



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

DECRETO Nº 16.239, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2025

Dispõe sobre o recebimento do Loteamento destinado a habitação de interesse social Vida Nova Taubaté, no Bairro do Una.

SÉRGIO LUIZ VICTOR JÚNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 58, I, da Lei Orgânica do Município, e artigo 356 da Lei Complementar nº 412, de 12 de julho de 2017, à vista dos elementos constantes do Processo Administrativo nº 56.614/2019 e LU 2.0 nº 2.766/2025, considerando:

- 1) o parecer da Secretaria de Obras na fl. 1635 do processo 56.614/2019, constatando a execução dos serviços de drenagem, pavimentação e terraplenagem, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 2) o parecer da Secretaria de Mobilidade Urbana nas fls. 1629 e 1662 do processo 56.614/2019, constatando a execução da sinalização de trânsito vertical e horizontal, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 3) o parecer da Secretaria de Meio Ambiente nas fls. 1630/1634 do processo 56.614/2019, constatando a execução dos serviços Arborização, Revegetação, Paisagismo, Mobiliário Urbano, sem óbice quanto ao recebimento pela municipalidade, entretanto ficando como garantia a Apólice de Seguro nº059912023005107750019687000000, referente os serviços de manutenção da arborização até a autossuficiência, conclusão do plantio da área 1, conclusão da implantação do mobiliário urbano na área 5 e a conclusão da aprovação de reflorestamento da Área de Preservação Permanente junto a CETESB e sua execução;
- 4) o parecer da Secretaria de Serviços Públicos nas fls. 1637 e 1664 do processo 56.614/2019, constatando a execução dos serviços de Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, estando aptos a serem recebidos pela municipalidade;
- 5) o Atestado de Conclusão de Obras emitido pela SABESP nas fls. 1649/1650 do processo 56.614/2019;
- 6) o Termo de Recebimento Provisório de Obras, que substituiu o contrato de Doação de Redes de Distribuição de Água e Coleta de Esgoto do Loteamento Vida Nova Taubaté, emitido pela SABESP, conforme fls. 1651 a 1653 do processo 56.614/2019;



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

- 7) o Termo de Transferência de Ativos emitido pela EDP nas fls. 1654/1659 do processo 56.614/2019;
- 8) o Termo de Compromisso firmado conforme Decreto n. 15.647/2023, já atendido para recebimento das obras loteamento; e
- 9) que a Licença de Operação de Loteamento encontra-se em fase de conclusão, conforme documentação emitida pela CETESB na fls. 1637 do processo 56.614/2019, e que não interfere na funcionalidade, segurança e integridade das infraestruturas entregues do referido loteamento, ficando condicionada a liberação da Apólice de Seguro nº059912023005107750019687000000, com a apresentação da Licença de Operação – LO do referido loteamento em conjunto com a conclusão dos serviços detalhados no item 3, acima;

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas oficialmente reconhecidas a urbanização do terreno e a aceitação dos logradouros e áreas públicas referentes à implantação do Loteamento Vida Nova Taubaté, no Bairro do UNA, nesta cidade.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 26 de novembro de 2025, 386º da fundação do Povoado e 380º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

SERGIO LUIZ VICTOR JUNIOR
Prefeito Municipal

MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS
Secretária de Planejamento Urbano

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 26 de novembro de 2025.

ANTONIO CARLOS OZÓRIO NUNES
Secretário de Governo e Relações Institucionais

HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI
Diretor de Assuntos Legislativos



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 77F4-ABCD-9534-D19B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI (CPF 331.XXX.XXX-63) em 26/11/2025 07:55:26 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



SÉRGIO LUIZ VICTOR JUNIOR (CPF 372.XXX.XXX-76) em 26/11/2025 08:03:18 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ANTONIO CARLOS OZÓRIO NUNES (CPF 050.XXX.XXX-62) em 26/11/2025 08:13:01 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCELA FRANCO MOREIRA DIAS (CPF 293.XXX.XXX-09) em 26/11/2025 09:27:01 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taubate.1doc.com.br/verificacao/77F4-ABCD-9534-D19B>