

Quanto ao pedido de esclarecimento da **Aviva Ambiental** à Secretaria de Obras e Urbanismo:

22. Cópias de Projetos aprovados ou em aprovação com indicação de interesse particular ou de Habitação de Interesse Social. Estes necessários para localizar as áreas de expansão no município.

Aprovado: Loteamento Tenentes VI – 110 lotes

Em estudo de viabilidade/aprovação: Loteamento Santa Fé – 400 lotes (fase 02)

Loteamento Roseira IV – 324 lotes



Orientação
Convergência e declinação do ponto: BASE
Elipsoidal: SIRGAS2000
Latitude $\phi = 22^{\circ}49'30.333306''$ S
Longitude $\lambda = 48^{\circ}19'22.475158''$ W
Data: 10/08/2024

$\alpha =$ Convergência meridiana: $0^{\circ}30'47.738673''$
 $\delta =$ Declinação magnética: $-2^{\circ}09'05.226471''$
 $\alpha\delta =$ Variação anual da declinação magnética: $-0^{\circ}05'46.706252''$

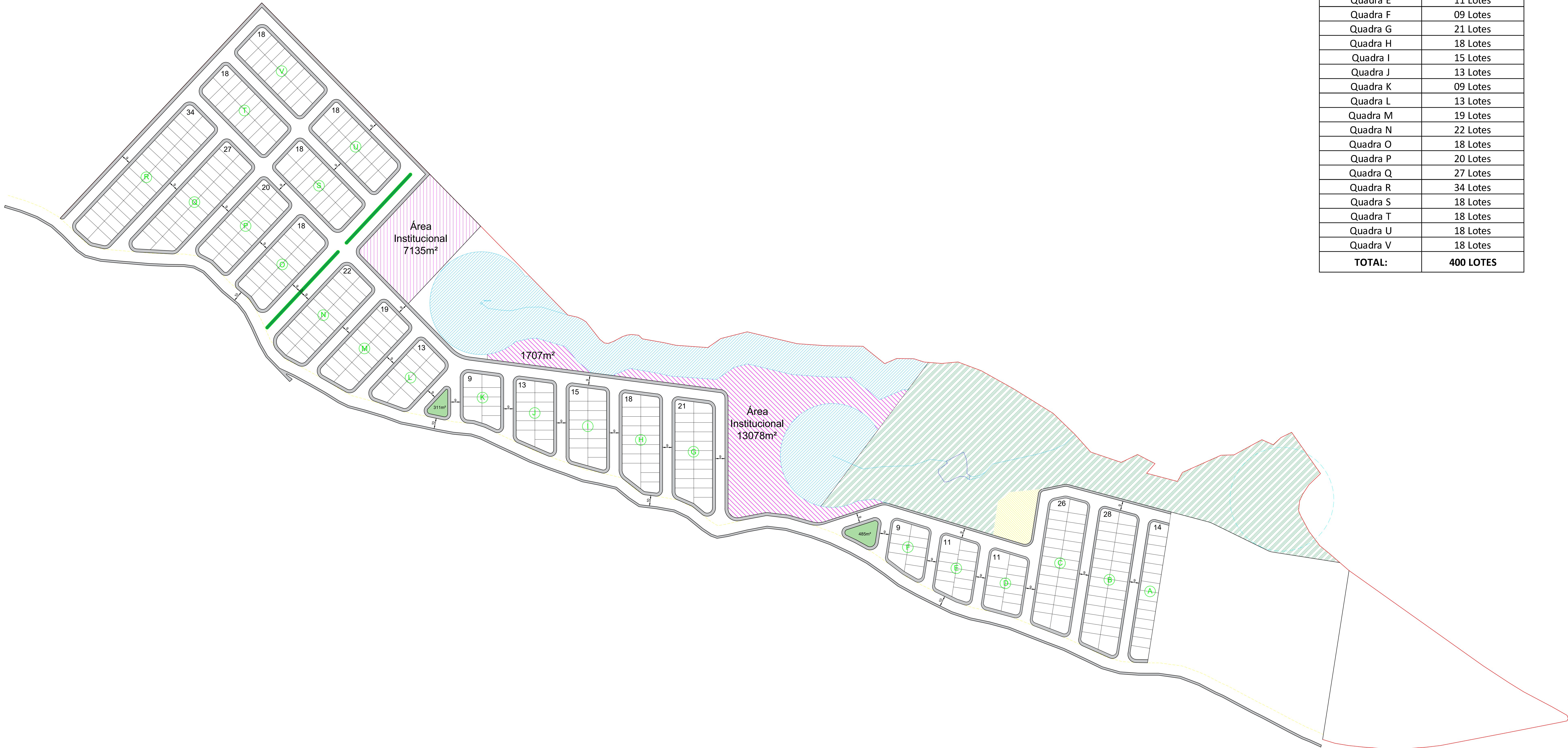
Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas:
Elipsoidal: SIRGAS2000
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: BASE
Latitude $\phi = 22^{\circ}49'30.333306''$ S
Longitude $\lambda = 48^{\circ}19'22.475158''$ W
Coeficiente de Escala: K = 0.999827680

