo maior durabilidade e facilidade de limpeza. As áreas de piso serão revestidas com porcelanato de borda reta, no formato 70x70 cm, com cores indicadas em projeto, proporcionando um acabamento moderno e resistente.

### **8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Considerando-se a natureza do objeto, não é indicado o seu parcelamento, uma vez que as atividades referentes a execução do serviço a ser contratado é interdependente e deve ser executado por uma única empresa, reduzindo assim os custos e os riscos da contratação. Além disso, a hipótese de contratação de empresas distintas para a execução do objeto não é viável visto a natureza do serviço a ser realizado.

### **9. DEMOSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a presente contratação espera-se executar toda a obra e possibilitar a entrega da unidade, para que a Secretaria de saúde possa equipá-la e colocá-la em funcionamento, para o atendimento ao público.

### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A Secretaria de Planejamento irá encaminhar as documentações referentes à licitação para o setor de compras e contratos, como os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, etc., para análise e realização do certame licitatório, que culminará na assinatura do contrato e na emissão da ordem de início dos serviços.

### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Para viabilizar a contratação desta demanda, não identificamos a necessidade de contratações com interdependência.

Para viabilizar a contratação desta demanda foi identificado que será necessário realizar a contratação do serviço de sondagem do terreno, para melhor caracterização do solo onde o haverá a implantação das construções novas.

Considerando que a Prefeitura Municipal de Taubaté conta com um processo de Ata de Registro de Preços vigente para a realização desta contratação, informa-se que os procedimentos necessários já foram iniciados e até o momento da assinatura do contrato da presente licitação, os laudos serão fornecidos pela Administração, para validação das estimativas que foram realizadas para as fundações da obra em questão.



# *Prefeitura Municipal de Taubaté*

## *Estado de São Paulo*

### **12. SUBCONTRATAÇÕES**

Para viabilizar a contratação desta demanda, não identificamos a necessidade de subcontratações.

### **13. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A licitação em questão não terá impactos ambientais, por não haver necessidade de supressão de vegetação nativa, apenas a limpeza da camada vegetal superficial, e por não haver utilização de materiais prejudiciais ao meio ambiente.

No entanto, a obra em questão irá gerar resíduos sólidos, como toda construção ou obra de engenharia, proveniente de embalagens, perda de material, etc.

Para evitar ou minimizar os impactos, deve ser implantado um adequado controle e tratamento de resíduos antes de sua disposição final.

### **14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, verificamos ser viável e necessário a licitação em tela, pois a mesma irá proporcionar a construção da unidade indicada, melhorando e tornando o equipamento público em questão mais seguro e acessível à população.

Declaramos que este Estudo Técnico Preliminar atende todas as exigências da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **COORDENADAS DO LOCAL:**

Latitude 23° 01' 19,39" S

Longitude 45° 34' 32,64" O

**ENG. BRUNO PEREIRA G. FRANCA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**