Convenções topográficas - NBR 13133

Contorno de domínio	Rede topográfica	Rede de controle	Rede de apoio	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe
Contorno de domínio	Rede topográfica	Rede de controle	Rede de apoio	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe
Contorno de domínio	Rede topográfica	Rede de controle	Rede de apoio	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe
Contorno de domínio	Rede topográfica	Rede de controle	Rede de apoio	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe
Contorno de domínio	Rede topográfica	Rede de controle	Rede de apoio	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe	Rede de detalhe

5	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	---	---	---	---	---	---	---	---	---
REV.	DATA	MODIFICAÇÕES						DES.	VISTO

CONTEÚDO:		FOLHA:	
Levantamento Planialtimétrico		2/2	
Tenentes 6		REVISÃO:	
EMPREENHIMENTO:		01	
CLIENTE: Prefeitura Municipal de Extrema		TIPO DE PROJETO:	
OBRA: Residencial Tenentes 6		Levantamento	
ENDEREÇO: Rua Mirante do Lago		ETAPA DO PROJETO:	
PROJETISTA:		---	
Responsável Técnico:		ESCALA:	
Marco Antônio Vieira		1: 750	
Eng. Agrimensor CREA 112.406/D		DATA:	
		19/08/2024	
		DESENHISTA:	
		mav	
		ARQUIVO:	

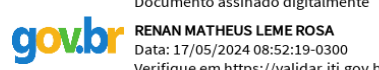


RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA FÉ	
Quadra A	14 Lotes
Quadra B	28 Lotes
Quadra C	26 Lotes
Quadra D	11 Lotes
Quadra E	11 Lotes
Quadra F	09 Lotes
Quadra G	21 Lotes
Quadra H	18 Lotes
Quadra I	15 Lotes
Quadra J	13 Lotes
Quadra K	09 Lotes
Quadra L	13 Lotes
Quadra M	19 Lotes
Quadra N	22 Lotes
Quadra O	18 Lotes
Quadra P	20 Lotes
Quadra Q	27 Lotes
Quadra R	34 Lotes
Quadra S	18 Lotes
Quadra T	18 Lotes
Quadra U	18 Lotes
Quadra V	18 Lotes
TOTAL:	400 LOTES

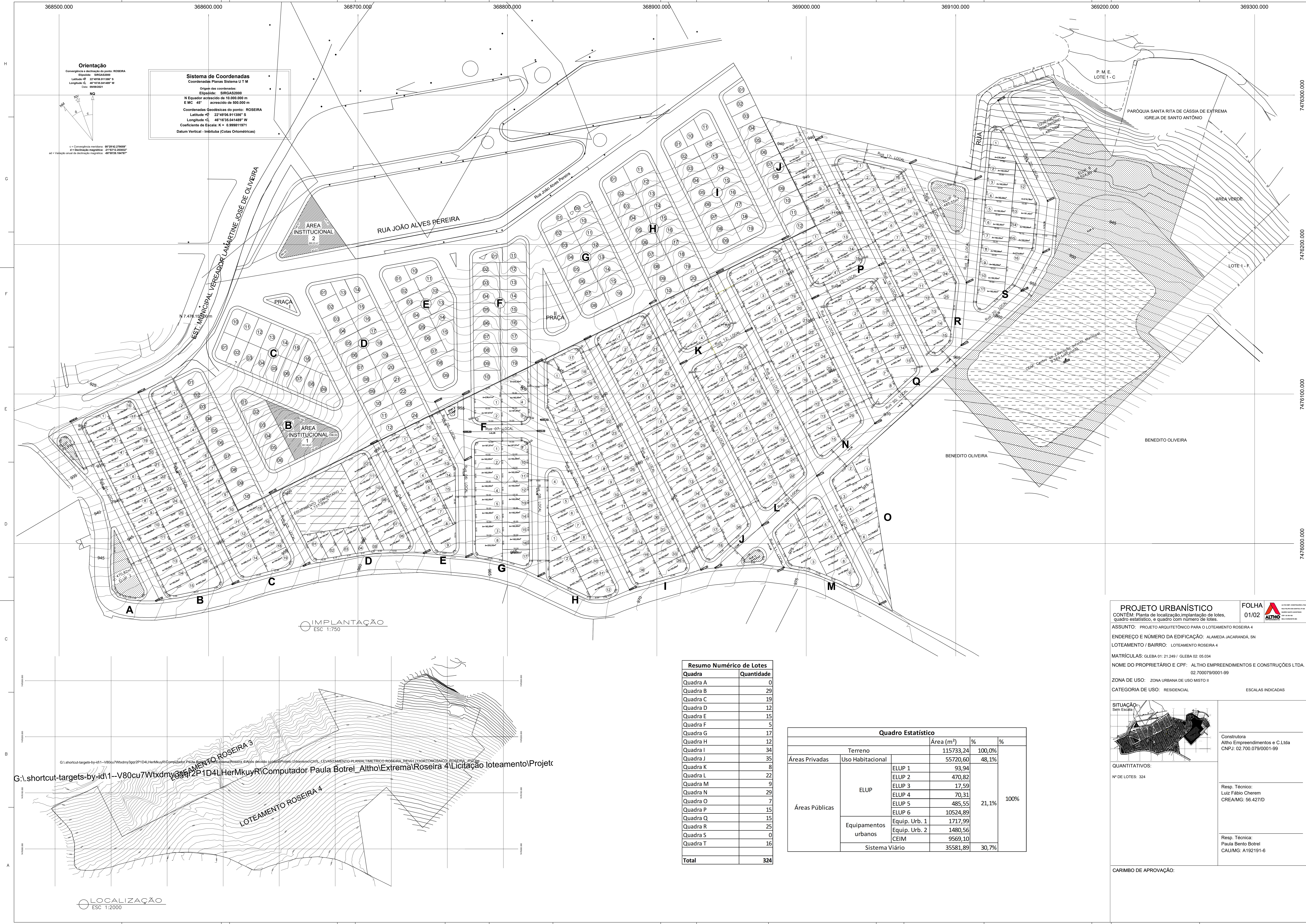
IDENTIFICAÇÃO	DATA	ESCALA
RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA FÉ	16/05/2024	SEM ESCALA
ESTRADA MUNICIPAL LUIZ LOPES NETO	FOLHA	COORDENADAS
BAIRRO DO TENENTES - EXTREMA - MG	01/02	-22.825158, -46.339451



PREFEITURA MUNICIPAL
DE EXTREMA-MG
AV. DELEGADO WALDEMAR GOMES PINTO,
1624, PONTE NOVA - EXTREMA / MG
CEP: 37640-000 / TEL.: (35) 3435-1911



RENAN MATHEUS LEME ROSA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 205.874/D



Orientação
Convergência e declinação do ponto: ROSEIRA
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude = 22°49'06.911386" S
Longitude = 46°15'35.641489" W
Data: 09/09/2021

c = Convergência meridiana: 80°39'42.376959"
d = Declinação magnética: 21°57'12.88382"
ad = Variação anual da declinação magnética: -0°00'25.168181"

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC - 49° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: ROSEIRA
Latitude = 22°49'06.911386" S
Longitude = 46°15'35.641489" W
Coeficiente de Escala: K = 0.999811971
Datum Vertical - Imbituba (Cotas Ortométricas)

IMPLANTAÇÃO
ESC 1:750

G:\shortcut-targets-by-id11-V80cu7Wtxdmy3gr2P1D4LHerMkuyR\Computador Paula Botrel Altho\Extrema\Roseira 4\Licitação loteamento\Projeto

Resumo Numérico de Lotes	
Quadra	Quantidade
Quadra A	0
Quadra B	29
Quadra C	19
Quadra D	12
Quadra E	15
Quadra F	5
Quadra G	17
Quadra H	12
Quadra I	34
Quadra J	35
Quadra K	8
Quadra L	22
Quadra M	9
Quadra N	29
Quadra O	7
Quadra P	15
Quadra Q	15
Quadra R	25
Quadra S	0
Quadra T	16
Total	324

Quadro Estatístico					
			Área (m²)	%	%
Terreno			115733,24	100,0%	100%
Áreas Privadas	Uso Habitacional		55720,60	48,1%	
Áreas Públicas	ELUP	ELUP 1	93,94	21,1%	
		ELUP 2	470,82		
		ELUP 3	17,59		
		ELUP 4	70,31		
		ELUP 5	485,55		
		ELUP 6	10524,89		
	Equipamentos urbanos	Equip. Urb. 1	1717,99		
		Equip. Urb. 2	1480,56		
		CEIM	9569,10		
Sistema Viário			35581,89	30,7%	

PROJETO URBANÍSTICO
CONTÉM: Planta de localização, implantação de lotes, quadro estatístico, e quadro com número de lotes.

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA O LOTEAMENTO ROSEIRA 4

ENDEREÇO E NÚMERO DA EDIFICAÇÃO: ALAMEDA JACARANDA, SN

LOTEAMENTO / BAIRRO: LOTEAMENTO ROSEIRA 4

MATRÍCULAS: GLEBA 01: 21.249 / GLEBA 02: 05.034

NOME DO PROPRIETÁRIO E CPF: ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. 02.700079/0001-99

ZONA DE USO: ZONA URBANA DE USO MISTO II

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO
Sem Escala

Construtora
Altho Empreendimentos e C.Ltda
CNPJ: 02.700.079/0001-99

Resp. Técnico:
Luiz Fabio Chorem
CREA/MG: 56.427/D

Resp. Técnica:
Paula Bento Botrel
CAU/MG: A192191-6

CARIMBO DE APROVAÇÃO:

LOCALIZAÇÃO
ESC 1:2000